

Protokół Nr /2024
z łączonego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i
Sportu oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 20 lutego 2024 roku

Posiedzenie odbyło się w łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **13** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczarski**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie informacji na temat planowanej trasy A50/S50.
2. Przedstawienie sprawy dotyczącej nawiązania współpracy ze stowarzyszeniem „Nie z tej bajki” w zakresie stworzenia ośrodka dla dzieci z autyzmem na terenie Gminy Celestynów.
3. Przedstawienie stopnia zaawansowania prac w zakresie budownictwa wielorodzinnego w Celestynowie (MPZP dla działki ew. nr 220 oraz inwestycja na ul. Radzińskiej).
4. Przedstawienie prac Urzędu w zakresie zagospodarowania przestrzennego w związku z reformą planowania przestrzennego.
5. Omówienie potrzeby utworzenia nowych linii komunikacyjnych oraz uwzględnienia ich w „Planie zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego”

6. Przekazanie samochodu ratowniczo-gaśniczego z jednostki OSP Dyzin do jednostki OSP Regut.
7. Informacja na temat złożonych wniosków o środki zewnętrzne oraz pozyskanych funduszach.
8. Informacja na temat realizowanych inwestycji.
9. Sprawy różne.
10. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. pkt 9.

Mieszkanka Celestynowa powiedziała, że był przypadek złego potraktowania pacjenta, co zostało zgłoszone do Dyrektora SPZOZ. Druga ważniejsza sprawa to temat rehabilitacji, ponieważ w jej mniemaniu jest bardzo źle. Nie ma lekarza rehabilitanta, jest jedna Pani, która obsługuje rehabilitację i nie przyjmuje skierowań od lekarza pierwszego kontaktu. Trzeba się udać do Otwocka do szpitala „Krasickiego” lub do Kołbieli i czekać dwa miesiące na wizytę. Jednym z warunków, żeby dostać więcej kontraktów jest zatrudnienie dodatkowego pracownika, posiadanie dodatkowego sprzętu. Wtedy rehabilitacja byłaby otwarta, ponieważ czekać minimum pół roku albo i dłużej to nie każdy może. Nie każdemu też pasują godziny otwarcia rehabilitacji 8.00-13.00.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że poruszony temat nie jest niczym nowym. Podejmowany był nie raz na komisjach zdrowia. Są ograniczenia jeśli chodzi o kontrakty. Sprzęt jest uzupełniony, poradnia była remontowana niedawno.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że były podejmowane próby zwiększenia kontraktu na rehabilitację przez pana Dyrektora, dotychczas nieskuteczne. W tym roku kontrakt będzie renegocjowany, może będzie lepiej. Natomiast negocjacje dla takich małych ośrodków wyglądają tak, że albo przyjmujemy co nam dają, albo nic nie dostajemy. Zdaje sobie sprawę, że mimo dużego nakładu pracy również z samorządu, są pewne niedomagania. Może nowy rząd RP coś zmieni. Zaproponował, aby spotkać się na Radzie Społecznej, która funkcjonuje przy Ośrodku Zdrowia. Na każdej takiej

radzie omawiamy jest ten problem. Chodzi o to, żeby rehabilitację wykorzystać dla dobra pacjentów. Będzie w takim posiedzeniu brał udział pan Dyrektor.

Ad. pkt 7.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że poszukujemy wszelkich środków zewnętrznych na realizację zadań inwestycyjnych, ale też na projekty miękkie. Pięć, dziesięć, dwadzieścia tysięcy dodatkowo na projekt miękkie to też jest duża kwota dofinansowania. Czynione są wszelkie starania, aby tych środków zdobyć jak najwięcej. Poprosił kierownik referatu inwestycji i zamówień publicznych Katarzynę Bojanowską-Niewczas o przedstawienie informacji.

Kierownik Katarzyna Bojanowska-Niewczas powiedziała, że nasza gmina dostała środki na wszystkie wnioski, na które składała do „Mazowsza”. Duże dofinansowanie, które zostało pozyskane poza Mazowszem to „Cyberbezpieczny samorząd”. Jest to zadanie dwuletnie, na które uzyskaliśmy 849.999,97 zł. Z Polskiego Ładu uzyskaliśmy 2 mln na rozbudowę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej: budowa wodociągu w Dyzinie, oraz kanalizacji sanitarnej Pogorzeli - ul. Żurawia, Głina - sięgacz od ul. Otwockiej przy krzyżu, Celestynów - ul. Witosa i Radzińska. 5 mln 400 tys. dostaliśmy na termomodernizację Szkoły Podstawowej im. Batalionu Zośka przy ul. Wrzosowej w Celestynowie. Na tą inwestycję wpłynęło 16 ofert. Najniższa oferta była na 5 mln zł a najwyższa na ok 7 mln zł, więc mieszczą się one w budżecie. Uzyskaliśmy również dofinansowanie na budowę żłobka gminnego z programu „Maluch plus” (na budowę i utrzymanie). Obecnie jesteśmy na etapie projektowania. Wartość szacunkowa to 4,5 mln zł. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na 1,5 mln zł do Marszałka w ramach instrumentu wsparcia zadań ważnych. W tym instrumencie złożyliśmy także wniosek na 1 mln zł na przebudowę ul. Karczewskiej w Dąbrowce. W marcu wnioski te powinny być już rozpatrzone. Zostały złożone wnioski „Mazowsze dla czystego powietrza” na wymianę źródeł ciepła - wymiana ogrzewania węglowego na inne. Został złożony wniosek na „Mazowsze dla miejsc pamięci”. Za środki z tego instrumentu mamy w zamiarze wybudowanie pomnika patronki nazwy Celestynowa Celestyny Radzińskiej. W tym roku jest dwustu-lecie urodzin tej patronki. To był wniosek na 100 tys. zł. Wystąpiliśmy z wnioskiem o dofinansowanie na rozwój infrastruktury placów zabaw w

Dąbrówce, Regucie i Pogorzeli do LGD w ramach PROW-u. Kolejny wniosek jest na przebudowę zbiornika retencyjnego w Glinie. Wnioskowaliśmy o 500 tys. zł.. W ramach „Feniksa” wnioskowaliśmy na budowę kompleksową Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Celestynowie na ponad 3 mln zł. Kolejny wniosek jest na przebudowę drogi gminnej Jatne – Janowiec w celu dojazdu do gruntów rolnych. Znaleźliśmy się na liście rezerwowej dla trzech wniosków „Mazowsze dla czystego powietrza” czyszczenie ulic i zatok parkingowych na mokro w Gminie Celestynów. Z Mazowsza dla lokalnych centrów integracyjnych został złożony wniosek na wzmocnienie konstrukcji budynku fundamentów świetlicy wiejskiej w Ponurzycy na 200 tys. zł. Z Rządowego Funduszu i Rozwoju Dróg wystąpiliśmy o przebudowę ul. Pięknej w Pogorzeli i ul. Długiej w Glinie na 1.929.135,81 zł i jesteśmy na liście rezerwowej. Dofinansowania, które pozyskaliśmy w zeszłym roku, a które dalej realizujemy to budowa tunelu w Celestynowie, gdzie z POIS-u jest 13 mln zł, z powiatu 2,5 mln zł a od Marszałka 4 mln zł. Kwota łączna dofinansowania to ponad 19 mln zł. Kolejne dofinansowanie pochodzi z Instrumentu wsparcia zadań ważnych, gdzie pozyskaliśmy 4 mln zł na rozbudowę szkoły podstawowej w Starej Wsi. Na to samo zadanie pozyskaliśmy z Polskiego Ładu 10 mln 600 tys. zł. Na przebudowę stacji uzdatniania wody w Ostrowie otrzymaliśmy 3 mln zł z PROW-u. Przydomowe oczyszczalnie ścieków jest to finansowane z pożyczki w części umarzalnej. Podsumowując około 55 mln zł mamy na ten rok i lata przyszłe do przepracowania.

Radna Wiesława Przedlacka zapytała co było brane pod uwagę w decydowaniu co dostanie dofinansowanie. Wnioskowała o naprawę boiska szkolnego i modernizację placów zabaw w Ostrowie. Dąbrówka i Regut dostał dofinansowanie a Ostrów nie był wzięty pod uwagę.

