

158
Protokół Nr /2023

**z łązonego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 29 sierpnia 2023 roku**

Posiedzenie odbyło się w łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **12** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.
Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczański**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie uchwał na Sesję w dniu 31 sierpnia 2023 roku.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. pkt 1.

Autorka Strategii Bożena Pawłowicz przedstawiła Strategię Rozwoju Gminy Celestynów oraz Diagnozę. Powiedziała że, nasze prace rozpoczęły się warsztaty, a następnie żmudna techniczna praca nad Diagnozą i Strategią. Diagnoza jest bardzo obszernym dokumentem. Przedstawiła wybrane elementy zarówno Diagnozy jak i strategii. Strategia to podstawowy dokument, na podstawie którego władze lokalne podejmują decyzję, w którym kierunku się rozwijać, jakie podejmować działania, aby zaspokoić potrzeby lokalnej społeczności. Strategia ma zdiagnozować wszelkie problemy i potrzeby. Było to omawiane na warsztatach, ale też badane za pomocą ankiety oraz konsultacje społeczne. Chodzi o jak najlepsze wykorzystanie lokalnych zasobów, czyli tego czym dysponujemy. W pierwszej części strategii są wnioski z diagnozy, następnie jest analiza SWOT, czyli mocnych i słabych stron, szans i

zagrożeń, wizja i misja, kierunki działań, cele strategiczne operacyjne i poszczególne zadania i wskaźniki ich osiągnięcia, model funkcjonalno-przestrzenny, rekomendacje w zakresie kształtowania polityki przestrzennej w gminie, system wdrażania, monitoring i ewaluacja, ramy finansowe, źródła finansowania oraz załączniki czyli diagnoza. Schemat opracowania strategii wynika z ustawy o samorządzie gminnym, która mówi, że strategia nie jest dokumentem obowiązkowym. Jeżeli ją tworzymy to według określonego schematu i w uzgodnieniu z różnymi instytucjami. W większości postulaty, które zostały zgłoszone w ramach konsultacji społecznych zostały uwzględnione. Dokument został wysłany do zarządu województwa, który akceptuje dokument. Diagnoza była prowadzona według wytycznych Ministra rozwoju. Polityka przestrzenna gminy Celestynów jest realizowana na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Na dzień kończenia strategii planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy było cztery, które pokrywały 14% powierzchni gminy. Układ komunikacyjny jest bardzo dogodny, są dwie drogi krajowe, dużo dróg powiatowych i gminnych (ponad 125 km). Dwie linie kolejowe nr 7 i 12, które łączą ze światem. Gmina ma charakter wiejski, jednak użytki rolne stanowią tylko 35% całego areálu. Ponad 50% to są lasy. 95% gminy objęte jest różnymi formami ochrony przyrody. Wiąże się to z różnymi trudnościami związanymi z procesem inwestycyjnym lub rozbudową. Największym bogactwem gminy są lasy i obszary chronione. Gmina w kontekście układu w powiecie - jesteśmy jedną z najmniej licznych gmin to jest 9,42% ludności powiatu, czyli 11 701 mieszkańców w 15 sołectwach. Pod względem zajmowanego areálu jesteśmy czwartą gminą stanowiąc 14,43 % powierzchni powiatu. Gęstość zaludnienia 131 os. na 1 km² przyjmuje wartość poniżej przeciętnej dla powiatu (200 os/km²). Gmina jest stosunkowo słabo zurbanizowana. Tereny zabudowane nie przekraczają 10% ogólnej powierzchni, przy bardzo niskim udziale terenów związanych z działalnością produkcyjną i usługową. Dostęp do sieci wodociągowych posiada niemal 100% mieszkańców - 98,7% budynków podłączonych jest do wodociągów. Dostęp do sieci kanalizacyjnej posiada 43,8% mieszkańców, jest to znacznie mniej niż mieszkańcy powiatu (60,2%) i mieszkańcy woj. mazowieckiego (70,2%). Z sieci gazowej korzysta jedynie 34,3% mieszkańców Gminy, przy średniej dla powiatu 71,1%, a dla województwa 55%. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się wyłącznie w zakresie

