STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

50m 200m 400m 1000m=1km
0m 100m 300m 500m

N
S

OZNACZENIA:

Granica gminy
Granica sołectw

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
Tereny zabudowy usługowej w tym:
- Gimnazjum
- Szkoła podstawowa
- Przedszkole
- Ośrodek Zdrowia
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
- Gminny Ośrodek Kultury
- Urząd Gminy
- Policja
- Straż Pożarna, OSP
- Bank Spółdzielczy
- Urząd pocztowy
- Kościół
- Targowisko

Place sportowe
Tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą
Tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej
Stacja paliw prynnych lub gazowych
Maszt telefonii komórkowej
Tereny upraw polowych i ogrodniczych, łąki i pastwiska
Tereny lasów i zadrzewień
Tereny wód otwartych (ciaki i wody stojące)
Rów melioracyjny - "Jagodzianka"

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Tereny podlegające ograniczeniu przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
Grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych
Grunty leśne

Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
OSOP BC — Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
SOOS BC — Granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
SOOS BRCC — Granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
MPK — Granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
Granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
Tereny osadnicze wyznaczone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym
WOChK — Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
Strefa urbanistyczna wyznaczona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
Rezerwaty przyrody
Użytki ekologiczne
Pomniki przyrody

Projektowane rezerwaty przyrody
powiększenie rez. Bagno Bocianowskie
powiększenie rez. Żurawinowe Bagno
powiększenie rez. Szerokie Bagno
1. Olsy na Całowaniu
2. Całowanie I
3. Całowanie II
4. Laskowe Góry
5. Kobyla Góra
6. Goździk
7. Karpiska
8. Ślepota

Projektowane użytki ekologiczne
9. Brzoza Niska
10. Brzozowe Siedlisko
11. Cegielnia
12. Lasek
13. Celestynów
14. Regucka Struga
15. Regut
16. Karpiska I
17. Żurawiowe
18. Szkolmaki I
19. Szkolmaki II
20. Mętraki
21. Sokolicha

Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
22. Bagno Całowanie
23. Ponurzyca

Tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy o lasach:
Lasy ochronne

Tereny podlegające ograniczeniu w sposobie zagospodarowania ze względu na stan środowiska przyrodniczego:
Grunty organiczne z wysokim poziomem wody gruntowej
Skarpa wysoczyzny polodowcowej
Obszar wydm
Granica potencjalnego oddziaływania składowiska odpadów w Otwocku

Główne powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami podlegającymi ochronie przyrody

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH
Obiekty objęte ochroną konserwatorską
Obiekty wpisane do rejestru zabytków
S1-69/48 — Stanowiska archeologiczne
Wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
PONURZYCA — Obiekty i obszary o dużych wartościach środowiska kulturowego i krajobrazowego
Układ urbanistyczny, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa wsi
Elementy ekspozycji
Panoramy

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ
Wodociąg
Kanalizacja - istniejące kolektory podciśnieniowe
Kanalizacja - projektowane kolektory tłoczne
Linia energetyczna 400 kV i 110 kV
Gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy 400mm i 500mm
Gazociągi - projektowane o średnicy DN160 / DN125 i DN110 / DN90
Ujęcia i stacja uzdatniania wody (SUW)
Przepompownia ścieków (centralna stacja podciśnieniowa)
Cmentarze czynne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI
Drogi krajowe
Drogi wojewódzkie
Drogi powiatowe
Drogi gminne układu podstawowego
Tereny kolejowe
PKP — Stacje PKP

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
Przebudowa i rozbudowa istniejących inwestycji zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz programami zadań rządowych:
Park Innowacyjny Celestynów Unipress
Linia kolejowa nr 7 Warszawa-Dorohusk oraz nr 12 Skierniewice-Łuków
nr 17 — Droga krajowa nr 17- dostosowanie do klasy S wraz z budową skrzyżowań
nr 50 — Droga krajowa nr 50

Nowe inwestycje oraz przebudowa i rozbudowa istniejących nie wymienionych w poprzedniej kategorii:
Up — Urząd pocztowy
P — Posterunek Policji
Drogi wojewódzkie
Projektowana droga wojewódzka
Drogi powiatowe
Linia elektroenergetyczna 400kV i 110kV
Gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 400mm i 500mm

OSOP BC — Granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
SOOS BC — Granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
SOOS BRCC — Granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
MPK — Granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
WOChK — Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
Rezerwaty przyrody
Projektowane rezerwaty przyrody
Obiekty objęte ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:10 000

granice zmiany studium

Obszary ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

ZAŁĄCZNIK NR2
DO UCHWAŁY NR 177/18 RADY GMINY CELESTYNÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2018 r.
w sprawie uchwalenia
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

RYSUNEK - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000