

**Uchwała Nr 585/24
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 lutego 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dyzin oraz części miejscowości Jatne, gmina Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dyzin oraz części miejscowości Jatne, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar stanowiący część obrębów geodezyjnych Dyzin oraz Jatne, gm. Celestynów, wskazany na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

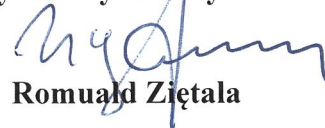
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**


Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 585/24
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 lutego 2024 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dyzin oraz części miejscowości Jatne, gmina Celestynów.

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

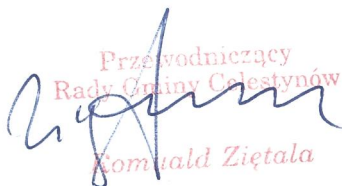
ANALIZA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

„Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” z 2023 roku, która została przyjęta przez Radę Gminy Celestynów uchwałą nr 563/23 z dnia 21.12.2023 r. wskazuje konieczność podjęcia prac związanych z uchwaleniem planu miejscowego dla miejscowości Dyzin oraz Jatne.

Podjęcie prac planistycznych dla tej miejscowości ma na celu wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli także na zabezpieczenie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej w taki sposób, aby nie dochodziło do wprowadzenia nowych rodzajów zabudowy, które mogą w przyszłości negatywnie oddziaływać na mieszkańców, burzyć ład przestrzenny i wywoływać konflikty społeczne.


Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów
Romuald Ziętała