indywidualnym. Z uwagi na liczne zastrzeżenia wyrażone w badaniach ankietowych względem jakości powietrza, należy wnioskować, iż na terenie gminy istnieją spore potrzeby w zakresie wymiany źródeł ogrzewania (pieców) oraz promowania „zielonej energii”. Położenie gminy Celestynów wobec osi strategicznych interwencji opisanych strategii rozwoju województwa mazowieckiego. Znajdujemy się w trzech osiach. Warszawskie stołeczne wschodnie a także w biegunach wzrostu i miejski obszar funkcjonalny istniejącego bieguna wzrostu. Miejskie obszary funkcjonalne czyli biegun wzrostu to uporządkowanie gospodarki przestrzennej, przywrócenie ładu przestrzennego, drugie to rozwój efektywnego systemu transportowego. Przede wszystkim chodzi o rozwój transportu zbiorowego dla niezmotoryzowanych czyli szlaki piesze i rowerowe. Poprawa jakości powietrza i zwiększenie efektywności dostępności do osób publicznych. Miejski obszar funkcjonalny Warszawy istniejący biegun wzrostu, to są działania wspólne, wymienione powyżej, budowanie konkurencyjności z wykorzystaniem działań innowacyjnych, wysoko wykwalifikowanej kadry, wykorzystanie przemysłu przyszłości. To u nas bardzo dobrze funkcjonuje. Warszawsko wschodni obszar strategicznej interwencji to jest wsparcie rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez aktywizację osób bezrobotnych, wspieranie przedsiębiorczości, rozwój skoordynowanej oferty inwestycyjnej. Poprawa jakości infrastruktury turystycznej. Poprawa dostępności do infrastruktury komunalnej, usług społecznych, poprzez budowę i rozbudowę infrastruktury komunalnej, rozwój zintegrowanego niskoemisyjnego transportu zbiorowego, sieci tras rowerowych i poprawa dostępności do osób publicznych. Chodzi o grupy senioralne oraz najmłodszych mieszkańców. Sytuacja gospodarcza - w gminie Celestynów w roku 2020 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 1 182 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 924 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Wśród zarejestrowanych podmiotów dominują (1 130) mikro-przedsiębiorstwa, zatrudniające 0 - 9 pracowników. W porównaniu z województwem mazowieckim (129) oraz powiatem otwockim (120), liczba i tempo wzrostu liczby podmiotów gospodarczych w gminie Celestynów (86) w przeliczeniu na 1000 mieszkańców są najniższe. Podobnie kształtuje się rynek pracujących- wskaźnik liczby pracujących na 1000 mieszkańców, spośród analizowanych obszarów wynosi: powiat (236), województwo (313), w gminie Celestynów (188 os.) jest najniższy.

