

**Uchwała Nr 490/23
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 kwietnia 2023 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I, §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym zmiana zapisów dotyczących dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy,
- 2) zasad zaopatrzenia w wodę,
- 3) wskaźników i parametrów zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami: UO-1, UO-2.
- 4) przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolami: od PU-1 do PU-9”

§ 2.

Traci moc uchwała nr 399/22 z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

§ 3.

Pozostałe zapisy uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. pozostają bez zmian.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 490/23
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 kwietnia 2023 roku**

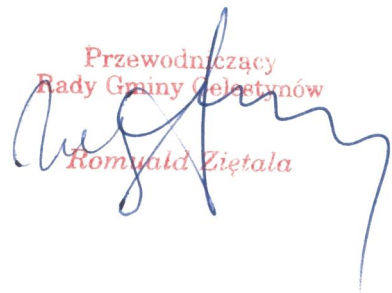
w sprawie zmiany uchwały nr 394/22 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie planów miejscowych, należy do zadań własnych gminy.

W dniu 30 czerwca 2022 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 394/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I. Zakresem zmian objęto zapisy dotyczące dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy. W trakcie prac na zmianą przedmiotowego planu stwierdzono, że poza ww. zmianą, zasadne będzie również:

- a) wprowadzenie korekty zapisów dotyczących zasad zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem, tak, by możliwa była realizacja indywidualnych ujęć wody do czasu wykonania zbiorczej sieci wodociągowej umożliwiającej podłączenie do niej obiektu budowlanego (za wyjątkiem terenów położonych w granicach stref sanitarnych od cmentarza),
- b) wprowadzenie korekty w ustaleniach dla terenów zabudowy usług oświaty oznaczonych symbolami: UO-1, UO-2 w zakresie zmiany wskaźników zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji zagospodarowania towarzyszącego usługom oświaty,
- c) wprowadzenie korekty w ustaleniach dla terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczonych symbolami: od PU-1 do PU-9 w zakresie zmian zapisów dotyczących zakazu prowadzenia działalności związanej ze składowaniem, sortowaniem i przetwarzaniem odpadów w celu umożliwienia realizacji zabudowy produkcyjno – magazynowej dla istniejących na terenie gminy zakładów przemysłowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała