

**Protokół Nr XLIX/23
z XLIX Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2018-2023
odbytej w dniu 31 maja 2023 roku**

W sesji udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta | - Piotr Rosłonec, |
| 3. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 4. Sekretarz Gminy Celestynów | - Krzysztof Boczański, |
| 5. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności. |
- Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Poprosił radnych o zalogowanie się do systemu. Stwierdził, iż na sali znajduje się 12 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów;
 - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038;
 - c) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2023 roku;
 - d) zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Celestynów;
 - e) zbycia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - f) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym;

g) zmieniająca uchwałę nr 191/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 27 kwietnia 2023 roku.
7. Zamknięcie obrad.

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów, autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038, zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 191/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, wprowadzenie uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów, wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów oraz zmieniającej uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”. Pan Starosta wystąpił z pismem, w którym poinformował Gminę Celestynów, że po otwarciu ofert zabrakło ponad 100.000,00 zł na zlecenie opracowania dokumentacji projektowej chodnika w Jatnem i w Dyzinie. W związku z tym jest przygotowana też autopoprawka do uchwały budżetowej. Natomiast ustalenie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych wymaga jeszcze przeprowadzenia pogłębionej analizy. Niemniej jednak najprawdopodobniej sprawa wróci na kolejne posiedzenie Sesji.

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów została wprowadzona do porządku obrad w głosowaniu elektronicznym. (12 głosów za).

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038 została wprowadzona do porządku obrad w głosowaniu elektronicznym. (12 głosów za).

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 191/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych została zdjęty z porządku obrad Sesji. (12 głosów za).

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów został wprowadzony do porządku obrad. (12 głosów za).

Projekt uchwały w sprawie na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów został wprowadzony do porządku obrad. (12 głosów za).

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki” został wprowadzony do porządku obrad. (12 głosów za).

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów;
 - b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038;
 - c) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2023 roku;

- d) zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Celestynów;
 - e) zbycia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - f) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym;
 - g) sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - h) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów;
 - i) zmieniająca uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
 4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
 5. Sprawy różne.
 6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 27 kwietnia 2023 roku.
 7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił autopoprawkę dotyczącą projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów. Poinformował, że Pan Starosta zwrócił się do Gminy Celestynów o zabezpieczenie środków w wysokości 50% brakującej kwoty na prace projektowe związane z opracowaniem dokumentacji projektowej na rozbudowę dwóch dróg Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów. Najkorzystniejsza oferta opiewała na kwotę 608.850,00 zł. Były trzy oferty złożone. Brakująca oferta jest opisana na kwotę 108.850,00 zł. Gmina Celestynów podzieliła się kosztami z

powiatem i wspiera powiat w 50% wykonania tej dokumentacji. Była podejmowana uchwała o udzieleniu pomocy w kwocie 250.000,00 zł. Do tej kwoty, żeby zrealizować w całości ten zakres projektowy trzeba dołożyć kwotę 54.425,00 zł.

Radni zaopiniowali autopoprawkę pozytywnie. (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038. Poinformowała, że dokonano korekty w zakresie wydatków majątkowych i przychodów budżetu. Pozycję tę zwiększono o kwotę 54.425,00 zł w związku ze zmianami dokonanyymi w budżecie autopoprawką.

Radni zaopiniowali autopoprawkę pozytywnie. (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyżin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”. Zmiana przedstawiona jest w paragrafie 1 a dotyczy paragrafu 2 pierwotnego tekstu uchwały, w której jest opisane, że wysokość pomocy finansowej wynosi 304.425,00 zł na opracowanie tej dokumentacji.

Radny Robert Wicik powiedział, że w uzasadnieniu jest mowa o czterech etapach dokumentacji. Zapytał czy ta dokumentacja będzie realizowana w etapach?

