

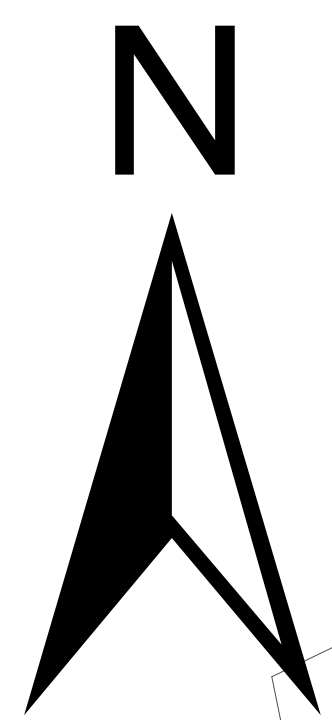


GMINA CELESTYNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA I CELESTYNÓW - „CMENTARZ CELESTYNÓW”

RYSunEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 536/23
RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2023 R.
SKALA 1:1000

0 25 50 100 150 200 250 m



Oznaczenia obowiązujące:

- granicę planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
 - zieleni izolacyjna
- Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
 - U – tereny zabudowy usługowej
 - KS – teren parkingu ogólnodostępnego
 - ZC – teren cmentarza
 - ZL – tereny lasów
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych
 - KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone postanowieniami planu:

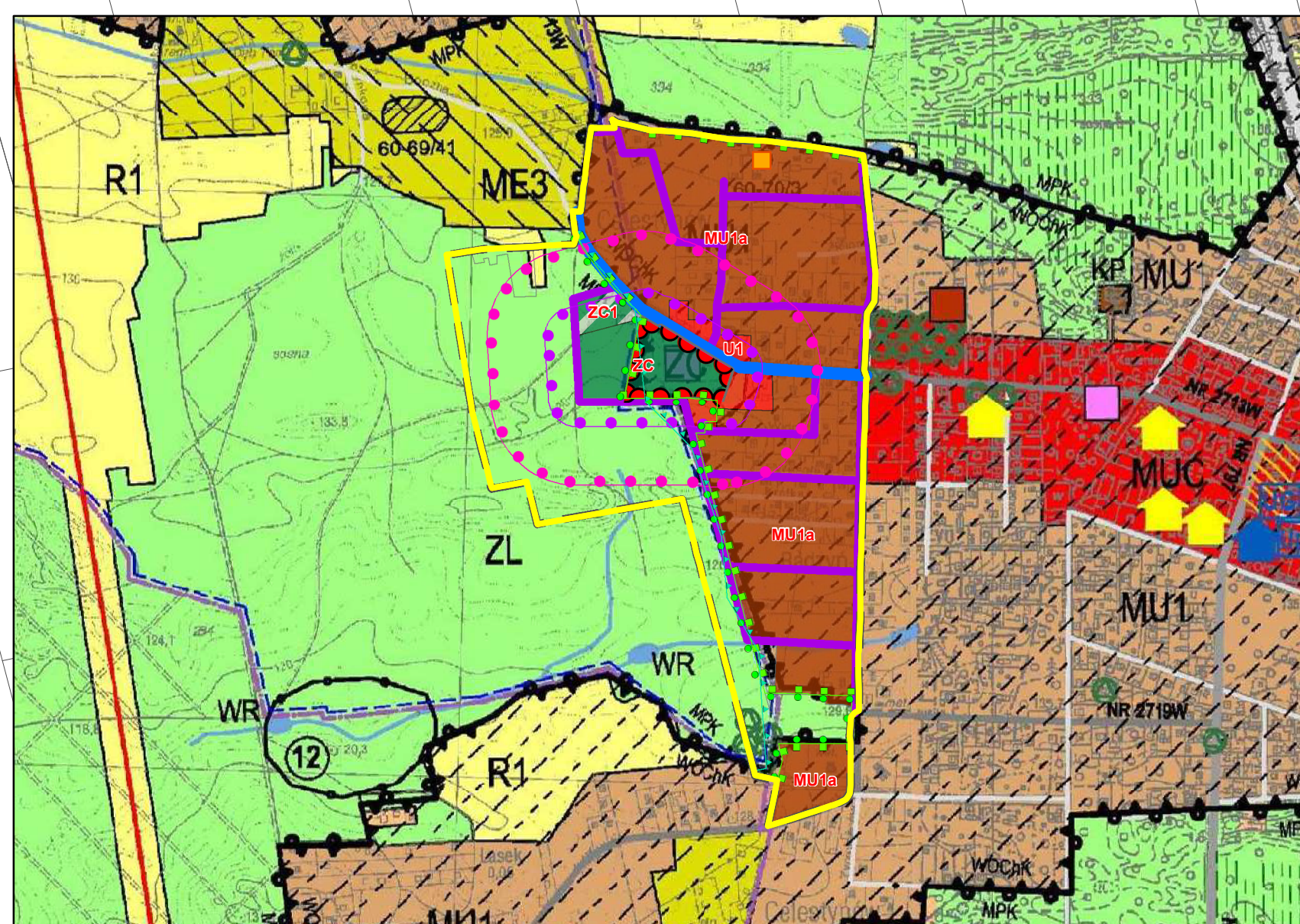
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa ochrony konserwatorskiej cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do zamiany na sieci kablowe
- strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu
- granicę strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granicę strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- granicę Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granicę otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

granicę planu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów

granicę planu

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000