Analizując produkcyjne grupy wiekowe w na tle powiatu i województwa, sytuacja w gminie Celestynów jest najkorzystniejsza. Grupa osób w wieku przedprodukcyjnym jest najbardziej zbliżona do grupy osób w wieku poprodukcyjnym, natomiast grupa osób w wieku produkcyjnym w gminie Celestynów stanowi najwyższy udział spośród prezentowanych obszarów. Rolnictwo nie jest mocną stroną gminy, dominują gospodarstwa małe do 1,5 ha i od 1,5 do 3ha. Brak gospodarstw powyżej 50 ha. Segregacja i poziom recyklingu jest na wysokim poziomie. Jeśli chodzi o ludność, w gminie dominują kobiety jak w całym kraju. W ciągu dziesięciolecia przybyło w gminie 383 osoby. Powinniśmy iść w kierunku usług społecznych. Młodzi ludzie gdy się osiedlają patrzą na to czy jest kanalizacja, woda, ośrodek kultury, szkoły, przedszkole, żłobek, miejsce opieki seniora. Jak będzie pakiet usług społecznych to poprawi się atrakcyjność osadnicza gminy. Wyniki ankiet. Najwyżej oceniana komunikacja, sieć kolejowa i system segregacji i odbioru odpadów. Najniżej oceniona promocja wykorzystania odnawialnych źródeł energii, stan infrastruktury melioracyjnej. W zakresie sfery społecznej infrastruktury technicznej średnia ocena atrakcyjność gminy jako miejsce zamieszkania najwyżej oceniona przez mieszkańców i poczucie bezpieczeństwa. Najniżej ocenione oferta dla osób starszych i niepełnosprawnych i dostęp do opieki medycznej. Jakość usług świadczonych przez instytucje publiczne – najwyżej oceniona biblioteka i przedszkola, żłobki na minusie. Ludziom brakuje bazy sportowo rekreacyjnej czyli siłownie zewnętrzne, basen, który został zaplanowany w zadaniach. Jakość życia w zakresie gospodarki i infrastruktury technicznej. Najlepiej oceniony system dostarczania wody i atrakcyjność turystyczna gminy. Najślabiej baza turystyczno-wypoczynkowa i baza gastronomiczna. Priorytety warunkujące poprawę warunków życia według respondentów – osób ankietowanych. Poprawa infrastruktury drogowej, poprawa usług medycznych, poprawa jakości powietrza. W najmniejszym stopniu wpływ będzie miała asocjacja osób starszych, modernizacja sieci wodociągowej, promocja gminy. Podsumowując kluczowe dla rozwoju gminy wynikające z ankiet to rozwój usług okołoturystycznych i oferta spędzania wolnego czasu, infrastruktura techniczna czyli jakość dróg powiatowych, infrastruktura drogowa, stan urządzeń melioracyjnych szczegółowych, ochrona środowiska w tym czyste powietrze, promocja odnawialnych źródeł energii, usługi społeczne w tym opieka zdrowotna, szkoła w Starej

Wsi i instytucje opieki nad dziećmi do lat trzech. Kolejna rzecz to analiza SWOT, to jest metoda, która pokazuje mocne strony, słabe strony, szanse i zagrożenia. Generalnie na mocne i słabe strony mamy wpływ tj. władze lokalne. Szanse i zagrożenia są to czynniki zewnętrzne, które albo pomagają, albo przeszkadzają. Mocne strony to duży potencjał rozwojowy – przynależność do aglomeracji warszawskiej, optymistyczne wskaźniki demograficzne, bardzo dobra komunikacja w tym dojazd do Warszawy, poprawiający się stan dróg i infrastruktury drogowej, bogata infrastruktura w wodociągi i kanalizację, rozbudowa gazociągu, bogactwo środowiska naturalnego, bogata historia, wysokie poczucie bezpieczeństwa, wysoki poziom usług społecznych, wzrastające dochody własne gminy. Słabe strony to 95% obszarów chronionych, też jest to ograniczeniem dla potencjału rozwoju gospodarczego, niski stopień urbanizacji gminy, brak bazy noclegowej i lokali gastronomicznych, uboga infrastruktura turystyczna, nie najlepsza jakość powietrza w sezonie grzewczym, niewystarczająca promocja walorów turystycznych gminy, brak strategii rozwoju turystyki na terenie gminy. Powinniśmy się skupić na turystyce ponieważ jest mocną stroną naturalnie, tylko trzeba dobudować infrastrukturę i zorganizować, żeby ludzie mieli się gdzie zatrzymywać i coś zjeść. Szanse to atrakcyjność gminy jako miejsce zamieszkania, rozwój budownictwa jednorodzinnego, budowa nowej trasy – obwodnicy aglomeracji warszawskiej, każda droga jest motorem napędowym do rozwoju, położenie geograficzne i atrakcyjność turystyczna Gminy – Zielone Płuca Warszawy, szczególnie turystyka jednodniowa, rozwój turystyki krajowej i wizyt turystów zagranicznych, wypromowanie marki/produktu lokalnego Gminy – Aronia jako znak rozpoznawczy. Zagrożenia to niestabilna polityka Państwa, nakładanie kolejnych zadań na samorządy lokalne, bez zabezpieczenia wystarczającego finansowania, drożejąca energia – wzrost kosztów utrzymania gminnych jednostek organizacyjnych oraz kosztów oświetlenia ulicznego, inflacja, zmiany klimatyczne sprzyjające klęskom żywiołowym, zagrożenia suszą. Misja to to w jaki sposób chcemy postępować, jakie są nasze intencje w działaniu. Wykorzystanie potencjału i istniejących uwarunkowań oraz innowacyjnych technologii dla podniesienia poziomu życia mieszkańców, wspierania przedsiębiorczości, wzrostu jakości usług społecznych i promowania lokalnej turystyki, przy zapewnieniu zrównoważonego i proekologicznego rozwoju. Na wizję gminy Celestynów składają się takie elementy jak