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że tak powiat podzielił tę dokumentację jeżeli chodzi o organizację tego postępowania przetargowego. Są cztery etapy. Pierwszy etap dotyczy drogi 2715 W w Dyżinie. Drugi dotyczy drogi 2716 W w Jatnem. Trzeci obejmuje rozbudowę drogi 2716 W w miejscowości Dyżin do drogi powiatowej 2714 W, czyli do skrzyżowania z drogą prowadzącą w kierunku Kołbieli. Czwarty etap obejmuje rozbudowę drogi 2716 W od skrzyżowania z drogą 2715 W, czyli z drogą „Gozdowską” do ronda w Dąbrówce. Cały ten zakres będzie ujęty w projekcie, na

czym gminie zależało. Wójt na naradzie 2 miesiące temu wnioskował do Starosty o dołączenie do postępowania tego etapu. Po postępowaniu wiadomo już jaka to będzie kwota.

Radni zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt a)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów wraz z autopoprawką.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały zakłada zwiększenie planu dochodów o kwotę ponad 818.000,00 zł i zwiększenie planu wydatków o kwotę ponad 1.102.000,00 zł. Zmiany dotyczą zwiększenia dochodów majątkowych o kwotę 62.000,00 zł na budowę i modernizację drogo dojazdowej do gruntów rolnych. Chodzi o drogę Jatne-Glina. Gmina wystąpiła do Marszałka Województwa Mazowieckiego o dofinansowanie przebudowy tej drogi. Jest to kolejny etap modernizacji tej drogi. Gmina pozyskała kolejne fundusze z budżetu województwa mazowieckiego na remont świetlicy wiejskiej w Ponurzycy w wysokości 150.000,00 zł. Środki te będą przeznaczone na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na ten ważny obiekt dla mieszkańców Ponurzycy. Wprowadza się kolejne środki pozyskane przez Urząd z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Programu „Instrument wsparcia infrastruktury sportowej” „Mazowsze dla sportu 2023” na budowę skateparku w Ostrowie. Dofinansowanie opiewa na kwotę 297.850,00 zł. Jest to znacząca kwota, którą łączymy ze środkami, które mamy zabezpieczone w budżecie w wysokości 202.000,00 zł. Razem te środki zostaną przeznaczone na realizację tego zadania. Wprowadza się kwotę blisko 330.000,00 zł z tytułu planowanych wpływów z odsetek od środków na rachunku. Zmniejsza się dochody bieżące o kwotę ponad 78.000,00 zł, zmniejszając dochody na wypłatę dodatku węglowego, dodatku elektrycznego oraz dodatków na wypłatę paliw gazowych. Zwiększa się dochody majątkowe i wprowadza kwotę 57.680,00 zł jako dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na rewitalizację pomnika „Akcji pod Celestynowem” i terenu wokół pomnika. W wydatkach zabezpiecz się środki na realizację nowego zadania, czyli przebudowa drogi Jatne-Glina w wysokości 140.000,00 zł, na regulację wynagrodzeń osobowych pracowników w wysokości 300.000,00 zł. Dokonuje się zmian w funduszu sołeckim

sołectwa Zabieźki, zgodnie z uchwałą zebrania wiejskiego. Wprowadza się do budżetu środki w wysokości 170.000,00 zł na wykonanie remontów w placówkach oświatowych. Zabezpiecza się środki w wysokości 50.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę zasiłku celowego jako pomoc osobom poszkodowanym w pożarze domu w Ostrowie, na jego odbudowę. Zabezpiecz się środki w kwocie 500.000,00 zł na zadanie budowa skateparku w Ostrowie. W autopoprawce wprowadza się po stronie wydatków kwotę 54.425,00 zł jako dotacje celową na pomoc finansową dla powiatu otwockiego na opracowanie dokumentacji budowy chodnika w Jatnem i w Dyzinie. Wprowadza się zmiany w załączniku Nr 5 dotyczącym planu finansowego Gospodarki Komunalnej. Zabezpiecza się kwotę 7.000,00 zł na modernizację kotłowni gazowej w budynku mieszkalnym w Celestynowie, przy ul. Wrzosowej. Wprowadza się dodatkowe środki w zakresie dochodów na rachunku dochodów własnych jednostek oświatowych w załączniku Nr 4. Zwiększa się deficyt o kwotę 283.425,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie wraz z autopoprawką.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów wraz z autopoprawką.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt b)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038 wraz z autopoprawką.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt był szczegółowo omówiony na Komisji. W wykazie przedsięwzięć wieloletnich wprowadza się dwa nowe przedsięwzięcia. Pierwsze to wykonanie scalenia i podziału terenów mieszkalnych w Ostrowie z terminem realizacji w latach 2023-2024. Łączne nakłady finansowe to 170.000,00 zł i zostaną one poniesione w 2024 roku. W tym roku zostanie przeprowadzone postępowanie wyłonienia wykonawcy tego przedsięwzięcia.

