

Protokół Nr /2024
z łączonego posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji, Komisji Oświaty, Kultury i
Sportu oraz Komisji Zdrowia, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska
w dniu 27 lutego 2024 roku

Posiedzenie odbyło się w łączniku hali sportowej w Celestynowie.

W posiedzeniu udział wzięło **15** członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył: Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji **Damian Krysztofik**.

Przedstawiciele Urzędu Gminy Celestynów: Wójt Gminy - **Witold Kwiatkowski**, Zastępca Wójta Gminy - **Piotr Rosłonec**, Skarbnik – **Agnieszka Kurek**, Sekretarz – **Krzysztof Boczański**.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie uchwał na Sesję w dniu 29 lutego 2024 roku.
2. Sprawy różne.

Ad. pkt 1.

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2024.

Radny Wiktor Piasecki zapytał kto może się ubiegać o takie wsparcie.

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik powiedziała, że kryterium dochodowe nie ma znaczenia. Wyznacznikiem jest wiek czyli 65+. W zeszłym roku było bardzo dużo zgłoszeń więc w regulaminie wewnętrznym zostały wprowadzone dodatkowe zasady. Są one również związane z tym, że uzyskaliśmy mniej pieniędzy niż wnioskowaliśmy.

Radny Wiktor Piasecki zapytał w jakiej formie jest ta pomoc w gotówce, czy rzeczach.

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik powiedziała, że jest to opieka na odległość. Są zakupione opaski, które mają za zadanie informować o upadku, złym stanie zdrowia są wsparciem medycznym, łączą bezpośrednio z obsługą medyczną, która informuje co należy zrobić. Jeżeli nie ma z pacjentem kontaktu wzywa automatycznie pogotowie. Jeżeli nawiązuje kontakt ustala plan działania, konkretnie do tego przypadku. To jest kontynuacja z zeszłego roku, w którym mieliśmy zakupione 17 opasek. W tym roku środki są dużo mniejsze, czyli zakupimy abonament do opasek, które mamy i dwie sztuki opasek nowych. Zapotrzebowanie jest na więcej. Warunki to samotne zamieszkiwanie i przebywanie, drugi warunek to orzeczenie o niepełnosprawności i wskazania zdrowotne. Jest to w 20% finansowane ze środków gminnych.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze sąsiedzkie oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, a także trybu ich pobierania.

Radny Robert Wicik zapytał jaka jest wartość zadania.

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik powiedziała, że forma finansowania jest taka sama 80 % dostajemy, 20% jest naszego wkładu. Na jednego uczestnika programu jest 800 zł miesięcznie. W sumie to wynosi ponad 10 tys. zł.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Kierownik GOPS Agnieszka Bieńko-Wasążnik przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 575/24 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia Gminy Celestynów do realizacji Programu „Opieka wytchnieniowa” dla Jednostek Samorządu Terytorialnego – edycja 2024 realizowanego ze środków Funduszu Solidarnościowego.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Kierownik Referatu Promocji Michał Niemiec przedstawił projekt uchwały w sprawie ogłoszenia konkursu pod nazwą „Sołectwo z inwencją 2024” skierowanego do sołectw Gminy Celestynów.

Radny Romuald Ziętała zapytał czy terminy 4 marca i 15 marca się sprawdził w poprzednich edycjach.

Kierownik Referatu Promocji Michał Niemiec powiedział, że sprawdził się, ponieważ jest założenie, żeby te przedsięwzięcia były realizowane przez sołectwa do 30 listopada, żeby to porozliczać i zamknąć finansowo te przedsięwzięcia.

Kierownik Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandych przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Glina, Zabieźki, Ostrowik i Dyzin. Jest to plan dla tych obszarów, dla których wyznaczone są tereny mieszkaniowe, nie dla całych miejscowości.

Radny Robert Wicik zapytał czy te plany są zbieżne ze studium.

Kierownik Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandych powiedział, że tak z jednym wyjątkiem: osiedla od strony torów, ul Sosnowa, Sadowa ze względu na bardzo zwartą zabudowę i bardzo wąskie drogi. Na razie nie ingerujemy w tą strefę w planie miejscowym.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał, czy skoro kończy obowiązywać w tym roku plan ochrony parku to czy można pozyskać nowe tereny pod zabudowę.