Kierownik Katarzyna Bojanowska-Niewczas powiedziała, że można było wystąpić z wnioskiem tam gdzie, mieliśmy wykonany projekt. Remont boiska nie wchodzi w grę ,musi to być przebudowa boiska. Zmiana nawierzchni z asfaltowej na syntetyczną, bezpieczną.

Radna Wiesława Przedlacka zapytała czy w najbliższym czasie, jest szansa na środki na projekt przebudowy boiska.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w Ostrowie w zeszłym roku była przebudowa skateparku. W Regucie poza inwestycją termomodernizacji szkoły, trzeba było przebudować boisko. Docelowo w Ostrowie jest przewidziane w tym roku wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej. Na pewno będzie wykorzystana każda możliwa szansa. Trzeba patrzeć na to pod kątem zachowania zasady zrównoważonego rozwoju, każdego sołectwa.

Radny Jacek Jakubiszyn powiedział, że projekt na boisko w Ragucie był wykonany już kilka lat temu.

Radny Robert Wicik zapytał czy wnioski będą w dalszym ciągu składane.

Kierownik Katarzyna Bojanowska-Niewczas powiedziała, że te możliwości są na bieżąco śledzone. Trzeba mieć gotową dokumentację projektową i oczekiwać.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że czekamy aktualnie na uruchomienie programów drogowych. Natomiast wdrażanie się nowego rządu jest długotrwałe.

Ad. pkt 8.

Kierownik Katarzyna Bojanowska -Niewczas powiedziała, że na ten rok zadań do realizacji wyszło 43. Zadania ze środków niewygasających to są te, które nie zostały zakończone w 2023 roku. Takim zadaniem jest SUW Regut. W zeszłym roku został wybudowany, obecnie były badane próbki wody, wyniki były dobre. Zostanie następnie puszczona woda do wodociągu Regut Tabor, Podbiel, Ponurzyca. Modernizacja oświetlenia jest to ogromne zadanie inwestycyjne, które realizowane jest z dofinansowaniem z Polskiego Ładu. Wymieniono już 86% opraw, szafek 50% i przewodu też 50%. Do połowy roku będzie to skończone, natomiast proces odbiorowy będzie trwał, wymiana szafek wiąże się z odłączeniem prądu. Jakikolwiek awarie najlepiej zgłaszać do Urzędu. Kolejne zadanie to budowa ul. Myśliwskiej w Dąbrówce. Trwa obecnie wydawanie decyzji ZRID, które powinniśmy uzyskać do końca kwietnia. Kolejne zadanie ze środków niewygasających to budowa drogi przez rynek w Ponurzycy. ZRID był wydany na koniec grudnia ubiegłego roku. Budowa przystanków autobusowych Ponurzyca, Jatne, Ostrów. Wykonawca wybudowane perony zgłosił do

odbioru. Projekt i montaż punktów oświetleniowych - zostało wykonane. Przebudowa stacji uzdatniania wody w Ostrowie zaczyna się. Tunel - zadanie wieloletnie cały czas realizowane. Dotacja celowa na pomoc finansowa dla powiatu otwockiego na rozbudowę dróg powiatowych Dyżin-Jatne-Celestynów - chodzi o ciąg pieszo-rowerowy. Projekt przebudowy ul. Pogorzelskiej w Dąbrówce. Podzielone jest to na dwa etapy. Jeden etap zakończy się we wrześniu a drugi w listopadzie. Projekt przebudowy ulicy Leśnej w Pogorzeli jest do końca września tego roku. Zakup i montaż wyświetlacza prędkości w Ponurzyca - środki sołeckie na to przeznaczone są niewystarczające, mają być zwiększone na zebraniu sołeckim. Drogi trzy projekty: na przebudowę drogi w Zabiezkach, progi zwalniające na ul. Wschodniej w Celestynowie, przebudowa drogi gminnej w Ostrowiku. W trakcie jest termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Celestynowie. Wpłynęło 16 -cie ofert, przewidywany termin wykonania to koniec września, początek października br. Kolejne zadanie to rozbudowa, przebudowa Szkoły Podstawowej w Starej Wsi. W zeszłym roku ruszyła przebudowa etap I, w tym roku został wyłoniony wykonawca na zagospodarowanie otoczenia, place zabaw, parkingi, oświetlenie. Etap trzeci to będzie doposażenie. Kolejne zadania to: projekty na salę gimnastyczną w Starej Wsi i Ostrowie. W trakcie jest również budowa gminnego żłobka w Celestynowie. W tym roku we wrześniu powinno być pozwolenie na budowę.