Wprowadza się przedsięwzięcie pod nazwą: „Budowa gminnego żłobka w Celestynowie” z terminem realizacji w latach 2022-2026. Łączne nakłady finansowe na chwilę obecną to 300.000,00 zł. Limit wydatków dla 2024 roku to 250.000,00 zł, dla 2025 i 2026 roku po 25.000,00 zł. Zaplanowane środki pozwolą opracować dokumentację projektową oraz ponieść niezbędne wydatki z tytułu umów przyłączeniowych. W Załączniku Nr 1 dokonano aktualizacji planów w związku ze zmianami dokonanymi w budżecie Gminy Celestynów na 2023 rok i tego dotyczy również autopoprawka. W związku z wprowadzeniem nowych przedsięwzięć w 2024 roku zaplanowano zmniejszenie wydatków bieżących i jednocześnie zwiększenie wydatków majątkowych o kwotę 32.380,00 zł. W 2025 roku proponuje się zwiększenie dochodów bieżących i wydatków majątkowych o kwotę 25.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie wraz z autopoprawką.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038 wraz z autopoprawką.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2023 roku.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt zakłada wzięcie kredytu w wysokości 8.270.000,00 zł. Kredyt będzie spłacany w latach 2024-2038 a odsetki w latach 2023-2038. Kredyt jest zaplanowany w budżecie na 2023 rok. Jego zaciągnięcie zdeterminowane jest realizacją tego budżetu, realizacją zadań inwestycyjnych oraz obowiązkiem spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek. Dla zmniejszenia rocznych obciążeń budżetu spłatami rat kapitałowych przyjęto dłuższy okres spłaty. Są to lata 2024 i 2038. Wskaźnik spłaty zobowiązań Gminy Celestynów w okresie spłaty planowanego kredytu nie przekracza dopuszczalnego

limitu, o którym mowa w art. 243 ustawy o finansach publicznych. Prawne zabezpieczenie kredytu będzie stanowił weksel „in blanco” wraz z deklaracją wekslową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo bankowe.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Radny Robert Wicik zapytał czy na taki kredyt gmina organizuje jakiś przetarg. Czy na własną rękę prowadzone są rozmowy z bankami.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że jest to przetarg i ze względu na szacowanie wysokości odsetek na pewno będzie to przetarg unijny.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2023 roku.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Celestynów.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Lucyna Komorowska powiedziała, że projekt dotyczy zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy. Kwota nadwyżki środków obrotowych w Gospodarce Komunalnej na 31.12.2022 r. wynosi **46 737,50 zł**. Wypracowaną nadwyżkę środków obrotowych Zakład proponuje przeznaczyć na realizację zadań statutowych zakładu budżetowego związanych z gospodarką wodociągową i kanalizacyjną, w tym zakup pompy do ścieków. W ramach inwestycji niezbędny jest zakup pompy próżniowej do ścieków zabezpieczających funkcjonowanie centralnej stacji podciśnieniowej w Pogorzeli przy ul. Głównej.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zapewnienia niezawodności systemu w przypadku wystąpienia awarii którejkolwiek z dwóch zamontowanych pomp.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Gospodarki Komunalnej w Celestynowie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że zgodnie z tym co było zapisane w projekcie budżetu i przyjętym budżecie na 2023 rok, przewidziane były dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości. Projekt uchwały przewiduje do sprzedaży 10 działek, z czego 3 w Celestynowie o powierzchniach około 828 metrów i 6 działek w Dąbrówce i jedną w Pogorzeli największą działkę, tzw. „Pol-Hotel”. Podjęcie uchwały umożliwi przygotowanie działek do sprzedaży, ogłoszenie przetargu i zgłoszenie się do licytacji chętnych oraz realizację dochodów. Poprawką nr działki w pkt 2 powinien być 1129/4 i w pkt 3 1129/5.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie zbycia nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt f)

