GMINA CELESTYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA I CELESTYNÓW - „CMENTARZ CELESTYNÓW”

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 250 m

N

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 wymiarowanie rysunku planu (w m)

Przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- KS – teren parkingu ogólnodostępnego
- ZC – teren cmentarza
- ZL – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

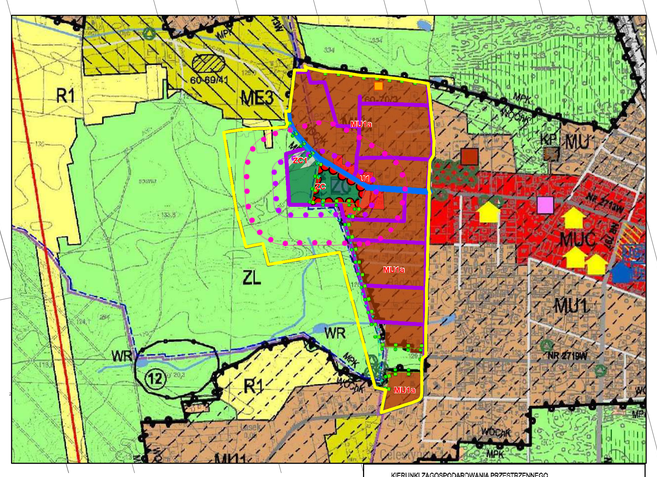
Oznaczenia wskazane na rysunku planu, na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
- zabytek archeologiczny
- strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

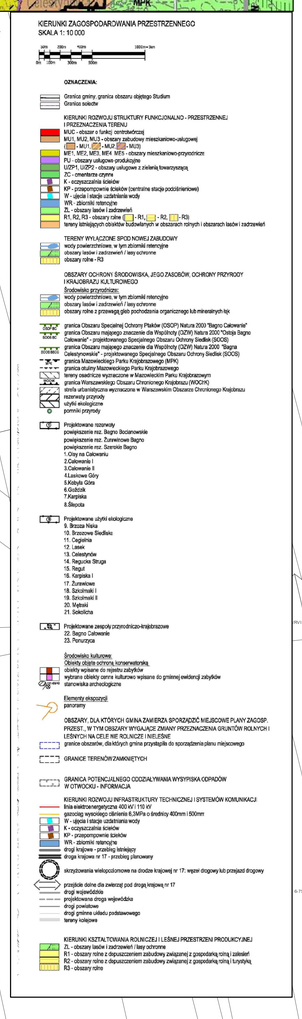
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do zamiany na sieci kablowe
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

granice planu



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:10 000

granice zmiany studium

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej i przeznaczenia terenu
- U1 – obszary zabudowy usługowej
- MU1a – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- ZC – cmentarze czynne
- ZC1 – obszary obsługi cmentarzy czynnych

Obszary ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
- granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
- stanowisko archeologiczne
- historyczny cmentarz ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Tereny rozwoju infrastruktury technicznej i systemów komunikacji:
- droga powiatowa
- drogi gminne układu podstawowego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m