gmina Zieloną Oazą Warszawy, przyjazną ostoją dla mieszkańców, otwarta dla inwestorów, gościnna dla turystów. Cele strategiczne dotyczą trzech obszarów: społeczny, gospodarczy i przestrzenny. Główny cel to silna i aktywna wspólnota samorządowa, kolejne to rozwój infrastruktury technicznej i społecznej z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz w obszarze przestrzennym celem jest funkcjonalna przestrzeń i przyjazne środowisko. Każdy z tych celów głównych strategicznych posiada cele operacyjne a one składają się na poszczególne zadania. Np. Rozbudowa i modernizacja obiektów instytucji kultury oraz gminnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, rozwój turystyki na terenie Gminy to budowa nowego ośrodka kultury, żłobek, basen odkryty itp. Cel trzeci strategiczny Funkcjonalna przestrzeń i przyjazne środowisko, na który składają się: tworzenie warunków dla zrównoważonego i zintegrowanego rozwoju Gminy w oparciu o aktualne dokumenty planistyczne, chodzi o pilnowanie, żeby dokumenty były aktualizowane na bieżąco i tworzone dla całego obszaru gminy. Dalej to polityka przestrzenna gminy oparta na zasadzie zrównoważonego rozwoju, przeciwdziałanie skutkom suszy, dbałość o bioróżnorodność, poprawa jakości systemu gospodarowania odpadami i gromadzenia ścieków, wspieranie gospodarki niskoemisyjnej. Kolejne elementy strategii to inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ujmujemy to ponieważ takie są wytyczne i trzeba jeszcze to skonsultować z zarządem województwa. Następnie model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy celestynów, ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, tj. wskazanie na mapie gdzie będą zlokalizowane inwestycje oraz jak przebiega układ komunikacyjny spójność kierunków rozwoju gminy z kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych o zasięgu regionalnym tj. czy nasze cele strategiczne wpisują się w cele województwa mazowieckiego. Kolejne to system wdrażania i realizacji, monitoring i ewaluacja strategii i źródła finansowania i ramy finansowe.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że podoba mu się część o wadach i zaletach, gdzie jest pokazane, w którym kierunku należy iść, żeby osiągnąć choćby w jakiejś części cel. Z wodociągiem idziemy cały czas do przodu, kanalizacja też jest na bieżąco budowana, gaz też. Jeśli chodzi o program „Maluch” Pan Wójt podpisał już umowę na projekt żłobka. Szanse są bardzo duże. Ponadto jest już rozbudowywana szkoła w

Starej Wsi. Jesteśmy na ukończeniu poprawy jakości oświetlenia ulicznego w całej gminie.

Autorka Strategii Bożena Pawłowicz powiedziała, że Strategia ma określić kierunek rozwoju, jednak nie jest obowiązkowa. Wykonywane jest również wiele inwestycji nie określonych w tym dokumencie.

Wójt Witold Kwiatkowski podziękował pani Bożenie i pani Jadwidze za współpracę. Powiedział, że zależało mu na tym, aby strategia była przygotowana w oparciu o myśli i doświadczenia osób, które chciały się włączyć w przygotowanie Strategii. Wójt podziękował Radnym, że brali udział w procesie pracy nad Strategią. Niektóre działania zostały już rozpoczęte. W oparciu o strategię będziemy pozyskiwać środki zewnętrzne na wyznaczone cele. Cała moc strategii jest w ludziach, samorządzie, który będzie tą Strategię realizował.

