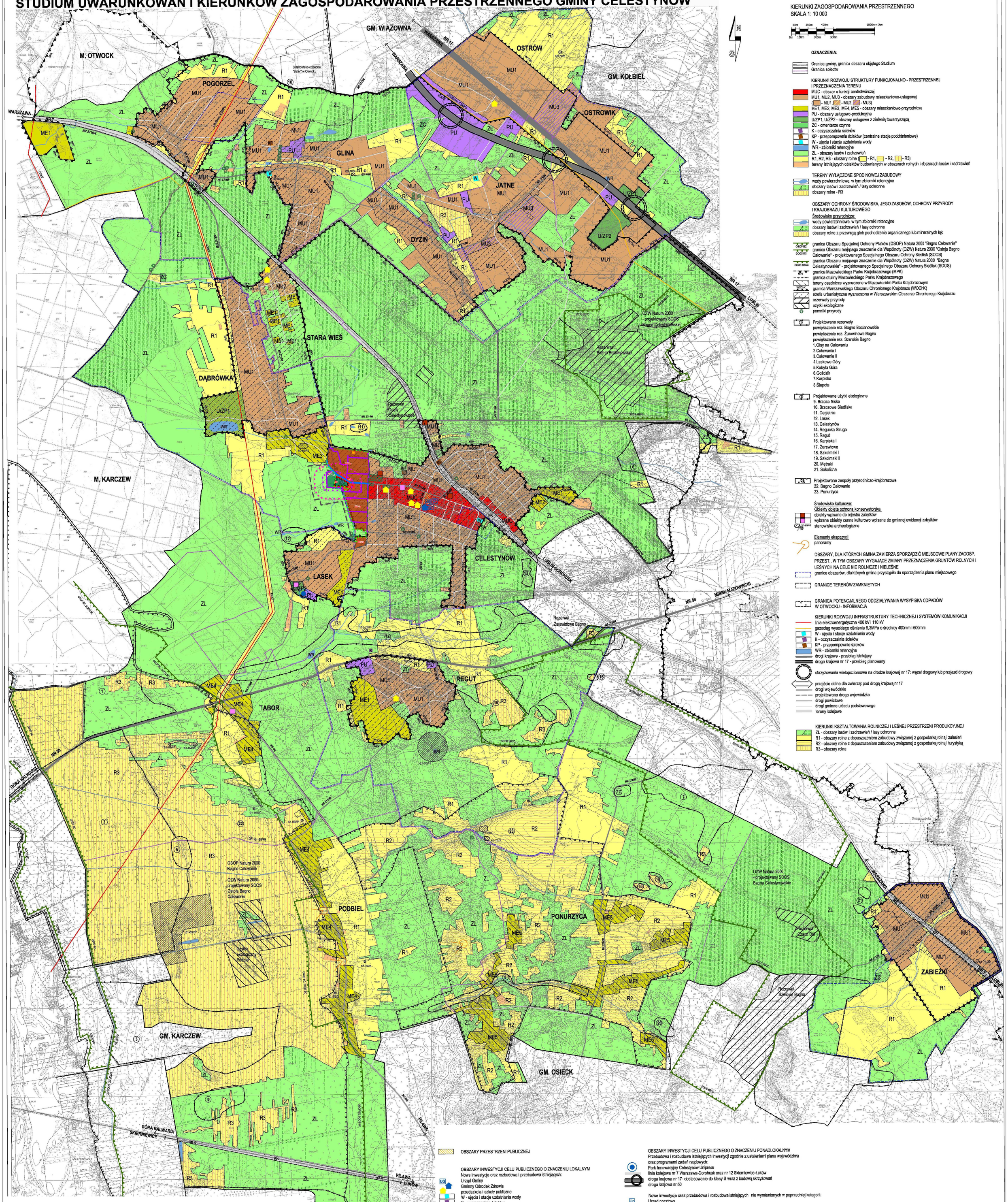
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 10 000

30m 200m 400m 1000m=1km
0m 100m 300m 500m

OZNACZENIA:

Granica gminy, granica obszaru objętego Studium
Granica sołectw

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU
- MUC - obszar o funkcji centrotwórczej
- MU1, MU2, MU3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (- MU1, - MU2, - MU3)
- ME1, ME2, ME3, ME4, ME5 - obszary mieszkaniowo-przyrodnicze
- PU - obszary usługowo-produkcyjne
- U/ZP1, U/ZP2 - obszary usługowe z zielenią towarzyszącą
- ZC - cmentarze czynne
- K - oczyszczalnia ścieków
- KP - przepompownie ścieków (centralne stacje podciśnieniowe)
- W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
- WR - zbiorniki retencyjne
- ZL - obszary lasów i zadrzewień
- R1, R2, R3 - obszary rolne (- R1, - R2, - R3)
- tereny istniejących obiektów budowlanych w obszarach rolnych i obszarach lasów i zadrzewień

TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY
- wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
- obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
- obszary rolne - R3

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Środowisko przyrodnicze:
- wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
- obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
- obszary rolne z przewagą gleb pochodzenia organicznego lub mineralnych łąk
- OSOP BC — granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
- SOOS BC — granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
- SOOS BBCC — granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
- MPK — granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- tereny osadnicze wyznaczone w Mazowieckim Parku Krajobrazowym
- WOCHK — granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- strefa urbanistyczna wyznaczona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- pomniki przyrody

Projektowane rezerwaty
- powiększenie rez. Bagno Bocianowskie
- powiększenie rez. Żurawinowe Bagno
- powiększenie rez. Szerokie Bagno
- 1. Olsy na Całowaniu
- 2. Całowanie I
- 3. Całowanie II
- 4. Laskowe Góry
- 5. Kobyla Góra
- 6. Goździk
- 7. Karpiska
- 8. Ślepota

Projektowane użytki ekologiczne
- 9. Brzoza Niska
- 10. Brzozowe Siedlisko
- 11. Cegielnia
- 12. Lasek
- 13. Celestynów
- 14. Regucka Struga
- 15. Regut
- 16. Karpiska I
- 17. Żurawiowe
- 18. Szkolmaki I
- 19. Szkolmaki II
- 20. Mętraki
- 21. Sokolicna

Projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- 22. Bagno Całowanie
- 23. Ponurzyca

Środowisko kulturowe:
Obiekty objęte ochroną konserwatorską
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Elementy ekspozycji
- panoramy

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZEST., W TYM OBSZARY WYGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIE ROLNICZE I NIELEŚNE
- granice obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA WYSYPISKA ODPADÓW W OTWOCKU - INFORMACJA

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
- linia elektroenergetyczna 400 kV i 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy 400mm i 500mm
- W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
- K - oczyszczalnia ścieków
- KP - przepompownie ścieków
- WR - zbiorniki retencyjne
- drogi krajowe - przebieg istniejący
- droga krajowa nr 17 - przebieg planowany
- skrzyżowania wielopoziomowe na drodze krajowej nr 17: węzeł drogowy lub przejazd drogowy
- przejście dolne dla zwierząt pod drogą krajową nr 17
- drogi wojewódzkie
- projektowana droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne układu podstawowego
- tereny kolejowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- ZL - obszary lasów i zadrzewień / lasy ochronne
- R1 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i zalesień
- R2 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i turystyką
- R3 - obszary rolne

OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
Nowe inwestycje oraz rozbudowa i przebudowa istniejących:
- UC — Urząd Gminy
- Gminny Ośrodek Zdrowia
- przedszkola i szkoły publiczne
- W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
- K - oczyszczalnia ścieków
- KP - przepompownie ścieków (centralne stacje podciśnieniowe)
- ZC - cmentarze czynne
- WR - zbiorniki retencyjne
- drogi gminne
- rozbudowa podstawowego układu drogowego dróg gminnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę: MUC, MU, ME, PU, U/ZP, R1, R2
- użytki ekologiczne
- projektowane użytki ekologiczne
- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- wybrane obiekty cenne kulturowo wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
Przebudowa i rozbudowa istniejących inwestycji zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz programami zadań rządowych:
- Park Innowacyjny Celestynów Unipress
- linia kolejowa nr 7 Warszawa-Dorohusk oraz nr 12 Skierniewice-Łuków
- droga krajowa nr 17- dostosowanie do klasy S wraz z budową skrzyżowań
- droga krajowa nr 50

Nowe inwestycje oraz przebudowa i rozbudowa istniejących nie wymienionych w poprzedniej kategorii:
- UP — Urząd pocztowy
- Posterunek Policji
- drogi wojewódzkie
- projektowana droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- linia elektroenergetyczna 400kV i 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 400mm i 500mm
- OSOP BC — granica Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Całowanie"
- SOOS BC — granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostoja Bagno Całowanie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
- SOOS BBCC — granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagna Celestynowskie" - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS)
- MPK — granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- WOCHK — granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- rezerwaty przyrody
- projektowane rezerwaty przyrody
- obiekty objęte ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....
SKALA 1:10 000

- granice zmiany studium

Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej i przeznaczenia terenu
- U1 – obszary zabudowy usługowej
- MU1a – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- ZC – cmentarze czynne
- ZC1 – obszary obsługi cmentarzy czynnych

Obszary ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego
- granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Tereny rozwoju infrastruktury technicznej i systemów komunikacji:
- droga powiatowa
- drogi gminne układu podstawowego

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

ZAŁĄCZNIK NR3
DO UCHWAŁY NR 17/16 RADY GMINY CELESTYNÓW
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.
w sprawie uchwalenia
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

RYSUNEK - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Tomasz Kędzierski
mgr inż. arch. Ewa Kędzierska
mgr inż. arch. inż. Małgorzata Kisiel