Kierownik Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandych powiedział, że jest tam obszar Natura 2000 i jej granice ustala komisja europejska, więc nic się nie zmieni. Granice parku też się nie zmieniają. Obecnie marszałek prowadzi doprecyzowanie granic, chodzi o to, żeby je lepiej opisać. Jest szansa na to, żeby zwiększyć tereny osadnicze w Parku Krajobrazowym, przez to, że w parku pojawiają się nowe tereny przeznaczone pod

zabudowę. Są miejscowości, które w całości leżą na terenie parku krajobrazowego. Trzeba wnioskować o zwiększenie tych stref osadniczych w parku.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie MPZP dla części Gliny pozytywnie (15 głosów za).

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie MPZP dla części Zabiezek pozytywnie (15 głosów za).

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie MPZP dla części Ostrowika pozytywnie (15 głosów za).

Komisja zaopiniowała projekt uchwały w sprawie MPZP dla części Dyżina oraz części Jatnego pozytywnie (15 głosów za).

Kierownik Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów. Powiedział, są to dwie uchwały, dotyczące dwóch różnych działek. Jedna działka jest o powierzchni 80 m², a druga 92 m².

Radny Romuald Ziętała zapytał jakie orientacyjnie będą kwoty wykupu.

Kierownik Gospodarki Przestrzennej Bartłomiej Bandyh powiedział, że około 200 zł za 1 m².

Komisja zaopiniowała obydwie uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Sekretarz Krzysztof Boczarski przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie gminy Celestynów. Powiedział, że konsultacje w poszczególnych sołectwach odbyły się na zebraniach wiejskich. Uchwała jest po konsultacjach, więc prosi o jej przyjęcie.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał czy są te zezwolenia w 100% wykorzystane, ponieważ ich ilość się nie zmienia.

Sekretarz Krzysztof Boczarski powiedział, że jedne zezwolenia się kończą, o inne podmioty występują. Sygnałów, że zezwoleń, czy punktów jest za mało nie mieliśmy. Jeśli chodzi o „Biedronkę” to jeszcze nie złożyli wniosku na pozwolenie sprzedaży alkoholu.

Radny Robert Wicik zapytał co jeśli „Biedronka” uzyska zezwolenie na sprzedaż alkoholu, czy zmieści się w tych ilościach dotychczasowych, na które jest zezwolenie.

Sekretarz Krzysztof Boczarski powiedział, że to Komisja alkoholowa będzie rozstrzygać.

Radny Robert Wicik zapytał co opiniowały sołectwa w tej uchwale.

Sekretarz Krzysztof Boczarski powiedział, że prezentował cały projekt uchwały tak jak tu. Nie było żadnych uwag, ani co do ilości punktów, ani co do odległości od tych punktów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że różnie jest z tymi wnioskami, lawiny nie ma. Natomiast pod kątem ilości zostanie to zweryfikowane i podane na sesji.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (14 głosów za, 1 wstrzymujący).

Zastępca Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Powiatowo-Gminnego "Otwockie Przewozy Gminno- Powiatowe".

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Zastępca Piotr Rosłonec przedstawił projekt uchwały w sprawie zajęcia stanowiska co do ustalenia wysokości składki członkowskiej Gminy Celestynów na rzecz Spółek Wodnych. Powiedział, że jest to uchwała intencyjna. Da możliwość spółkom wodnym podjąć uchwały w temacie składki Gminy Celestynów do spółki wodnej. Stawka obecnie wynosi maksymalnie 1 tys. zł, propozycja jest zwiększenie jej do 3,5 tys. zł. Wymaga to zwołania zebrania walnego i podjęcia uchwały w tym zakresie. Są głosy, że koszty działalności spółki wodnej rosną. Dlatego chcemy ją zwiększyć na ok 200 zł miesięcznie. Jest siedem spółek.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zostanie przygotowane pismo do posłów, żeby w ustawie był zapis o gminnej spółce wodnej.

Radny Robert Wicik wyszedł z propozycją, żeby powstała jedna spółka na całą gminę i zatrudnić kogoś kto by się jej sprawami zajmował.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że żeby była zatrudniona osoba to spółka by musiała mieć stały dochód. Przed nami w marcu spotkanie ze spółkami i proponujemy założenia związku, wrócimy do tematu.