Ad. pkt 6.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że pozyskaliśmy samochód dla OSP Dyżin, to przekazanie było w końcu ubiegłego roku. Star, który OSP miało wcześniej jest do zagospodarowania. O przekazanie tego pojazdu zwróciło się do Wójta OSP Regut. Na spotkanie przybył prezes OSP Regut, który uzasadni potrzebę skierowania tego pojazdu do jednostki w Regucie.

Prezes OSP Regut powiedział, że w naszym rejonie jest dużo lasów i terenów piaszczystych. Samochód z Dyżina jest typowo terenowy. Nie posiadają takiego samochodu. Ponadto jest w dużo lepszym stanie. Podstawowa różnica jest taka, że samochód z Dyżina jest terenowy, a ich obecny jest uterenowiony.

Radny Robert Wicik zapytał, co OSP Regut zrobi z samochodem obecnie posiadanym.

Prezes OSP Regut powiedział, że być może zostanie sprzedany.

Radny Romuald Ziętała zapytał, czy samochód ten kwalifikuje się do sprzedaży lub czy ktoś będzie chciał wziąć go na części. W przeciwnym wypadku złomowanie też będzie kosztowało.

Prezes OSP w Regucie powiedział, że jest propozycja, aby dostać w użyczenie samochodu z Dyżina, a środki ze sprzedaży obecnego samochodu (około 10 tys. zł) przeznaczyć na wymianę posadzki w garażu, czy kostki na nowej drodze.

Prezes OSP w Dyżynie podziękował, za dotychczasowe wsparcie i przekazane środki na rozwój OSP. Odczytał pismo, które skierował do wójta i do wiadomości rady gminy. Kwotę 23 tys. 700 zł chcą przeznaczyć na doposażenie samochodu. Jest prośba o zmianę przeznaczenia tych środków. Sprzęt jest po przeglądzie. Jest firma, która pozyskuje tego typu sprzęt i po przeglądzie sprzedaje.

Wójt Witold Kwiatkowski zapytał, czy na ten sprzęt będzie gwarancja, ponieważ na gminie będą ciążyły koszty utrzymania sprzętu, remonty, przeglądy.

Prezes OSP Dyżin powiedział, że przegląd będzie ważny do 2030 roku.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał, czy do obsługi takiego sprzętu potrzebne są przeszkoleni strażacy.

Prezes OSP Dyżin powiedział, że wszyscy strażacy mają podstawowe szkolenie i to wystarczy.

Komisja zaopiniowała wnioski obu straży pozytywnie. (13 głosów za).

Ad. pkt 5.

Zastępca Wójta Piotr Rośliniec powiedział, że powiat wystąpił do gminy z wnioskiem czy w ramach przewozów związkowych chcemy dodatkową linię, która jest potrzebna a nie jest ujęta w planie. Na początek trzeba zobaczyć co już mamy. Od Wojewody otrzymaliśmy 266 tys. zł na dofinansowanie tych linii. Cała kwota to 401 tys. zł. Mamy takie linie: Celestynów-Regut-Podbiel-Ponurzyca; Ostrów-Jatne-Dyżin-Celestynów-

Dąbrówka-Stara Wieś, Celestynów - Centrum-Osiedle Wojskowe Celestynów, Celestynów-Jatne-Ostrów, Stara Wieś -Glina-Pogorzel Warszawska-Stara Wieś, linia Celestynów PKP- Ostrów przez Dyzin i Jatne oraz linia Stara Wiś – Stara Wieś. W ramach porozumienia z gminą Kołbiel jest linia Celestynów-Kołbiel. Częstotliwość kursowania autobusów dostosowana jest do szkół, ponieważ uczniowie dojeżdżają do Mińska. Kolejne linie związane są ze wstąpieniem Gminy Celestynów do związku powiatowo-gminnego. Na Sesji będzie przyjmowany uchwała w sprawie akceptacji statutu, w którym pojawiła się gmina Celestynów. Tu są dwie linie - tysiąc biletów jednorazowych miesięcznie plus 80 miesięcznych. Bez dofinansowania jednak żaden przewoźnik by nie jeździł. Koszty jakie ponosi gmina to jednorazowo 5 tys. zł wpisowe i współfinansowanie linii Kołbiel-Ostrów-Celestynów i Glina-Otwock. Jeśli chodzi o przedłużenie L20, jest propozycja, aby skorzystać z autobusów związkowych. W Wiązownie Linia L20 kosztuje 2 mln zł. Milion płaci Wiązowna, drugi milion Otwock. Całkowity wkład gminy Celestynów do wszystkich linii to 100 tys. zł. Na podstawie obserwacji „Wołoszki” linie południowe wożą 1-2 osoby. Najwięcej jest rano i wieczorem, była prośba o dodatkowy kurs o godz. 13.00. Zapytał czy są jakieś propozycje innych, dodatkowych połączeń.

Radny Łukasz Lewandowski powiedział, że może Karczew, Całowanie, Janów, ponieważ tam są przedsiębiorstwa i ludzie będą jeździć do pracy.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że ludzie, którzy jadą do Karczewa przesiadają się w Otwocku.

Radna Wiesława Przedlacka zapytała czy, gdyby zachęciło się ludzi do transportu „Wołoszką” można by było obniżyć ceny biletów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że linie autobusowe są nie rentowne i bez dofinansowania rządowego i z gminy przewoźnik nie będzie jeździł.

Radna Wiesława Przedlacka opuściła obrady Komisji.

Ad. pkt 1.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że 9 stycznia br. odbyło się posiedzenie Komisji rady powiatu otwockiego, Komisja była w sprawie SUMP-tu. Na tym spotkaniu byli online przedstawiciele z Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych. Jeśli chodzi o nasz odcinek nie ma żadnych informacji oficjalnych z GDDKiA. Brak jest finansowania na prace projektowe i nie myślą na razie o konkretyzowaniu wariantów, które były przedstawione na konsultacjach. Do Grójca jest już dokumentacja. Natomiast po stronie wschodniej prace jeszcze nie ruszyły, zakończyło się na konsultacjach. Na przełomie 2019 i 2020 roku pojawiła się strategia studium CPK, dokument z którego wynikało, że ma być przebudowana droga S50/A50. Na początku roku 2020 były konsultacje społeczne - od 10 lutego do 10 marca, można było zgłaszać uwagi, rada gminy zajęła stanowisko. Do wyboru były cztery warianty: dwa północne i dwa południowe. Stanowisko było podjęte 9 marca 2020 roku, w którym negatywnie były zaopiniowane te warianty. Wskazaniem było, żeby wariant północny był odsunięty od zabudowań w Pogorzeli o ponad 1 km. Wariant południowy tak, żeby droga była odsunięta od miejscowości naszej gminy tak, żeby jej nie dzielić na pół. Pod tymi warunkami warianty te byłyby do przyjęcia. Pod koniec roku powiat zajął swoje stanowisko, żeby drogę puścić starym przebiegiem 50-ki. W 2021 roku były konsultacje do projektu rządowego budowy dróg krajowych do 2050 roku. Gmina też złożyła swoje uwagi i stanowisko w sprawie przebiegu, które podtrzymywało w mocy poprzednie stanowisko.

Zastępca wójta Piotr Rosłonec powiedział, że w powiecie online odbyła się komisja, na której powiat wnioskował, aby Generalna Dyrekcja wróciła do rozważenia przebiegu DK50. Przedstawiciel GDDKiA powiedział, że rozważą ten wariant. Po tym spotkaniu Urząd Gminy w Celestynowie wystosował pismo do GDDKiA. Nie mamy na razie odpowiedzi.

Ad. pkt 2.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że do Urzędu wpłynęło pismo przyjaciół osób z autyzmem. Odczytał pismo. Chodzi o wsparcie polegające na udostępnieniu działki z zasobu własnego na realizację celu wybudowania ośrodka dla dzieci z autyzmem.

Natomiast nieruchomości, które posiada gmina jest bardzo mało. Jest działka w Celestynowie na ulicy Narutowicza, która ma około 1 ha. Jest na uboczu, częściowo w lesie. Trzeba brać pod uwagę to, że gmina też ma swoje potrzeby np. rozwój budownictwa komunalnego, czy socjalnego. Jest potrzeba, żeby mieć rezerwę. Jest też teren Pol-Hotelu. Jest to teren związany z pewnymi funkcjami. To nie jest obszar w posiadaniu wyłącznym gminy, my jesteśmy właścicielami tylko jednej z działek. Poprosił Kierownika Gospodarki Przestrzennej o przybliżenia funkcji tego terenu.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że jest to zabudowa usługowa pod ochronę zdrowia, opiekę społeczną, domy dla osób starszych, usługi turystyczne w tym ośrodki pracy twórczej, ośrodki szkoleniowe i konferencyjno-wypoczynkowe, pensjonaty, elitarne kluby, gastronomia, oświata, nauka, sport, rekreacja. Jest zawężony katalog usług, też powiązany z tym jaki kiedyś był na tej nieruchomości. Nieruchomość gminy Celestynów ma powierzchnię 2,66 ha.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że warto przedyskutować ten temat, trzeba się umówić na spotkanie z Panią Zajączkowską, żeby ona przedstawiła temat ze swojej strony. To ma być działka pod dzierżawę, co nie jest zbyt korzystne dla gminy. Jest to forma „kolizyjna”, przy złych układach mogą być sprawy sądowe długo się ciągnące.

Ad. pkt 3.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że w tym punkcie chodzi o dwie inwestycje, jedna związana jest z uchwaleniem planu miejscowego dla działki 220, druga to postępowanie o warunki zabudowy na inwestycje przy ul. Radzińskiej. Została zawarta umowa z nowym wykonawcą planu miejscowego na działkę 220, kontynuacja tych prac. Termin dokończenia procedury to 9 miesięcy. Część uzgodnień trzeba zaktualizować np. wniosek o wylesienie. Cały czas są prowadzone rozmowy z inwestorem, przygotowywane jest porozumienie. Jest zaproponowane wykonanie inwestycji przez inwestora w ramach inwestycji towarzyszącej. Plan miejscowy umożliwi przystąpienie do realizacji inwestycji, uzyskania pozwolenia na zabudowę. Aktualnie działka jest leśna. Jest przygotowywany projekt umowy z inwestorem, w którym zawarto warunki realizacji inwestycji drogowej. Przebudowa drogi jako inwestycja towarzysząca. Ma powstać

centrum usługowo-handlowe nieduże i budynki 6-cio lokalowe. Stanowisko gminy jest, żeby było 30 miejsc parkingowych, budowa chodnika, przebudowa jezdni, przekazanie gruntu pod poszerzenie ulicy. Są wymagania, ale chcemy, żeby ta zabudowa była właściwa. Wiadomo, że źle się kończy, gdy jest duże osiedle a nie ma miejsc parkingowych. Druga inwestycja będzie zlokalizowana przy ul. Radzińskiej. W październiku był złożony wniosek na budynek wielorodzinny, który został wycofany. Od grudnia jest prowadzone nowe postępowanie na nowy wniosek. Inwestor zmienił lokalizację budynku na działce. Wniosek jest do zaakceptowania, czekamy na uzgodnienia z RDOŚ-iem, Starostwem, Wodami Polskimi i zarządcą drogi, wtedy gmina się wypowie. W ciągu dwóch, trzech miesięcy zostaną wydane warunki zabudowy.

Ad. pkt 4.

Kierownik Bartłomiej Bandych powiedział, że jesteśmy w nowej sytuacji jeśli chodzi o planowanie przestrzenne. 24 września weszła reforma planowania przestrzennego. Mieliśmy studium i plany miejscowe, tam gdzie nie było planu wydawane były warunki zabudowy. Jest zmiana i będzie teraz plan ogólny. Wprowadzenie tych zmian i wyznaczenie dwuletniego okresu na wdrożenie planu ogólnego, spowodowało wykształcenie się dwóch ścieżek. Gminy, które mają bardzo duży stopień zapewnienia planów miejscowych koncentrują się na uchwaleniu planu ogólnego, który zastąpi studium. Gminy, którym brakuje planów, tak jak w przypadku naszej gminy, koncentrują się na podejmowaniu szybkich działań, żeby uchwalić jak najwięcej miejscowych planów na zasadach dotychczasowych. Chcemy zaproponować na najbliższej Sesji podjęcie czterech uchwał w sprawie czterech nowych planów miejscowych. Problem polega na bilansie terenu, który był już wykonywany przy studium. Z niego wynika, że gmina ma przeszacowaną ilość terenów mieszkaniowych. Wyznaczając w planie ogólnym, może się okazać, że trzeba będzie ciąć te tereny w stosunku do istniejącego studium. Przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego na starych zasadach powoduje że bukujemy te tereny i nie stracimy ich, będą przekopiowane do planu ogólnego. Interesują nas takie miejscowości w gminie jak Glina, Dyzin, Jatne, Ostrowik i Zabieźki. Są to tereny, w których moglibyśmy stracić dożo terenów mieszkaniowych, które są wyznaczone w studium, a które w planie ogólnym nie mogły by być przekopiowane.

Oдноśnie terenów południowych Tabor, Podbiel, Ponurzyca ogranicza nas plan ochrony parku i tereny osadnicze są zredukowane. Trzeba poczekać na plan ogólny i zobaczymy jak możemy planować jeśli chodzi o te miejscowości. Plan ochrony parku będzie aktualizowany. Sytuacja wygląda tak, że nowy rząd najprawdopodobniej nie zdecyduje się na przesunięcie terminu uchwalenia planu ogólnego, ale to jeszcze się okaże.

Ad. pkt 9.

Radny Romuald Ziętała przypomniał Radnym o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych.

Kierownik Bartłomiej Bandyh powiedział, że chciałby poruszyć temat uszczegółowienia przebiegu granic Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. 8 lutego Urząd Marszałkowski wystąpił nam pismo z prośbą o zweryfikowanie i przesłanie ewentualnych uwag. To nie jest zmiana tylko doprecyzowanie zapisu. Prace te zostały rozpoczęte w 2016 roku, poszczególne gminy miały spotkania z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego i parku i był analizowany każdy odcinek granicy. Jest rozporządzenie, które mówi o tych granicach i przebieg granic jest określony bardzo ogólnie. Urząd Marszałkowski chciał podjąć prace, żeby sprecyzować te granice, te prace były wstrzymane przez wiele lat. Teraz te prace ruszyły i prośba do urzędu gminy w Celestynowie o weryfikację. Poprosili, żeby zająć stanowisko w ciągu miesiąca. Doszczegółowienie granic będzie dla nas pomocne, przy uchwalaniu planów miejscowych nie będzie rozbieżności. W zakresie planu ochrony parku, wystaliśmy pismo do Zespołu Parków Krajobrazowych. Odpowiedź była, że plan ochrony parku był uchwalony na 20 lat i w tym roku mija ten termin. Obecnie szukają finansowania na ten dokument. Realny termin, żeby ruszyć z tym dokumentem to jest druga połowa tego roku. W tym dokumencie są wyznaczane strefy osadnicze. To jest ważne dla takich miejscowości jak Tabor, Podbiel, Ponurzyca, ponieważ te miejscowości całe są w parku, ale są wyznaczone miejsca pod zabudowę.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że od pewnego czasu prowadzone są rozmowy z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych w kwestii przejęcia dróg serwisowych wzdłuż S17

