

Protokół Nr /2022
z łącznego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i
Sportu oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 27 września 2022 roku

Posiedzenie odbyło się w łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **12** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczarski**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie uchwał na Sesję w dniu 29 września 2022 roku.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyk przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów. Powiedział, że jest z nami Pani Diana Polkowska, która jest autorem tego opracowania. Uchwała składa się z treści planu i czterech załączników do planu. Pierwszy załącznik to jest rysunek planu, załącznik nr 2 to jest rozstrzygnięcie oraz rozpatrzenie uwag. Wpłynęło sześć uwag, które zostały rozpatrzone negatywnie. Załącznik nr 3 to jest rozstrzygnięcie o sposobie

rejestracji zapisanych w planie inwestycji. Załącznik nr 4 to załącznik cyfrowy. Prace zostały rozpoczęte w 2019 roku. Instytucji, z którymi ten plan był uwzględniany było ponad 30. Plan obejmuje praktycznie całą miejscowość Regut bez okolic ul. Żwirowej, czyli tej strony 50-ki. Powierzchnia objęta planem to 875 hektarów. W centrum miejscowości są tereny mieszkaniowe. Jest to miejscowość po scaleniowa. Nie ma nowych układów komunikacyjnych. Plan opiera się na istniejącym układzie drogowym. Granice parku krajobrazowego były uzgodnione z Zarządem Parków, tak aby jak najwięcej terenu można było przeznaczyć pod zabudowę.

Radny Robert Wicik zapytał, czy scalenie w Regucie zostało zakończone.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh powiedział, że tak.

Radny Robert Wicik powiedział, że ma się zmienić prawo i maja powstać nowe ustawy przestrzenne.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh powiedział, że to są na razie plany. Przepisy przejściowe mówią, że nowe przepisy nie będą miały zastosowania do uchwalonych planów.

Pani projektantka powiedziała, że do planu wpłynęło sześć uwag, jedna z nich została uwzględniona w całości. Pierwsza uwaga dotyczyła wniosku o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki do ok. 1000 m². Zgodnie z ustaleniami Studium działka z obszaru oznaczonego ME powinna wynosić 1500- 2500 m². Druga uwaga złożona była z kilku podpunktów, z których część była uwzględniona. Główna uwaga dotyczyła terenu 2 RM, wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W planie jest to teren zabudowy zagrodowej, co jest zgodne ze stanem istniejącym. Wnioskodawczyni nie jest właścicielką tego terenu, tylko sąsiadką. Wniosek nie został uwzględniony. W ramach obszarów RM można realizować zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak i zabudowę zagrodową. Kolejna uwaga dotyczy możliwości w terenach RM możliwości lub braku zabudowy przy granicy sąsiedniej nieruchomości. Uwaga została odrzucona ze względu na brak innej możliwości zagospodarowania działki budynkami. Kolejna uwaga dotyczyła przebudowy

dróg publicznych. Wnioskodawca prosił o wskazanie pewnych warunków technicznych budowy autostrady, która ma przechodzić przez Regut. Wniosek został odrzucony w związku brakiem możliwości w studium podawania takich danych drogi, która jest ponadto tylko wariantem. Ostatnia uwaga dotyczyła zmiany zapisu z „dopuszcza się” na „zaleca się”. Zapis dotyczył warunków usytuowania linii elektroenergetycznych i dopuszczenie skablowania istniejących linii. Plan ustala, zakazuje lub dopuszcza, nie proponuje. Stąd ta forma nie została zmieniona. Kolejna uwaga dotyczyła odległości linii zabudowy od dróg publicznych. Sama linia zabudowy nie ma wpływu na ilość zabudowy na działce, określa tylko lokalizację budynku względem drogi. Kolejna uwaga dotyczy terenów położonych bliżej drogi 50 produkcyjno- usługowych i mieszkaniowych i braku zgody na poszerzone dróg 7KDD i 6KDD, położonych w sąsiedztwie. Drogi zostały poszerzone do 12 m ze względu na bliskość terenu produkcyjno- usługowego, aby był dogodny dojazd samochodów ciężarowych. Pozostałe drogi dojazdowe mają 10 m. Kolejna uwaga dotyczyła zmiany sposobu użytkowania działki leśnej na cele nieleśne. Działka jest od strony południowej siedliskowa od strony północnej leśna. Część tej działki uzyskała zgodę na przekształcenie z leśnej na cele nieleśne tj. ok 390 m².

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyk zgłosił autopoprawkę do załącznika.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik Biura Promocji Michał Niemiec przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy, jej utworzenia i nadania statutu. Powiedział, że utworzenie Młodzieżowej Rady jest odpowiedzią na wniosek Forum Lokalnego Młodzi. Poświęcono ono było sytuacji lokalnej młodzieży. Młodzież naszej gminy będzie mogła się zapoznać z zasadami funkcjonowania samorządu gminnego i mieć możliwość wpływu na podejmowane decyzje. Gmina Celestynów uzyskała dofinansowanie z budżetu województwa mazowieckiego w ramach samorządowego instrumentu wsparcia inicjatyw młodzieżowych dla gmin, powiatów i dzielnic miasta stołecznego Warszawy pn. Mazowsze dla młodzieży. Z tych pieniędzy zostanie zorganizowana kampania informacyjna, kampania wyborcza do Młodzieżowej Rady Gminy. Dofinansowanie jaki otrzymaliśmy wynosi 22,5 tys. zł. Dodatkowo jest 2,5 tys. zł