Autorka Strategii Bożena Pawłowicz powiedziała, że Strategia, która powstała przy udziale mieszkańców sprawdza się najlepiej. Ludzie ją znają, nie jest dokumentem, do którego nikt nie zajrzy.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh przedstawił projekt uchwały w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że we wcześniejszych latach gmina wydzieliła drogi co zapewniło dojazd mieszkańców do posesji.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh powiedział, że jest to forma regulacji stanu prawnego. Wartość tych nieruchomości to około 2.000,00 zł.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie zniesienia pomnika przyrody drzewa gatunku grusza pospolita na terenie dz. nr ew. 188, obręb 0006 Lasek, gm. Celestynów.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh powiedział, że, w trakcie prac nad planem miejscowym okazało się że po jednej z wichur grusza została wyrwana z korzeniami.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że uchwała jest niezbędna, aby Wojewoda mógł wykreślić ją ze swojego rejestru.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok Gminy Celestynów wraz z autopoprawką. Powiedział, że przekaże drogą mailową jakie prace zostaną wykonane na terenie Gminy Celestynów. Zwiększa się kwotę o 25 000,00 zł na modernizację „Orlika” w Celestynowie. Po przetargu wyszła kwota ponad 230 000,00 zł. To będzie głównie wymiana ogrodzenia wokół „Orlika”.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2023-2038 wraz z autopoprawką. Powiedziała, że pojawia się nowe przedsięwzięcie tj. „Projekt przebudowy ul. Leśnej w Pogorzeli”. Łączne nakłady finansowe na ten cel to 100 000,00 zł, które zostanie wydatkowane w 2024 roku.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (12 głosów za)

Radna Monika Górka opuściła posiedzenia Komisji.

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr 454/23 Rady Gminy Celestynów z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy

finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Rozbudowa dróg powiatowych Nr 2715W i Nr 2716W w miejscowościach Dyżin, Jatne i Celestynów, gmina Celestynów, powiat otwocki”.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie nakładki asfaltowej w drodze powiatowej Nr 2719W w miejscowości Lasek, Gmina Celestynów”.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Pani Katarzyna Świdarska przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania zespołu do przedstawienia Radzie Gminy Celestynów opinii o zgłoszonych kandydatach na ławników. Powiedziała, że trzeba dokonać wyboru kandydatów na ławników. Wyboru dokonuje Rada Gminy. Potrzebny jest zespół do przedstawienia radzie gminy opinii na temat kandydatów na ławników. Ze strony państwa Radnych są potrzebne trzy osoby.

Komisja zaproponowała kandydatury: **Radny Jacek Jakubiszyn, Radny Wiesław Jagiełło oraz Radny Wiktor Piasecki.**

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania składów osobowych Stałych Komisji Rady Gminy i ich Przewodniczących. Powiedział, że projekt dotyczy nowej radnej Pani Wiesławy Przedlackiej i włączenia jej do Komisji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (11 głosów za).

Radny Paweł Floriańczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Celestynów. Powiedział, że Komisja nie znalazła podstaw do tego, żeby uznać skargę za zasadną.

Radny Paweł Floriańczyk opuścił obrady Komisji.

Ad. pkt 2.

Radny Romuald Ziętała zapytał co będzie z ul. Kościuszki, czy będą ekokraty.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że asfalt miał być położony już dwa tygodnie temu. Ekokrata była w projekcie technicznym. W rozmowie z wykonawcą dokumentacji zostało to potwierdzone. Do Urzędu skieruje on pismo wyjaśniające potwierdzające nasze stanowisko. Uwadze wykonawcy umknęły pewne detale.

Radna Agnieszka Wojtaś zapytała co będzie z pracami na drodze na cmentarz w Zabieżkach.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że umowa na roboty drogowe jest do końca listopada. Wykonawca powiedział, że mają wejść we wrześniu. Natomiast w Pogorzeli odnośnie ulicy Sportowej było spotkanie z firmą Tomiraf, z robotami drogowymi mają wejść w połowie września.

Radny Wiesław Jagiełło powiedział, że rozpoczęły się już roboty przygotowawcze przed budową drogi. Jeśli chodzi o przebudowę mostu, to prace przyspieszyły.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że ul. Wiatraczna w Regucie jest w trakcie przebudowy, został ustawiony krawężnik i zaczęli korytowanie.

Radny Robert Wicik zapytał co się dzieje z wykonawcą drogi „przy drutach”.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Nadleśnictwo do końca września ma wyciąć 270 drzew z pasa na terenie Lasów Państwowych. Będzie rozmawiał, aby te prace zostały przyspieszone. Chodzi też o ominięcie okresu lęgowego, który jest do końca sierpnia.

Radny Łukasz Lewandowski podziękował, za wykonanie sięgacza, prace sprawnie i szybko poszły. Zapytał na jakim etapie jest wymiana oświetlenia.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że prace się cały czas trwają. Zostało około 200 sztuk samych opraw do zakończenia procesu wymiany. Otrzymali od dostawcy 50% skrzynek energetycznych, które podlegają wymianie. Problemem jest termin realizacji,

który minął 15 sierpnia. Nie ma podstaw wskazujących na przedłużenie. Będzie to wykonywane po terminie umowy.

Radny Jacek Jakubiszyn zapytał czy w Regucie będzie w 100% wymienione oświetlenie i czy będzie naprawiona droga, która została popsuta przy budowie stacji uzdatniania wody.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że droga zostanie doprowadzona do takiego stanu, żeby można było ją spokojnie użytkować. Wszystkie oprawy zostaną wymienione, też w Regucie. Został złożony wniosek na rozbudowę szkoły w Starej Wsi na kwotę 2 mln zł do Ministerstwa Edukacji Narodowej. Czekamy na rozstrzygnięcie tego wniosku. Złożyliśmy wniosek do Wojewody w ramach Rządowego Funduszu Dróg Samorządowych na ulicę Piękną w Pogorzeli, czekamy na rozstrzygnięcie. Złożyliśmy też trzy wnioski do Polskiego Ładu. Jeden w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych, drugi na termomodernizację kompleksową szkoły w Celestynowie przy ul. Wrzosowej, trzeci na modernizację dróg. Wójt poruszył temat przejęcia dróg serwisowych od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, chodzi o drogi przy siedemnastce w Ostrowie i Ostrowiku. Trwają rozmowy z Dyrektorem Generalnym. Trzeba załatwić kwestię dojazdu do zakładów przemysłowych. Kolejna sprawa to odbyło się spotkanie z przedstawicielem, który oferuje do realizacji budownictwo komunalne, wielorodzinne z możliwością wykupu lokali. Jedynym miejscem, gdzie można by było rozważyć taką inwestycję to jest teren w Glinie, przy ulicy Wilczej, Franciszka Zawadzkiego. Firma będzie badała możliwości realizacji tego przedsięwzięcia na użytkowaniu wieczystym, czy to jest dopuszczalne. Aktualny wniosek na budynek wielolokalowy został złożony na lokalizację przy ul. Radzińskiej. Do tej pory nie było zapotrzebowania na budownictwo wielorodzinne w gminie Celestynów, ale to się zmienia. Pan Starosz, który oczyścił działkę z drzew i krzewów naprzeciwko placu zabaw, złożył wniosek o wydanie warunków zabudowy. Będzie potrzeba w przyszłości poświęcić Komisję na sprawy mieszkaniowe.

Ad. pkt 3.

Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 27 czerwca 2023 roku został przyjęty jednogłośnie (11 głosów za).

Protokół z posiedzenia Komisji z dnia 24 lipca 2023 roku został przyjęty jednogłośnie (11 głosów za).

Przewodniczący Komisji Damian Krysztofik zakończył obrady.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a horizontal stroke and a vertical line.