od GDDKiA i rozstrzygnięcie po czyjej stronie leży utrzymanie tych dróg w okresie letnim i zimowym. W okresie zimowym mieszkańcy głównie Ostrowika, ale i Ostrowa mają z tymi drogami problem. Drugi aspekt związany jest z uruchomieniem strefy gospodarczej. GDOŚ uchyla się od wydania jakiegokolwiek dokumentu uprawniającego do umieszczenia w pasie drogowym jakichkolwiek urządzeń. Jednym z rozwiązań jest aby przejąć te drogi od GDDKiA. Po analizie jest wniosek, że jesteśmy gotowi przejąć drogi serwisowe leżące po stronie południowej, po naszej stronie. Natomiast stoimy na stanowisku, żeby drogi serwisowe po stronie północnej miały kategorię drogi powiatowej, były przejęte przez powiat. Odkonano spotkanie w Wązowni w tej sprawie. Natomiast powiat nie chce przejąć tych dróg. Trzeba na tę sprawę spojrzeć rozsądnie, z punktu widzenia funkcji tej drogi. GDDKiA stwierdziła, że albo gmina przejmie wszystko albo nic. Wczoraj odbyło się spotkanie z kierownikiem rejonu garwolińskiego Dróg Krajowych, podtrzymane zostało stanowisko gminy w tym aspekcie. Ma ono zostać dodatkowo przekazane do dyrektorów w GDDKiA. Jak nie zmieni się zdanie w Generalnej Dyrekcji to można poczekać na zmianę dyirekcji, która możliwe, że będzie bardziej przychylna jeśli chodzi o interes gminy w tym zakresie. Podział jest sprawiedliwy, gdzie częściowo przejmie gmina częściowo powiat. Zabezpieczalibyśmy wtedy interes swoich mieszkańców, którzy chcą zlokalizować zjazd i zapewnić połączenie do drogi serwisowej. To dla dobra mieszkańców i przedsiębiorców, którzy są zainteresowani działaniem w tej strefie. Ponadto 8 lutego odbyło się spotkanie ze Starostą Otwockim odnośnie tunelu. Niestety nie ma zrozumienia dla potrzeb mieszkańców, jest tylko sztywna polityka. Dyskusja była o podstawach porozumienia, Starosta wyszedł z propozycją, żeby zawrzeć nowe porozumienie. Nie zgodziliśmy się na to. Powiat stoi na stanowisku, że gmina powinna przejąć ul. Jankowskiego i Św. Kazimierza. Możemy się na to zgodzić, ale pod warunkiem, że powiat przejmie od nas ulicę np. Radzińską. Jest niezgoda. Rozmowa była również o finansowaniu. Można pozyskać środki z rezerwy budżetowej państwa na infrastrukturę drogową z Ministerstwa Infrastruktury, pod warunkiem, że droga Jankowskiego zostanie drogą powiatową. Wójt był w Ministerstwie Infrastruktury i rozmawiał z dyrektorem departamentu i informacja jest taka, że jest szansa na dofinansowanie pod warunkiem, że zostanie drogą powiatową. Powiat natomiast

twierdził, że nie dostanie na pewno dofinansowania na tę drogę. Na spotkaniu ze starostą uzgodniliśmy, że zostanie wystosowane przez powiat pismo do Ministerstwa Infrastruktury, żeby uzyskać informację czy jest szansa na uzyskanie dofinansowania. Natomiast z powiatu przyszło pismo o wznowieniu procedury przekazania gminie ul. Jankowskiego i Św. Kazimierza. Wszystko w powiecie jest na nie pod warunkiem, że zostaną spełnione ich oczekiwania, że gmina przejmie drogę. My przejmemy pod warunkiem, że uregulują stan prawny tych dróg czyli księgi wieczystej, zlikwidują nielegalne ogrodzenie, uzyskają decyzję komunalizacyjną od Wojewody. Rok temu na sesji powiatu została podjęta uchwała o przekazaniu gminie ul. Jankowskiego i Św. Kazimierza, której nieważność w całości stwierdził Wojewódzki Sąd Administracyjny. Teraz powiat robi to samo, prawdopodobnie chodzi o rozciągnięcie w czasie i uniemożliwieni wykonania inwestycji.

Radny Romuald Ziętała powiedział, że na tym spotkaniu 8 lutego br. starosta był bardzo spokojny i twierdził, że nie chce utrudniać, nie chce opóźniać. Jeżeli chodzi o pieniądze na dofinansowanie to powiat nie wykazuje zainteresowania. Z naszej rozmowy wynikało, że dojdziemy do porozumienia, ale po ostatnie pismo z powiatu pozbawia wszelkich złudzeń.

Radny Łukasz Lewandowski powiedział, że dobrze by było gdybyśmy w możliwie dużym składzie pojechali na najbliższą sesję powiatu.

Ad. pkt 10.

Protokół z dnia 29 stycznia 2024 roku został przyjęty jednogłośnie (12 głosów za).

Przewodniczący Komisji Damian Krysztofik zakończył obrady.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Damian Krysztofik

