

Protokół Nr /2022
z łącznego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i
Sportu oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 9 sierpnia 2022 roku

Posiedzenie odbyło się na łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **10** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczarski**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na Sesję w dniu 10 sierpnia 2022 roku.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2022 Gminy Celestynów wraz z autopoprawką. Powiedział, że zmiany dotyczą zarówno planu dochodów jak i planu wydatków. Kwotę prawie 143 tys. zł wprowadzamy do budżetu. Ważna jest kwota w pozycji nr 7 to ponad 24 tys. zł., ważna pozycja nr 2 to ponad 16,5 tys. zł i są to wpłaty, darowizny na sztandar oraz na całą uroczystość związaną z nadaniem sztandaru gminie. Wprowadzamy te dochody, aby móc ponieść wydatki związane z wykonaniem tego sztandaru. Jeżeli chodzi

o wydatki z ważnych zadań to jest to zabezpieczenie środków na zadanie inwestycyjne przebudowa ulicy Lazurowej. Środki są zwiększane o 64 tys. zł. Postępowanie było prowadzone dwukrotnie, dwie oferty wpłynęły. Najkorzystniejsza była na ponad 100 tys. zł. To zadanie powinniśmy zrealizować, ponieważ w tym roku upływa 3 -letni termin ważności ZRID-u na tę inwestycję. Inwestycja ta jest przewidziana w minimalnym zakresie, żeby zachować ważność pozwolenia na budowę.

Radny Romuald Ziętała zapytał o 80 tys. zł w usługach pozostałych.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że to jest na drogi gminne, na remonty, na wykonanie rowów np. Dąbrówka ulica Majowa oraz na wykonanie destruktu na drogach gminnych.

Radny Wiesław Jagiełło zapytał gdzie będzie robiony destruk. Na jakich drogach.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że odpowie na to pytanie przed Sesją

Radna Dorota Nowak zapytała o 100 tys. w punkcie 21.

Na posiedzenie Komisji przybył **Radny Paweł Felczyk**.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał o punkt drugi o kwotę 35 tys. zł. Zapytał czy to rezygnacja z przetargu.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że realizacja kanalizacji na ul. Witosa nie była ujęta w dużym projekcie dofinansowywanym z NFOŚ. Wpłynęła na to sytuacja na rynku, duża inflacja. Trzeba szukać jakiegoś nowego źródła finansowania. Na fragmencie ulicy Witosa była tylko zaprojektowana kanalizacja. Być może w kolejnej perspektywie unijnej będzie możliwość ten projekt zrealizować. Odnośnie projektu i montażu punktów oświetleniowych w gminie Celestynów były realizowane trzy postępowania w celu wyłonienia wykonawcy. Zakres, na który wskazaliśmy w przetargu brakuje 45 tys. zł. To jest zakres projektowy i aby go uruchomić trzeba zwiększyć środki. Pozostałe zmiany dotyczą sołectwa Lasek. Pozycja 20 i 21 to 25 tys. zł, które przeznaczone jest na zakup trzynastu ławek do centrum Celestynowa i 100 tys. zł. na zagospodarowanie zieleni w

centrum Celestynowa. Gmina pozyskała od marszałka 100 tys. zł. w ramach programu ochrona powietrza i klimatu na zagospodarowanie zieleni.

Radna Urszula Sabała powiedziała, że paragraf 19 i 23 są takie same, nastąpiło powielenie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że paragraf 23 zostanie wykreślony. W autopoprawce po stronie dochodów jest 260 tys. zł z tytułu podatków, darowizn, z tytułu zajęcia pasa drogowego w wyniku robót budowlanych. Środki te są zabezpieczone na remont drogi gminnej ul. Żurawiej w Celestynowie. 160 tys. zł jest zabezpieczone na zakup i montaż wyświetlaczy prędkości w Starej Wsi na drogach powiatowych oraz w Jatnem w rejonie świetlicy wiejskiej, gdzie koncentruje się ruch pieszych.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał, czy na ulicy Żurawiej będzie nakładka asfaltowa.

Wójt Witold Kwiatkowski potwierdził.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie. (9 głosów za, 1 wstrzymujący).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2022-2037. Wszelkie zwiększenia są to zwiększenia dochodów już zrealizowanych. Nie zwiększamy planu, nie mając zrealizowanych dochodów. Rosną odsetki z uwagi na wzrost stawki WIBOR. Tabelaryczna prezentacja wpf wynika ze zmian w budżecie.

Radna Urszula Sabała zadała pytanie odnośnie punktu, w którym zwiększamy kwotę o 2 tys. 504 zł na projekt Pszok-u. Zapytała czy projekt został wykonany, ponieważ został zlecony na początku roku w styczniu lub w lutym.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt nie został jeszcze wykonany.

Radna Urszula Sabała zapytała dlaczego płatność jest rozłożona na kilka kwot.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że są dwie umowy, jedna z wykonawcą a druga na przyłącze energetyczne.