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że w zakresie stawki za odpady corocznie jest podejmowana taka uchwała. Od 1 lipca będzie nowy wykonawca po przetargu tej usługi. Uchwała była szczegółowo omówiona na Komisji. Stawka opłaty za odpady ulega zmniejszeniu. Proponowana stawka za odpady wynosi 33 zł od osoby miesięcznie. Natomiast jest obniżka z tytułu posiadania kompostownika w wysokości 10 zł. W przypadku nie zbierania w sposób selektywny ta opłata wynosi 80 zł miesięcznie od mieszkańca i jest taka sama jak w poprzedniej uchwale.

Radny Robert Wicik powiedział, że na Komisji było powiedziane, że firma odbierająca będzie taka sama a teraz jest informacja, że będzie inna firma.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że najprawdopodobniej będzie to ta sama firma. Złożyła najkorzystniejszą ofertę, ale nie ma jeszcze podpisanej umowy.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt g

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Regucie o powierzchni 1023 metry, przy Pl. Św. Floriana 8. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej w Celestynowie. Taki został złożony wniosek przez parafię, aby przyjąć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym celem posadowienia tam kaplicy. Projekt był omawiany na Komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt h)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że ten projekt jest powiązany z tym, który został przed chwilą przegłosowany. Dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. O taką bonifikatę wystąpił ksiądz Proboszcz. Zaproponował, aby wynosiła ona 99,9 %. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek dawnej szkoły biblioteki wiejskiej, który ze względu na zły stan techniczny nie jest użytkowany. Budynek musi zostać rozebrany. Komisja na posiedzeniu zaopiniowała pozytywnie bonifikatę w wysokości 99,9 % wartości nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt i)

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały został dzisiaj na Sesji już omówiony. Podjęcie uchwały umożliwi udzielenie pomocy powiatowi, podpisanie umowy i realizację prac projektowych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Damian Krysztofik powiedział, że na łączonym posiedzeniu Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie elektroniczne nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyzin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt. 3

Sprawozdanie z działalności Wójta pomiędzy Sesjami.

Ad. pkt. 4

Radny Robert Wicik zapytał czy w najbliższym czasie będzie modernizacja placu zabaw w Glinie po wypadku, który tam się odbył.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że gmina pozyskała na modernizację placu zabaw środki zewnętrzne około 50.000,00 zł. Postępowanie przetargowe będzie za chwilę uruchomione. Odnośnie tego zdarzenia, które miało miejsce około kilkunastu dni temu to Wójt wystąpił do Zarządu dróg powiatowych z prośbą o poważne potraktowanie tego zdarzenia. Podobna sytuacja miała miejsce 3,4 lata temu. Na szczęście nic się nie stało. Nie było żadnych osób na terenie placu zabaw. Natomiast samochód wjechał na plac zabaw, uszkodził urządzenia. Wójt ponowił wniosek, aby powiat przeanalizował sytuację pod kątem poprawy bezpieczeństwa na tym skrzyżowaniu ul. Otwockiej z ul. Marii Dąbrowskiej. Miejmy nadzieję, że powiat znajdzie środki na zamontowanie np. barier energochłonnych, które zabezpieczą fizycznie przed takimi sytuacjami.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał jaka będzie kwota koncepcji w Starej Wsi na terenie bloków przy ul. Parkowej, drogi wewnętrznej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że około kilku tysięcy złotych. Może przekazać informację w dniu jutrzejszym.

