

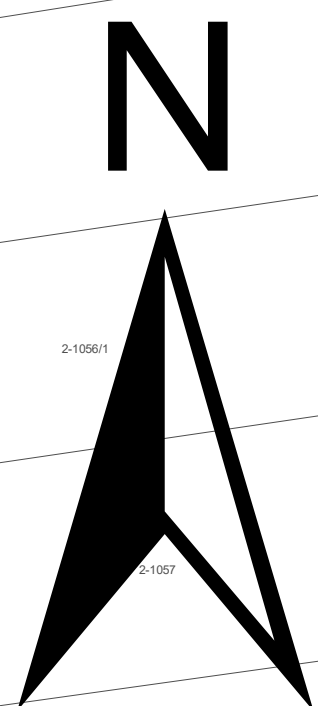


GMINA CELESTYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA I CELESTYNÓW - „CMENTARZ CELESTYNÓW”

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 250 m



Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5

Oznaczenia obowiązujące:

- granicze planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- zieleni izolacyjna
- Przeznaczenie terenów:
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- KS – teren parkingu ogólnodostępnego
- ZC – teren cmentarza
- ZN – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone postanowieniami planu:

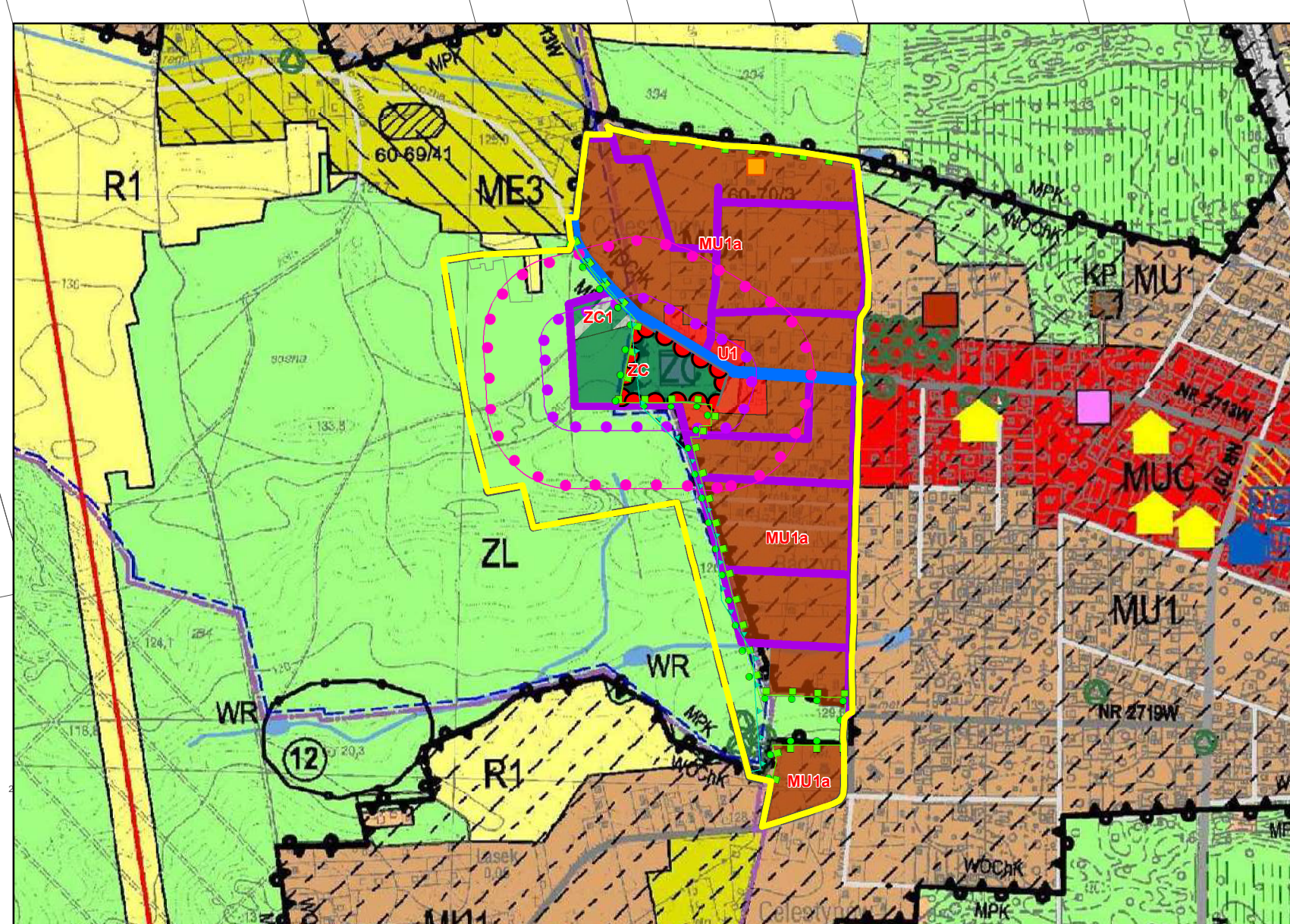
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do zamiany na sieci kablowe
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu
- granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granicze Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granicze otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granicze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

granicze planu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej i gospodarki terenowej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

SKALA 1:1000

LEGENDA

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granicze strefy sanitarnej od cmentarza 150 m