Radna Urszula Sabała zapytała, kiedy będzie znany całkowity koszt PSZOK-u.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że łącznie z projektem jest realizowany kosztorys inwestorski i dopiero w tym będzie podany całkowity koszt.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie (9 głosów za, 1 wstrzymujący).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I. Powiedział, że zostało wprowadzone do planowanej zmiany planu miejscowego dla miejscowości Ostrów rozszerzenie dotyczące zapisu w zakresie zaopatrzenia w wodę. Da to możliwość potencjalnym mieszkańcom budowania domów i korzystania z własnych ujęć wody.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (10 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Celestynów. Powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki położonej przy ulicy Kwiatowej.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (10 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Celestynów. Powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki położonej na ulicy Witosy.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (10 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Celestynów. Powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki położonej przy ulicy Otwockiej.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (10 głosów za).

Ad. pkt 2.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał czy są prowadzone rozmowy z firmą odnośnie komunikacji Celestynów – Otwock.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na chwilę obecną jest jeszcze przewoźnik, który nie zrezygnował z linii. Zawiesił ją do odwołania, nie wskazując terminu odwołania. Do wczoraj minibus miał potwierdzić o rezygnacji, żeby inni przewoźnicy mogli wejść. Do tej pory nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi. Przewoźnik nie powiadomił też Starosty. Ma taką możliwość do 14 sierpnia. W celu znalezienia innych przewoźników trzeba poczekać aż linia będzie wolna. Przewoźnik nie jest zainteresowany racjonalizacją, żeby dopasować ilość kursów, wielkość taboru i cen biletów do potrzeb zainteresowanych pasażerów. Wtedy można rozważać dofinansowanie. W okolicach 21 sierpnia przewoźnik musi dać informację, co do sprzedaży biletów na wrzesień.

Radna Dorota Nowak zapytała czy jest szansa, że będą wykoszone rowy.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że firma właśnie weszła i wykasza.

Radny Romuald Ziętała zapytał, kiedy będzie zrealizowana ul. Żurawia w Zabiezkach.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie wcześniej niż w drugiej połowie września.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał o wymianę zabawek na placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Celestynowie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że przedłuża się sprawa wymiany zabawek. Plac zabaw powinien być gotowy na przełomie sierpnia i września.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał o znak przy ścieżce rowerowej w Pogorzeli. Zapytał czy jest stanowisko ze strony gminy.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że został wysłany e-mail z prośbą o usunięcie, ponieważ stwarza niebezpieczeństwo dla użytkowników ścieżki.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że jest otwarcie ofert na oświetlenie, pierwsza oferta jest na 4 150 000,00 zł. Czy jest szansa, że ona zostanie wybrana i że wykonawca spełni wymagania.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jeszcze proces nie jest zakończony. Proces oceny i weryfikacji dokumentów, jest złożony z etapów. Wykonawcy dostarczają dokumenty w drugim etapie, jesteśmy w etapie oceny. Wpłynęły trzy oferty. Ta oferta na 4 mln 150 tys. zł na ten moment jest najbardziej korzystna i najtańsza.

Radny Romuald Ziętała zapytał czy dotarła promesa z Polskiego Ładu.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że dotarła wstępna promesa jeśli chodzi o rozbudowę szkoły w Starej Wsi i budowę dróg, dająca możliwość przygotowania się do przetargu.

Radny Wiesław Jagiełło zapytał czy jest możliwe zrobienie chodniczka szerokości 1,5m w ramach komunikacji pieszych w Pogorzeli, którzy korzystają z peronu od strony lasu w kierunku Otwocka, jako dojście do schodów od przejścia pod torami od strony drogi powiatowej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że trzeba złożyć wniosek do budżetu na przyszły rok. To nie jest własność gminy tylko PKP bądź również własnością prywatną. Trzeba to sprawdzić, ponieważ potrzebne jest prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Radny Romuald Ziętała zapytał czy jest możliwe w tym roku, w ramach remontów dróg ulicy Kościuszki i Poniatowskiego obłożenie jumbami rowów przy tych drogach.

Witold Kwiatkowski powiedział, że trzeba to ocenić czy jest to możliwe ze względu wykonawczego. Ponadto ceny robót utrzymaniowych poszły w górę a budżet jest ograniczony.

Radny Paweł Floriańczyk zapytał jak wygląda sprawa ZRID-u w sprawie tunelu. Sprawa posuwa się do przodu, ale są podmioty, które nie pomagają tj.: spółka wodna Północ Celestynów i spółka wodna Dąbrówka. Odbyła się spotkanie dedykowane, żeby wyjaśnić problem. Byli też projektanci z firmy budowlanej „Mosty”. Wyjaśnili obecnym wątpliwości, ale niestety nie było nikogo ze spółek wodnych. Spółki blokują temat tunelu, ponieważ nie ma takiej sytuacji, którą opisują spółki. Bez pozwolenia wodno-prawnego nie będzie ZRID-u i tunelu nie będzie.

Radny Wiesław Jagiełło zapytał, czy gmina zapłaciła już jakieś pieniądze firmie projektowej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zapłacimy dopiero po wykonaniu dokumentacji i ZRID-u. Tak jest skonstruowana umowa.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji



Damian Krysztofik

