



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 05.02.2024 r.

RGNiGP.6721.4.2022

OGŁOSZENIE

o zatwierdzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I

Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Celestynów Uchwały Nr 570/24 z dnia 30 stycznia 2024 r. **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I.**

Z treścią przyjętego dokumentu można zapoznać się w:

1. siedzibie Urzędu Gminy Celestynów, 05-430 Celestynów, ul. Regucka 3,
2. BIP-e Urzędu Gminy Celestynów, www.celestynow.pl

UZASADNIENIE

zakończenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami) i w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Celestynów **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I** oraz w związku z wykonaniem podsumowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uznaje się, że strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I**, została zakończona.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykonana do projektu planu została udostępniona do opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. W otrzymanych opiniach organy nie zgłosiły uwag istotnie wpływających na ustalenia projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej dla niej. Nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Brak wniosków zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko w wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu terminie powoduje, że również w tym zakresie nie ma podstaw do kontynuowania strategicznej oceny oddziaływania.

WÓJT

Referat Geodezji, Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

Dni przyjęć interesantów: poniedziałki w godz. 9⁰⁰ - 17⁰⁰ wtorek - piątek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰

I piętro, pok. 27, tel. 7897060, 7897121, wew. 126



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami), w szczególności art. 43 i art. 55 ust. 3.

Zakres i treść prognozy oddziaływania na środowisko:

Opracowanie „Prognozy oddziaływania na środowisko **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I** jest realizacją obowiązku określonego w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami).

Sporządzona prognoza jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzanej do **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów – część I** na podstawie Działu IV „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko” ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami).

Opracowanie „Prognozy” miało na celu ocenę realizacji ustaleń planu pod kątem szeroko rozumianej ochrony zasobów środowiska przyrodniczego, a także przedstawienie przewidywanych skutków dla stanu i funkcjonowania środowiska (przekształceń) oraz warunków życia mieszkańców.

Zakres „prognozy” został uzgodniony w trybie art. 46 ust. 1, art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58. ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zmianami). Przed rozpoczęciem sporządzenia „prognozy” przystąpiono do zbierania wniosków na zasadach określonych w art. 39 wcześniej wspomnianej ustawy. W terminie wskazanym w ogłoszeniu o rozpoczęciu sporządzania prognozy nie wpłynęły żadne wnioski.



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Ocenę przewidywanych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu i rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych odniesiono do istniejącego stanu środowiska, jego warunków i predyspozycji użytkowych rozpoznanych w najbardziej aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Wnioski, wynikające z analizy obecnej sytuacji oraz możliwych zmian wywołanych realizacją postulatów zawartych w planie, zebrano i przedstawiono w postaci tabelarycznej, która zawiera ona analizę potencjalnych zagrożeń, wynikających z realizacji projektu planu, szacuje ich wagę i na tej podstawie formułuje zalecenia do etapu realizacji inwestycji.

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW:

Właściwymi organami, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Prognoza oddziaływania na środowisko została udostępniona do opiniowania przez powyższe organy i uzyskała wymagane opinie, bez istotnych uwag.

ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI:

Spółeczeństwo gminy oraz organizacje ekologiczne uzyskały możliwość zapoznania się z dokumentami (projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko) w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu. W tej sprawie Wójt Gminy Celestynów wystosował ogłoszenie o terminie wyłożenia dokumentów do publicznego wglądu i trybie składania uwag. W ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi do prognozy.

WYNIKI POSTĘPOWANIA TRANSGRANICZNEGO, O ILE ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE:

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane i nie zostało przeprowadzone. Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała możliwości wystąpienia takiego oddziaływania.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) organ sporządzający plan miejscowy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych generalnie należeć może:



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości),
- kontrole stanu jakościowego wód podziemnych (2 razy w roku),
- pomiar emisji niskiej (w okresie sezonu grzewczego i najintensywniejszego użytkowania traktów komunikacyjnych) w sąsiedztwie skupisk zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne, jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmian w planie (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadziła Rada Gminy Celestynów. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń planu i wpływu na środowisko w cyklach rocznych.



GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

ZAŁĄCZNIKI:

- kopia wystąpienia do właściwych organów o uzgodnienie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzyskanymi wytycznymi
- kopia ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania prognozy,
- kopia wystąpień o zaopiniowanie prognozy przez właściwe organy wraz z uzyskanymi opiniami
- kopia ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu

WÓJT
Witold Kwiatkowski