z budżetu gminy. Będzie to dotyczyło klasy 7 i 8. Statut Młodzieżowej Rady Gminy Celestynów był konsultowany z ekspertami przy pomocy fundacji Civis Polonus. Kluczem doboru okręgów były szkoły.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że nazwanie uczniów 7 i 8 klasy młodzieżą w gminie to nad wyrost. Dla niego młodzież to liceum. Druga rzecz to okręgi wyborcze czyli podział, ponieważ nie wybieramy rady szkoły. Na jakiej podstawie to szkoły są podstawą podziału. Jest tak, że Celestynów ma 7 mandatów, Ostrów 2, Regut 1, Stara Wieś 5. To powinny być okręgi wyborcze dla poszczególnych miejscowości. W szkole odbywają się wybory, ale powinny dotyczyć wyborów dla poszczególnych miejscowości.

Sekretarz Krzysztof Boczarski powiedział, że celem było wyłonienie młodzieży szkolnej, identyfikującej się z terenem Gminy Celestynów. Młodzież z terenu całej gminy będzie chodziła do szkół celestynowskich czyli szkoły podstawowej w Ostrowie, Starej Wsi i Celestynowie. W Podbieli nie ma klasy 7 i 8-ej, w gminie nie ma szkół ponadpodstawowych, żeby to mogła być starsza młodzież, a ponadto problem byłby z przeprowadzeniem wyborów. Gdyby wybory do rady trzeba było przeprowadzać w oparciu o okręgi wyborcze było by to bardzo kosztowne.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że opieramy się na podstawie szkół z terenu Gminy Celestynów.

Sekretarz Krzysztof Boczarski powiedział, że tworzenie okręgów upolitycznia. Celem jest uwidocznienie problemów uczniów, danej grupy wiekowej i konsultacje spraw młodzieży.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że celem tworzenia Młodzieżowej Rady jest nauka młodzieży demokracji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za, 1 wstrzymujący).

Dyrektor Lucyna Komorowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów. Powiedziała, że organ nadzorczy sformułował uwagi do niektórych zapisów projektu uchwały. Z uwagi na charakter dokonanych zmian oraz dla zachowania przejrzystości

został opracowany całkiem nowy projekt, który uwzględnia wszystkie uwagi, które zostały wprowadzone przez nadzór. Sformułował on 34 uwagi. Wszystkie uwagi zostały uwzględnione. Otrzymaliśmy stosowne pismo, w którym organ nadzorczy nie wnosi uwag.

Radny Romuald Ziętała zapytał co w związku ze starym regulaminem, skoro został wprowadzony nowy.

Dyrektor Lucyna Komorowska powiedziała, że został on wycofany, stracił moc co jest zapisane w rozdziale 16 paragraf 28.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Dyrektor Lucyna Komorowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własności Gminy Celestynów na czas określony.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym w publicznych: przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i w punktach przedszkolnych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia regulaminu wynagradzania i przyznawania dodatków nauczycielom zatrudnionym w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2022 rok.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2022-2037 wraz z autopoprawką

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 707/2 położonej w miejscowości Stara Wieś, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Celestynów nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Celestynów do dysponowania gruntami należącymi do zasobu gminnego na cele budowlane.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do Spółki Wodnej Zabieźki.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Ad. pkt. 2

Radny Romuald Ziętała zapytał o odpowiedź Starosty dotyczącą drogi Dyzin-Jatne. Podobno były jakieś oskarżenia, że ktoś się mija z prawdą.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że mieszkańcy się wypowiedzieli na zebraniach wiejskich. Określili swoje oczekiwania co do chodnika. My skwitowaliśmy to w ten sposób, że Powiat zachowuje się mało elastycznie i odbiera w ten sposób możliwość na budowę tego chodnika. Następuje powolna zmiana w myśleniu i nastawieniu co do tej inwestycji. Powiat nie jest w stanie wykonać z takim nastawieniem dokumentacji na 2023 rok.

Radny Paweł Felczyk zapytał, czy jest jakaś odpowiedź w sprawie pomiaru hałasu. W Ostrowiku były rozmowy, że na terenie Gminy Celestynów zostały przeprowadzone pomiary natężenia hałasu.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na terenie gminy Celestynów nie było pomiarów hałasu robionych przez powiat. Nie był podpisywany żaden dokument, w sprawie pomiarów. Gmina występowała na piśmie do Starosty o wykonanie tych pomiarów. Było też wysyłane pismo ponaglające. Pomiary miały być wykonane na jesieni.

Radna Agnieszka Wojtaś zapytała, jak Pan Wójt planuje przebieg uroczystej Sesji Gminy Celestynów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że to normalne, że w roku jubileuszowym przewiduje się Sesję chociażby w części uroczystą. To jest okazja, żeby podziękować samorządowcom, pracownikom wszystkich jednostek. W planie jest posadzenie dębu jedności pokoleń z okazji 70-lecia.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji



Damian Krysztofik