STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

M. OTWOCK
GM. WIĄZOWNA
GM. KOŁBIEL
M. KARCZEW
GM. KARCZEW
GM. OSIECK
POGORZEL
GLINA
OSTRÓW
OSTROWIK
JATNE
DYZIN
STARA WIEŚ
DĄBRÓWKA
LASEK
CELESTYNÓW
REGUT
TABOR
PODBIEL
PONURZYCA
ZABIEŻKI
WARSZAWA
LUBLIN
MIŃSK MAZOWIECKI
GÓRA KALWARIA
SKIERNIEWICE
PIŁAWA
ŁUKÓW
Rezerwat Bagno Bocianowskie
Rezerwat Grądy Celestynowskie
Rezerwat Żurawiniowe Bagno
Rezerwat Czarci Dół
Rezerwat Szerokie Bagno
OZW Natura 2000 projektowany SOOS Bagna Celestynowskie
OSOP Natura 2000 Bagno Całowanie
OZW Natura 2000 projektowany SOOS Ostoja Bagno Całowanie
Użytek ekologiczny Podbiel

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

50m 200m 400m 1000m=1km
0m 100m 300m 500m

OZNACZENIA:

Granica gminy, granica obszaru objętego Studium
Granica sołectw

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU
MUC - obszar o funkcj centrotwórczej
MU1, MU2, MU3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
(- MU1, - MU2, - MU3)
ME1, ME2, ME3, ME4, ME5 - obszary mieszkaniowo-przyrodnicze
PU - obszary usługowo-produkcyjne
U/ZP1, U/ZP2 - obszary usługowe z zielenią towarzyszącą
ZC - cmentarze czynne
K - oczyszczalnia ścieków
KP - przepompownie ścieków (centralne stacje podciśnieniowe)
W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
WR - zbiorniki retencyjne
ZL - obszary lasów i zadrzewień
R1, R2, R3 - obszary rolne (- R1, - R2, - R3)
tereny istniejących obiektów budowlanych w obszarach rolnych i obszarach lasów i zadrzewień

TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY
wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
obszary rolne - R3

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
Środowisko przyrodnicze:
wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
obszary rolne z przewagą gleb pochodzenia organicznego lub mineralnych łąk
granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
tereny osadnicze wyznaczone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym
granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
strefa urbanistyczna wyznaczona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne
pomniki przyrody

Projektowane rezerwaty
powiększenie rez. Bagno Bocianowskie
powiększenie rez. Żurawinowe Bagno
powiększenie rez. Szerokie Bagno
1. Olsy na Całowaniu
2. Całowanie I
3. Całowanie II
4. Laskowe Góry
5. Kobyla Góra
6. Goździk
7. Karpiska
8. Ślepota

Projektowane użytki ekologiczne
9. Brzoza Niska
10. Brzozowe Siedlisko
11. Cegielnia
12. Lasek
13. Celestynów
14. Regucka Struga
15. Regut
16. Karpiska I
17. Żurawiowe
18. Szkolmski I
19. Szkolmski II
20. Mętraki
21. Sokolicna

Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
22. Bagno Całowanie
23. Ponurzyca

Środowisko kulturowe:
Obiekty objęte ochroną konserwatorską
obiekty wpisane do rejestru zabytków
wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Elementy ekspozycji
panoramy

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZEST., W TYM OBSZARY WYGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIE ROLNICZE I NIELEŚNE
granice obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA WYSYPISKA ODPADÓW W OTWOCKU - INFORMACJA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
linia elektroenergetyczna 400 kV i 110 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy 400mm i 500mm
W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
K - oczyszczalnia ścieków
KP - przepompownie ścieków
WR - zbiorniki retencyjne
drogi krajowe - przebieg istniejący
droga krajowa nr 17 - przebieg planowany
skrzyżowania wielopoziomowe na drodze krajowej nr 17: węzeł drogowy lub przejazd drogowy
przejście dolne dla zwierząt pod drogą krajową nr 17
drogi wojewódzkie
projektowana droga wojewódzka
drogi powiatowe
drogi gminne układu podstawowego
tereny kolejowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL - obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
R1 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
R2 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i turystyką
R3 - obszary rolne

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Nowa inwestycja oraz rozbudowa i przebudowa istniejących:
Urząd Gminy
Gminny Ośrodek Zdrowia
przedszkola i szkoły publiczne
W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
K - oczyszczalnia ścieków
KP - przepompownie ścieków (centralne stacje podciśnieniowe)
ZC - cmentarze czynne
WR - zbiorniki retencyjne
drogi gminne
rozbudowa podstawowego układu drogowego dróg gminnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę: MUC, MU, ME, PU, U/ZP, R1, R2

użytki ekologiczne
projektowane użytki ekologiczne
projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
Przebudowa i rozbudowa istniejących inwestycji zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz programami zadań rządowych:
Park Innowacyjny Celestynów Unipress
linia kolejowa nr 7 Warszawa-Dorohusk oraz nr 12 Skierniewice-Łuków
droga krajowa nr 17- dostosowanie do klasy S wraz z budową skrzyżowań
droga krajowa nr 50

Nowe inwestycje oraz przebudowa i rozbudowa istniejących nie wymienionych w poprzedniej kategorii:
Urząd pocztowy
Posterunek Policji
drogi wojewódzkie
projektowana droga wojewódzka
drogi powiatowe
linia elektroenergetyczna 400kV i 110kV
gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 400mm i 500mm

granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
rezerwaty przyrody
projektowane rezerwaty przyrody

obiekty objęte ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:10 000

granice zmiany studium

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej i przeznaczenia terenu
U1 – obszary zabudowy usługowej
MU1a – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
ZC – cmentarze czynne
ZC1 – obszary obsługi cmentarzy czynnych

Obszary ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
zabytek archeologiczny
strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Tereny rozwoju infrastruktury technicznej i systemów komunikacji:
droga powiatowa
drogi gminne układu podstawowego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 127/XI/ RADY GMINY CELESTYNÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

RYSUNEK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

AUTOR PROJEKTU
mgr inż. arch. Barbara Markiel
mgr inż. arch. Anna Kowalska
mgr inż. arch. Ewa Jakubowska-Rose