

Protokół Nr /2023
z łącznego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 24 lipca 2023 roku

Posiedzenie odbyło się w łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **11** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.
Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**,
Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczański**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na Sesję w dniu 24 lipca 2023 roku.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Zastępca Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwał w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów. Powiedział, że chcemy sprostować kilka przesunięć w budżecie, aby bieżące umowy, czy rachunki podpisać. Zakres zmiany dochodów dotyczy wprowadzenia 300 tys. zł na zakup energii elektrycznej oświetlenia ulicznego.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że w tym momencie zostało do wymiany 150-200 lamp i jest to rejon Celestynowa.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że też Regut i niektóre obwody. Są to często pojedyncze lampy.

Radny Robert Wicik zapytał, czy na tym paragrafie nie mamy już środków, czy są zabezpieczane do końca roku.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że nie mamy już środków.

Radny Robert Wicik zapytał, to na ile wystarczy tych przesuniętych środków.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że to zależy jakie będą oszczędności na energii faktycznej. Jeżeli będą oszczędności to powinno wystarczyć do końca roku.

Radny Robert Wicik powiedział, że dla użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków robią się jakiś problemy kwotowe, odnośnie wybierania.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że weszła ustawa odnośnie kontroli szamb. My też ruszamy w teren od środy. Wykonawca usług, który chce odbierać przydomowe oczyszczalnie musi mieć podpisaną oddzielną umowę z oczyszczalnią. Szamba osobno, oczyszczalnie osobno. Stawka za oczyszczalnie jest inna niż za standardowe szambo. Za szambo jest dużo niższa ze względu na większe rozcieńczenie ścieków.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał, czy na oczyszczalni był jeden przetarg, czy był powtarzany.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że był jeden. Na budynek gospodarczy przy szkole w Podbieli mieliśmy przeznaczone 35 tys. zł i zwiększamy kwotę, ponieważ najniższa oferta z przetargu wynosiła 105 tys. zł.

Radny Romuald Ziętała zapytał, czy to będzie budynek murowany, czy blaszak.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że to nie może być do końca blaszak, ponieważ musi spełnić pewne normy, powinien być docieplony. W rozmowie z wykonawcą zeszliśmy z ceny 50% z niektórych rzeczy rezygnując.

Radny Bogdan Strzeżysz powiedział, że rozmawiając z Kierowniczką Referatu Inwestycji i z Wójtem doszli do wniosku, że trzeba ogłosić nowy przetarg. Jest to drogo, natomiast trzeba to wykonać, ponieważ jest to potrzebne. To będzie cały czas majątek gminny, dlatego warto.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że dalej w budżecie mamy dotację dla OSP w Dyzinie na zakup samochodu gaśniczego „Iveco Euro Cargo”, samochodu używanego z jednostki gaśniczej w Jabłonie. Jest to samochód 5-6 letni. Całość kosztuje 640 tys. zł z dobrym wyposażeniem. Strażacy mają pozyskać 300 tys. zł z różnych źródeł i wtedy z gminy dostaną 340 tys. zł. Cena nowego samochodu to jest 1.300.000,00 zł i więcej.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał skąd będą pochodzić pieniądze na samochód gaśniczo – ratowniczy.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że z wolnych środków.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038. Powiedziała, że wykonawca, który ma budować u nas tunel, a obecnie robi projekt wystąpił do nas o gwarancję zapłaty wynagrodzenia, co wynika z kodeksu cywilnego. Jest to dla nas nowe, zaskakujące. W związku z tym musieliśmy podjąć kroki w celu uzyskania tej gwarancji. Mamy na to 45 dni. W przypadku braku takiej gwarancji wykonawca mógłby odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie inwestora, obciążyć nas karami umownymi i wszystkimi kosztami poniesionymi przez wykonawcę do chwili obecnej. Referat inwestycji podjął już rozmowy z bankiem w sprawie załatwienia takiej gwarancji, która ma obowiązywać od 30 lipca 2023 roku do 22 lipca 2025 roku. My to zadanie mamy w budżecie i naszym kosztem związanym z realizacją tej gwarancji są koszty obsługi gwarancji jaką poniesie bank. Gwarancja jest do 2025 rok, nie płacimy za nią od razu, na początku, ale w okresach trzy miesięcznych w zależności od tego czy będzie ona wykorzystana czy nie. Gdy podpiszemy umowę z bankiem na zawarcie gwarancji, zostanie ona wystawiona. Opiewa ona na kwotę 868.995,00 zł. Tej wysokości gwarancji zażyczył sobie wykonawca. Jest to 5% ceny ofertowej brutto. Koszt obsługi tej gwarancji to jest ok. 50.000,00 zł. Rozłożono go na trzy lata. W tym roku dwa kwartały i w przyszłych latach kolejne. Za podpisaną gwarancję połową kosztów możemy obciążyć wykonawcę. Mamy czas do 30 lipca. W tym momencie gwarancja jest uzgadniana z naszym mecenasem. Jutro dostaniemy do podpisu umowę z bankiem.