Wójt Witold Kwiatkowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2024 rok Gminy Celestynów.

Radny Robert Wicik zapytał czy nadwyżka z opłat za śmieci musi być wprowadzona do budżetu.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że są to pieniądze znaczone. Muszą być przeznaczone na gospodarowanie odpadami. Przy kolejnym przetargu będzie to kalkulowane w opłacie. Nie wiemy jakie stawki firma proponuje w maju.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jeśli chodzi o dofinansowanie zakupu samochodu oznakowanego dla policji, to w formie autopoprawki będzie inna nazwa zadania uchwały.

Radny Robert Wicik zapytał o subwencje rozwojową, jest zwiększana.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że dostaliśmy ostateczną informację o wysokości kwoty subwencji z PIT-u i tam pojawiła się subwencja rozwojowa. Wynika ona z ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Jest to rozliczenie z lat ubiegłych i jest ona powiązana w części z realizacją zadań inwestycyjnych. To jest część subwencji rozwojowej w kwocie 244 tys. zł a mamy do wprowadzenia w sumie ok 800 tys. zł.

Radny Robert Wicik zapytał czy strażacy ubiegają się o doposażenie.

Wójt Witold Kwitkowski powiedział, że głównie to starali się o samochód i opinię rady o przekazanie samochodu z Dyżyna do Reguta, na doposażenie, na zakup sprzętu, a w przypadku Celestynowa na termomodernizację oraz oczywiście na zakup środków ochrony osobistej: umundurowanie hełmy.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że dla każdej straży zapewniony zostało w budżecie wkład własny. Teraz dostaliśmy 50% dofinansowania i każdej straży dołożyliśmy to co dostaliśmy od Marszałka.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Skarbnik Agnieszka Kurek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2024-2038. Dokonujemy aktualizacji kwoty długu. Wynosi ona na koniec 2023 roku 21.860.365,00 zł. Nie zaciągnęliśmy planowanych kredytów w ustalonej wartości, ponieważ nie było takiej potrzeby. Mieliśmy środki i kwota długu uległa zmniejszeniu. Na 2024 rok wynosi 27.648.230,00 zł.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie (15 głosów za).

Ad. pkt 2.

Radny Romuald Ziętała przypomniał Radnym o złożeniu oświadczeń majątkowych. Poprosił też o to, żeby wybrać się jak najliczniejszą grupą na sesję powiatu, na której powiat po raz kolejny będzie próbował przekazać ulicę Jankowskiego gminie.

Radny Robert Wicik zapytał co z inwestycją na drogach w Glinie, chodzi o odwodnienia ul. Kwiatowej i Sadowej.

Zastępca Piotr Rośliniec powiedział, że jest już projekt i zamierzamy ogłosić zapytanie na realizację. Jest zgoda Wód Polskich na odprowadzenie wody. W tym roku jest do realizacji.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał, czy zostały zainstalowane fotopułapki.

Zastępca Piotr Rośliniec powiedział, że są.

Radny Wiesław Jagiełło podziękował za wykonane inwestycje w Pogorzeli i poprosił o wyrównanie ulicy Pięknej i Kolejowej.

Radna Wiesława Przedlacka zapytała o przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dostaliśmy dofinansowanie, a kiedy będzie realizacja i czy jest już gotowe zapytanie ofertowe.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że raczej w okresie letnim w maju czy czerwcu.

Radna Urszula Sabała powiedziała, że gdyby nie miało być tunelu to prosi o zrobienie nakładki asfaltowej na ul. Plantowej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że dalej walczymy, żeby tunel był, natomiast rów przy ulicy Plantowej się przyda, żeby ją odwodnić.

Radny Robert Wicik zapytał o ulicę biegnącą przy boisku sportowym, powiedział, że tam jest zlewnia.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że z ulicą Wilczą jest problem. Na zakręcie na rogu boiska był przepust pod drogą i przez posesję było odprowadzenie do strugi Pogorzelskiej, było tak około 20 lat temu. Woda spływała od końca ulicy Zawadzkiego z całego lasu. Z iluś hektarów powierzchni leśnych, rolnych w jedno miejsce. Tak było do momentu dużej ulewy gdy wypłukało studnię, rurę. Były prośby do właścicielki posesji, żeby zgodziła się na odbudowanie rury i studni z większym przekrojem. Pani odmówiła, a skarżyła się że działkę jej zalewa. Były rozmowy z właścicielami innych działek, którzy by przez swoją działkę pozwolili puścić wodę w zakresie korytarza wodnego. Były rozmowy jednak ostatecznie nie wyrazili zgody. Pani u której na działce był przepust w między czasie wystąpiła do Wód Polskich o likwidację urządzenia wodnego występującego na jej działce, nie zawiadamiając o niczym urzędu gminy w Celestynowie. Formalnie to urządzenia na jej działce zostało zlikwidowane. Natomiast Pani występowała do urzędu gminy o konieczność podjęcie działań w celu zaprzestania zalewania przez wody opadowe jej działki, inaczej będzie urząd płacił odszkodowanie. Jest jedna działka, z której właścicielami próbujemy się z kontaktować, gdyby wyrazili

zgode można by było wykonanie robót zlecić przez spółkę wodną, albo właściciel na koszt własny.

Radny Robert Wicik zapytał, czy nie ma jakichś rozwiązań na ten czas.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest możliwość wywłaszczenia pasa gruntu na wykonanie takiego urządzenia, czasami się to zdarza jeśli właściciel się nie zgadza, a nie da się w inny sposób tego uregulować. Występuje się z wnioskiem do starosty, natomiast jest to ostateczność.

Radny Robert Wicik powiedział, że w jednym miejscu zastosowano położenie wzdłuż drogi rury drenażowej, może i tu by takie rozwiązanie zastosować.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w okresie wiosny, czy jesieni rura ta stała by w wodzie. Jest za wysoki poziom wód gruntowych.

Radny Paweł Floriańczyk i **Radna Monika Górka** opuścili obrady komisji.

Radny Jacek Jakubiszyn zapytał o remonty dróg w Regucie.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że dzisiaj było otwarcie ofert, już wiemy jakie będą ceny. Będzie uzupełnianie gruzem, czy kruszywem, łatanie dziur asfaltowych i destrukta plus emulsja. Ubytki w destrukcie będziemy naprawiali własnymi siłami. Otworzyliśmy też oferty na zmiatanie, które chcemy wykonać przed świętami, głównie przed kościołami. Równania najgorszych dróg będą wykonane jak najszybciej.

Radna Wiesława Przedlacka powiedziała, że prosi, aby jak będą sprzątać ulice to nie w nocy, ponieważ jest słabe oświetlenie i nic nie widać np. na Spacerowej w Ostrowie.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że zmiatają w nocy, ze względu na mniejszy ruch. Zmiatanie odbywa się na mokro, ponieważ się tak nie kurzy. Zmiatane będą jezdnie i chodniki.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał, czy będą poprawiane w Starej Wsi drogi po kanalizacji, ponieważ drogi są obecnie byle jakie, destrukta zmieszany z piaskiem.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że jeżeli destrukcja była zrywana maszyną, to nie da się tego dokładnie nałożyć. Kruszywo jest uzupełniane punktowo. Będą rozmowy z firmą o uzupełnienie destruktu.

Radny Łukasz Lewandowski zapytał, czy łatanie dziur będzie wykonywane naszymi siłami, czy będzie to zlecone firmie zewnętrznej. Chodzi np. o ulicę Wrzosową.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, że to zależy od wielkości, jak jest duża dziura, to trzeba to zrobić natychmiast i wtedy własnymi siłami to lepimy. Spękania i większe połączenia zlecamy firmie na koniec marca/kwiecień. My zabezpieczamy jezdnię, nie jest to na dłużej.

Radny Wiktor Piasecki zapytał czy na ul. Skośnej na 20 m rowu będzie wykonana ekokratka.

Zastępca Piotr Rosłonec powiedział, żeby złożyć wniosek może być e:mailem, będzie to dopisane do zadań, które ma wykonać firma.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedziała, że odnośnie tunelu firma Mosty wypełniła dokumenty w Starostwie. Jest komplet dokumentów. Wznowione zostanie postępowanie. Będzie biegł termin na wydanie ZRID-u, który do dwóch miesięcy powinien być wydany.

Przewodniczący Komisji Damian Krysztofik zakończył obrady.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Damian Krysztofik

