



# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 18.10.2023 r.

RGNiGP.6720.1.2022

## OGŁOSZENIE

### o zatwierdzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Celestynów Uchwały Nr 533/23 z dnia 17 października 2023 r. **w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.**

Z treścią przyjętego dokumentu można zapoznać się w:

1. siedzibie Urzędu Gminy Celestynów, 05-430 Celestynów, ul. Regucka 3,
2. BIP-e Urzędu Gminy Celestynów, [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl)

## UZASADNIENIE

### zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami), w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Celestynów **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów** oraz z związku z wykonaniem podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów**, została zakończona.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu zmiany studium została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W otrzymanych opiniach organy nie zgłosiły uwag, w związku z tym nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Brak wniosków zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu terminie i uwag zgłoszonych trakcie wyłożenia do publicznego wglądu do prognozy oddziaływania na środowisko, powoduje że również w tym zakresie nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania.

WÓJT  
Witold Kwiatkowski





# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

## PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),  
Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami), w szczególności art. 43 i art. 55 ust. 3.

### Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów**” jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami).

Sporządzona prognoza jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej do **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów** na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami). Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń studium pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 46 ust. 1, art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58. ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami). Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu sporządzania prognozy nie wpłynęły żadne wnioski.

Obok części tekstowej integralną częścią Prognozy jest załącznik kartograficzny:

- Mapa prognozy oddziaływania na środowisko **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów**.

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Na mapie „Prognozy” przedstawiono zakres przewidywanych przekształceń poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do poszczególnych terenów określonych projektem planu, różnicując kolorem stopień natężenia przekształceń w ujęciu kompleksowym.

Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją postulatów zawartych w studium, zebrano i przedstawiono w postaci tabelarycznej, która zawiera analizę potencjalnych





# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

zagrożeń, wynikających z realizacji projektu planu, szacuje ich wagę i na tej podstawie formułuje zalecenia do etapu realizacji inwestycji.

## OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie, bez istotnych uwag.

## ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:

Spółeczeństwo gminy oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Wójt Gminy Celestynów wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag. W ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi do prognozy.

## WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO, O ILE ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE:

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała możliwości wystąpienia takiego oddziaływania.

## PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) organ sporządzający zmianę studium dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu). Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocenę i aktualizację form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zmianami) oraz w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego



# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

## ZAŁĄCZNIKI:

- kopia wystąpienia do właściwych organów o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzyskanymi wytycznymi
- kopia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania prognozy,
- kopia wystąpień o zaopiniowanie prognozy przez właściwe organy wraz z uzyskanymi opiniami
- kopia ogłoszeń o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą do publicznego wglądu

  
Witold Kwiatkowski