Radna Urszula Sabala zapytała, czy gwarancję będzie obsługiwał bank, który obsługuje gminę, czy inny.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że zupełnie inny. W momencie kiedy nikt się nie zgłosił, poprosiliśmy o pomoc PKP i on zaproponował bank.

Radny Robert Wicik zapytał na jakiej zasadzie funkcjonuje ta gwarancja.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że my kupujemy usługę. Jeśli my nie zapłacimy to bank za nas zapłaci do tej kwoty 800 tys. zł. Bank zgłosi się do nas i upomni się o te pieniądze.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Radny Paweł Floriańczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Celestynów. Powiedział że wpłynęła skarga na działanie Wójta. Temat złożony, poruszane są: budowa wodociągu, kanalizacji i opłaty adiacenckiej. Kilka wątków, temat dość obszerny. Komisja zebrała się w tej sprawie już dwa razy. Na pierwszej Komisji zostało uzgodnione, że dobrze by było termin na odpowiedź przedłużyć. Mecenas stwierdził, że powinno być to zrobione w formie uchwały. Komisja ma się jeszcze spotkać raz 9 sierpnia br. Osoba skarżąca mija się z prawdą, zakłada mylne założenia. Rozstrzygnięcie będzie na kolejnej Komisji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Ad. pkt 2.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że już wiadomo, że kończy się wymiana oświetlenia a jak jest z ewentualną realizacją prac drogowych na rozpoczętych ulicach.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że termin na realizację jest do listopada. Na ul. Kościuszki jest już prawie wszystko zrobione. Przystąpili do regulacji rowu. Na ulicy Skupniewskiego są gotowi do wylania asfaltu. Na ul. Partyzantów kończą zjazdy, będzie dosypka kruszywa i wylanie asfaltu.

Radny Leszek Gąsierowski zapytał o podłączenia mieszkańców do kanalizacji. Drugie to budowa skateparku.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że jeśli chodzi o skatepark to jest konflikt. Cena zaproponowana przez wykonawcę jest dużo wyższa o kilka czy kilkanaście tysięcy złotych. Chce kilkadziesiąt tysięcy złotych. Sprawa jest w zawieszeniu, Pan Wójt myśli co z tym zrobić. Umowa jest podpisana. Jeśli chodzi o podłączenia do kanalizacji to czekamy na przesłanie umowy przez PGE dla pompowni. Jak umowa będzie podpisana to licznikują i można się podłączać. Na zebraniu w Dąbrowce, był nieprzyjemny incydent, ponieważ Wójt został oskarżony, że za późno wpłynął wniosek do PGE. Pan Wójt wyjaśniał, że wszystko zostało zrobione terminowo.

Radny Łukasz Lewandowski powiedział, że ruszają kontrole zbiorników bezodpływowych. Na czym będzie polegać kontrola.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że pracownicy gminy z upoważnieniem od Wójta i z legitymacją, osoby znane – pracownicy z ochrony środowiska będą kontrolować umowy i kwity za odbiory nieczystości. Kolejność miejscowości nie jest przypadkowa, zaczynamy tam gdzie nie ma kanalizacji. Na wiosnę mamy nadzieję pompownie ruszą, że część miejscowości się już przyłączy.

Radny Jagiełło zapytał, czy jest możliwość, żeby firma Tomiraf na ulicę Sportową weszła trochę później.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że była rozmowa na ten temat i najpóźniej mogą wejść w październiku.

Przewodniczący Finansów i Inwestycji Komisji Damian Krysztofik zakończył obrady.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Damian Krysztofik