Radna Agnieszka Wojtaś zapytała kiedy wykonawca wejdzie na drogę na cmentarz.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że termin niestety jest przekładany przez wykonawcę, ponieważ jeszcze inne zadania realizuje. Termin końcowy umowny jest do 30 listopada. Oczywiście motywujemy wykonawcę, żeby się z tym specjalnie nie ociągał. Dzisiaj realia są takie, że wykonawcy mają duże portfele zadań do wykonania. W kilku sytuacjach jeszcze nie weszli na roboty. Konkretnie terminy wejścia na budowę zostaną Pani Radnej przekazane telefonicznie.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał w jakim terminie będzie zamontowany skatepark na terenie Szkoły Podstawowej w Starej Wsi.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że tak jak informował na Komisji sytuacja nie wygląda najlepiej, ponieważ jest zawarta umowa z wykonawcą na remont tych urządzeń. Natomiast wykonawca złożył pismo dotyczące wydłużenia terminu i znaczącego zwiększenia wartości tych prac. Trwają jeszcze rozmowy z wykonawcą. Do połowy czerwca sytuacja powinna się wyjaśnić.

Radny Jacek Jakubiszyn zapytał czy zakończyło się łatanie dróg w sołectwach. Część została wykonana a część, która została zgłoszona przez sołtysów do tej pory nie jest wykonana.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że w większości drogi zostały wykonane. Natomiast jeszcze trwają. Poprosił o zgłaszanie przypadków do Referatu.

Ad. pkt. 5

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poinformował, że Radni otrzymali dzisiaj raport o stanie Gminy w wersji elektronicznej. Poprosił Radnych o zapoznanie się. Sesja absolutoryjna jest planowana na dzień 27 lub 29 czerwca.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że 1 lipca są planowane mazowieckie igrzyska samorządowców. Udział w nich mogą wziąć Radni, sołtysi, pracownicy jednostek samorządowych. Cała impreza ma się odbywać w Mrozach, Kałuszynie i Cegłowie. Jest dużo konkurencji. Może warto by było wśród Radnych zupełnie amatorsko do tego podejść. Udział jest bezpłatny. Finansowany przez Marszałka. Należy się zgłaszać do 15 czerwca do Michała Kwietnia.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że raport o stanie Gminy będzie jeszcze w wersji interaktywnej. Podziękował Pani Dyrektor i pracownikom Szkoły Podstawowej w Celestynowie oraz Referatowi Ochrony Środowiska i Zastępcy Wójta za organizację pikniku ekologicznego z udziałem 300 uczniów wszystkich szkół z Gminy Celestynów. Atrakcji było bardzo dużo. Zostało posadzone nowe drzewo. Jutro jest Dzień Dziecka zorganizowany przez Gminy Ośrodek Kultury i Sportu o godzinie 16:00. Jest kontynuowana modernizacja oświetlenia ulicznego. Aktualnie prace są prowadzone w

miejsowości Dąbrówka. Do końca sierpnia ten cały proces powinien być zakończony. Postępy są uzależnione od uzgodnień z Zakładem energetycznym.

Radny Jacek Jakubiszyn zaprosił wszystkich do Reguta na niedzielę, na godzinę 14:00 na Dzień Dziecka i Rodziny.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że w poniedziałek był Dzień pracownika Kultury. Złożył serdeczne życzenia Pani Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w dniu 27 maja był Dzień samorządu terytorialnego. Złożył Radnym, sołtysom i pracownikom poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy serdeczne życzenia. Życzył realizacji wszystkich planów dla dobra mieszkańców Gminy Celestynów.

Radny Bogdan Strzeżysz zapytał czy jest odzew w sprawie drogi 862.

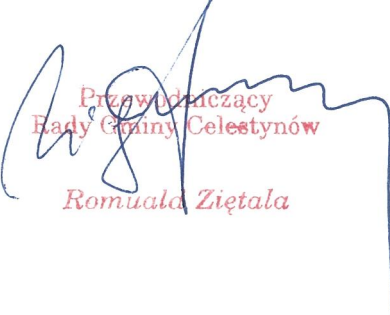
Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że rozmawiał w tej sprawie z radnym powiatowym Panem Dariuszem Grajdą. Spotkanie z Dyrektorem MZDW w tej sprawie będzie umówione w przyszłym tygodniu.

Ad. pkt. 6

Protokół z Sesji z dnia 27 kwietnia 2023 roku został przyjęty w głosowaniu elektronicznym. (12 głosów za).

Ad. pkt. 7

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów Romuald Ziętała zamknął obrady Sesji.



Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała