

Protokół Nr XI/15
z XI Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2014-2018
odbytej w dniu 28 października 2015 roku

W sesji udział wzięli:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec, |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 5. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności |
- Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 14 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Do głosu w pkt. Sprawy różne zapisała się Pani Anna Jedynak - Koczuk. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2015 rok;
 - b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2015-2025;
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - d) nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Głina;
 - e) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 614 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów;
 - f) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 1354 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów;
 - g) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 347/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Głina, gm. Celestynów;
 - h) określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - i) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2016 roku;
 - j) opłaty targowej;
 - k) określenia wzoru informacji o gruntach, lasach, nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny;
 - l) uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2015-2019;
 - m) zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów;
 - n) uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2015-2021;
 - o) wyboru ławników do sądów powszechnych.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 16 września 2015 roku.
7. Zamknięcie obrad.

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie dalszego współuczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą Park Innowacyjny Unipress-Celestynów.

Wniosek został przyjęty. (14 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały znajdzie się w porządku obrad w punkcie 2, ppkt. p).

Porządek obrad po zmianie został przyjęty. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt a).

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2015 rok.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt zakłada zmniejszenie planu dochodu budżetu o kwotę 147.235,00 zł i zmniejszenie planu wydatków budżetu o kwotę 147.235,00 zł. Zmiany po stronie dochodów: 1) w rozdziale 01010 § 6207 o kwotę 119.899,00 zł, w wyniku oszczędności po przeprowadzonym postępowaniu przetargowym nastąpiło zmniejszenie dofinansowania na realizację zadania inwestycyjnego „Opracowanie koncepcji, pozyskanie dokumentacji projektowej i dokończenie budowy kanalizacji w Gminie Celestynów wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych” 2) zmniejszenia dochodów majątkowych w rozdziale 63095 § 6207 o kwotę 27.336,00 zł w związku z odstąpieniem od umowy z dnia 08.08.2014 r. na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego „Oznakowanie obiektów małej infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Celestynów” z powodu nie wywiązania się Wykonawcy z wykonania przedmiotu umowy. 2. Zmiany po stronie wydatków dotyczą: zmniejszenia wydatków o kwotę 119.899,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Opracowanie koncepcji, pozyskanie dokumentacji projektowej i dokończenie budowy kanalizacji w Gminie Celestynów wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych”; zmniejszenia wydatków w rozdziale o kwotę 8.600,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Opracowanie koncepcji, pozyskanie dokumentacji projektowej i dokończenie budowy kanalizacji w Gminie Celestynów wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych”; zmniejszenia wydatków w rozdziale o kwotę 7.400,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną”; zmniejszenia wydatków w rozdziale o kwotę 18.000,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Wykonanie projektu i budowa drogi do „Parku Innowacyjnego Celestynów Unipress”; Zwiększenia wydatków w rozdziale 60016 § 6050 o kwotę 26.500,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Wykonanie projektu i przebudowa ul. Szpaczej w Zabieźkach”; zwiększenia wydatków o kwotę 7.500,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa ulic: Pogorzelska, Karczewska, Poprzeczna, Piaskowa, Cicha, Majowa, Spokojna, Radosna, Wiosenna, Jodłowa na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Cichej w miejscowości Dąbrówka”; zmniejszenia wydatków o kwotę 27.336,00 zł w zadaniu inwestycyjnym „Oznakowanie obiektów małej infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Celestynów”; zmiany klasyfikacji w zadaniu inwestycyjnym „Oznakowanie obiektów małej infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Celestynów” o wartości 21.022,00 zł w rozdziale 63095 z § 6059 na § 6050; zmniejszenia rezerwy ogólnej o kwotę 100.000,00 zł; zwiększenia wydatków bieżących Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie w rozdziale 80101 § 4010 o kwotę 10.000,00 zł oraz w rozdziale 80148 § 4010 o kwotę

10.000,00 zł. W wyniku zwiększenia liczby oddziałów klas pierwszych konieczne jest zwiększenie wydatków na wynagrodzenia. Rozwiązana w tym celu rezerwa celowa na wydatki bieżące na oświatę nie była wystarczająca. Zwiększenie wydatków w rozdziale 80148 wynika z obowiązku wypłaty nie przewidzianej odprawy rentowej; zwiększenia wydatków bieżących Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi o kwotę 7.000,00 zł; zwiększenia wydatków bieżących Urzędu Gminy w Celestynowie w rozdziale 80101 § 2590 o kwotę 18.000,00 zł oraz w rozdziale 80106 § 2540 o kwotę 55.000,00 zł; zmniejszenia wydatków bieżących Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie o kwotę 5.500,00 zł z przeznaczeniem na składki na ubezpieczenia społeczne; zmniejszenia wydatków bieżących o kwotę 5.150,00 zł w związku ze zmianą przedsięwzięcia funduszu sołeckiego przez Sołectwo Tabor; zwiększenia wydatków bieżących o kwotę 5.150,00 zł z przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu placu zabaw w ramach realizacji przedsięwzięć funduszu sołeckiego przez Sołectwo Tabor. W Sołectwie Regut zmniejszono wydatki na realizację przedsięwzięcia „Modernizacja boiska przy szkole podstawowej ” o kwotę 5.000,00 zł i jednocześnie zrezygnowano z realizacji przedsięwzięcia. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie „Remont pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Regucie” na kwotę 10.000,00 zł. Deficyt pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2015 rok.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt b).

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2015-2025.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że projekt uchwały zakłada zmiany zarówno w załączniku Nr 1 jak i załączniku Nr 2. Dostosowano dane w załączniku Nr 1 w 2015 roku do zmian w zakresie dochodów bieżących i wydatków bieżących wprowadzonych zarządzeniami Wójta Gminy Celestynów oraz uchwałą Rady Gminy. Dokonano aktualizacji limitu zobowiązań przedsięwzięcia „Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jst. projekt "Rozwój elektronicznej administracji w samorządach województwa mazowieckiego ...". Limit zobowiązań – 0,00 zł. dokonano zmniejszenia planowanych w 2015 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Opracowanie koncepcji, pozyskanie dokumentacji projektowej i dokończenie budowy kanalizacji w Gminie Celestynów wraz z oczyszczalnią ścieków komunalnych” Łączne nakłady finansowe – 776.204,50 zł (zmniejszenie o kwotę 128.499,00 zł). Limit wydatków w 2015 roku – 353.601,00 zł (zmniejszenie o kwotę 128.499,00 zł). Limit wydatków w 2016 roku – 200.000,00 zł. Limit zobowiązań – 526.601,00 zł (zmniejszenie o kwotę 128.499,00 zł). Dokonano zmniejszenia planowanych w 2015 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów" Łączne nakłady finansowe – 63.114,01 zł. Limit wydatków w 2015 roku – 0,00 zł (zmniejszenie o kwotę 14.145,00 zł). Limit wydatków w 2016 roku – 14.145,00 zł (zwiększenie o kwotę 14.145,00 zł). Limit zobowiązań – 0,00 zł. Dokonano zmniejszenia planowanych w 2015 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną” Łączne nakłady finansowe – 978.046,49 zł (zmniejszenie o kwotę 7.400,00 zł). Dokonano zwiększenia planowanych w 2015 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Przebudowa ulic: Pogorzelska, Karczewska, Poprzeczna, Piaskowa, Cicha, Majowa, Spokojna, Radosna, Wiosenna, Jodłowa na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Cichej w miejscowości Dąbrówka” Łączne nakłady finansowe – 679.547,29,00 zł (zwiększenie o kwotę 7.500,00 zł). Na ostatniej Komisji wprowadzono autopoprawkę, która dotyczy wprowadzania nowego zadania: „ Budowa ul. Ogrodowej w Pogorzeli” – łączne nakłady finansowe: 120.500,00 zł, limit wydatków w 2015 roku – 110.000,00 zł, limit wydatków w 2016 roku – 10.500,00 zł, limit zobowiązań 120.500,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2015-2025.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt c).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki o nr ew. 10/3, o powierzchni 10 m², tam jest usytuowany garaż. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Propozycja okresu zawarcia kolejnej umowy to 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt d).

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Glina.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt dotyczy nieodpłatnego przekazania części działki o powierzchni 248 m, numer działki 347/3, położonej w miejscowości Glina. W wyniku podziału gruntu pod stację uzdatniania wody dotychczasowemu właścicielowi pozostał pasek gruntu, na którym znajduje się rów, do którego nie ma dostępu i postanowił go przekazać na własność Gminy.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Glina.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt e).

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 614 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że ten projekt jest jednym z trzech, który dotyczy tej samej sprawy. PGE przebudowuje napowietrzną sieć średniego napięcia na sieć kablową. W związku z tym, że chcą umieścić w pasie drogowym przy działce gminnej ten kabel złożyli wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości. Służebność będzie odpłatna na rzecz Gminy.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 614 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt f).

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 1354 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że jest to druga uchwała w tej tematyce, dotyczy działki nr 1354 w Pogorzeli i związane jest to z przebudową linii średniego napięcia.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 1354 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt g).

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 347/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Glina, gm. Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że jest ostatnia uchwała z tej serii, dotyczy działki 347/1, dotyczy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego- służebności przesyłu w związku z przebudową linii średniego napięcia.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego-służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 347/1 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Glina, gm. Celestynów.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt h).

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w projekcie uchwały proponuje się Radzie niepodwyższanie stawek podatku od nieruchomości na najbliższy rok i pozostawienie go na dotychczasowych wysokościach z poszczególnych tytułów. Na skutek zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i potrzeby dostosowania uchwały do przedmiotowych zmian zachodzi konieczność jej podjęcia.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt i).

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2016 roku.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że proponuje się Radzie obniżenie stawek podatku od środków transportowych. Polityka stawek podatku od środków transportowych od wielu lat nie ulegała zmianom. Niemniej jednak pojawiło się zagrożenie, że niektórzy z naszych przedsiębiorców, którzy posiadają środki transportu w znaczącej liczbie rozważają poważnie zarejestrowanie swoich pojazdów w innych gminach tam gdzie są niższe stawki podatku. Wychodząc na przeciw tej sytuacji jest propozycja, aby większość stawek podatku od środków transportowych obniżyć. Projekt był bardzo szczegółowo omawiany na Komisji. Na skutek obniżenie stawek podatku wpływy do budżetu ulegną zmniejszeniu do kwoty 140.000,00 zł. Niemniej będziemy jako Gmina prowadzić działania, aby przyciągnąć przedsiębiorców, którzy posiadają środki transportu, żeby u nas je rejestrowali i być może w przeciągu kilku lat tendencje się odwróci a wpływy do budżetu się co najmniej zbilansują.

Skarbnik Agnieszka Kurek zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały. Wobec czego, że projekt uchwały był złożony do Biura Rady w dniu 19 października a Obwieszczenie Ministra Finansów ukazało się w dniu 22 października w podstawie prawnej w czwartej linijce powinien być zapis: „w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2016 roku (M. P. z 2015 r., poz. 1029)”. Te same zmiany wprowadza się do uzasadnienia uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2016 roku.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt. 2, ppkt j).

Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że konieczność podjęcia uchwały w sprawie opłaty targowej wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zmiana polega na wprowadzeniu w § 1 wyrażenia: „Wprowadza się”. Poza tym stawki opłaty targowej pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie opłaty targowej.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt k).

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru informacji o gruntach, lasach, nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że konieczność podjęcia uchwały w sprawie opłaty targowej wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku rolnym i ustawy o podatku leśnym.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia wzoru informacji o gruntach, lasach, nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 15 minut przerwy na zebranie połączonych Komisji w celu zaopiniowanie autopoprawek, które zostały radnym przedstawione na Sesji dotyczących projektów uchwał Gospodarki Komunalnej.

Posiedzenie Komisji.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska zgłosiła następującą autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2015 – 2019:

W rozdziale 2, paragraf 2 ustęp 7 otrzymuje brzmienie: „Lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy – o najem mieszkania służbowego mogą ubiegać się nauczyciele, wychowawcy i pracownicy pedagogiczni w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 26.01.1982 r Karta Nauczyciela, zatrudnieni w jednostkach oświatowych, inni pracownicy zatrudnieni w jednostkach oświatowych na terenie Gminy Celestynów oraz osoby zatrudnione w jednostkach organizacyjnych Gminy Celestynów, jeżeli ich zatrudnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych jednostek, przy czym lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być zajmowane tylko przez nauczycieli i pracowników zatrudnionych w szkołach.”

Połączone Komisje zaopiniowały autopoprawkę pozytywnie.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska zgłosiła następującą autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów:

1.W rozdziale 11, paragraf 33 ustęp 2 wprowadza się zapis: „O najem lokalu służbowego mogą ubiegać się nauczyciele, wychowawcy i pracownicy pedagogiczni w rozumieniu art. 1

ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela zatrudnionych w placówkach oświatowych, inni pracownicy zatrudnieni w jednostkach oświatowych na terenie Gminy Celestynów oraz osoby zatrudnione w jednostkach organizacyjnych Gminy Celestynów, jeżeli ich zatrudnienie jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania jednostek, przy czym lokale mieszkalne w budynkach szkolnych i użytkowanych przez szkoły mogą być zajmowane tylko przez nauczycieli i pracowników zatrudnionych w szkołach.”

2. Paragraf 35, ustęp.2 usuwa się wyrażenie: „, w sprawie” ponieważ dwa razy się ono pojawiło.

Połączone Komisje zaopiniowały autopoprawkę pozytywnie.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska zgłosiła następującą autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2015 - 2021.

1.W preambule z wyrażenia: „(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139, z późn. zm.)” usuwa się zapis: „, z późn. zm.”.

2. Na stronie 3, pkt 1.Wprowadzenie z wyrażenia: „(t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 139, z późn. zm.)” usuwa się zapis: „, z późn. zm.”.

3. W tabeli sieć kanalizacyjna, pozycja Nr 2 otrzymuje brzmienie: „Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dąbrówka i Stara Wieś”.

4. W tabeli oczyszczalnia ścieków, pozycja 2 otrzymuje brzmienie: „ Budowa oczyszczalni ścieków”.

Połączone Komisje zaopiniowały autopoprawkę pozytywnie.

Sesja.

Ad.pkt. 2, ppkt 1).

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2015-2019;

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2015 - 2019” został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie kwestie mieszkaniowe ważne dla organu wykonawczego jakim jest Wójt Gminy Celestynów. Konieczność przygotowania i uchwalenia nowego projektu Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy spowodowana została potrzebą: uaktualnienia wykazu lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, ustalenia lokali przeznaczanych na lokale socjalne, po ich opuszczeniu przez obecnych najemców, uaktualnienia wykazu lokali wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy, ujęcia w programie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Celestynowie, przeznaczonych na lokale socjalne oraz lokale zamienne dla lokatorów budynków przeznaczonych do rozbiórki, uaktualnienia wykazu obiektów

przewidzianych do rozbiórki, rozszerzenia wykazu lokali przewidzianych do sprzedaży. Realizacja zadania własnego Gminy, jakim jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach, stanowi bardzo ważny cel jej działań, a tym samym przeciwdziałanie bezdomności mieszkańców.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że na Komisji została złożona autopoprawka dotycząca rozbicia wydatków w Celestynowie na ul. Dębową. Komisja 11 głosami za, przy 3 wstrzymujących zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie. Dzisiejsza autopoprawka również została zaopiniowana pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Celestynów na lata 2015-2019.

Uchwała została podjęta. (9 głosów za, 5 wstrzymujących).

Ad.pkt. 2, ppkt m).

Podjęcie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dotychczas regulowała Uchwała Rady Gminy Celestynów nr 44/07 z dnia 29.06.2007 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów”. Przez osiem lat jej obowiązywania, nastąpiła kilkukrotna zmiana Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Mając na uwadze zmiany ustawowe, oczekiwania mieszkańców oraz postulaty Rady Gminy Celestynów dokonano szczegółowej analizy przedmiotowej uchwały przy uwzględnieniu konieczności realizacji ustawowych zadań własnych Gminy. Obecnie wnioski o przydział lokali mieszkalnych będą opiniowane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Natomiast organem kontroli społecznej w sprawach lokalowych jest właściwa Komisja Rady Gminy. W projekcie uchwały wprowadza się Rozdział XI „Zasady postępowania i załatwiania wniosków o najem lokalu przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy”. Ustala się nowe wzory dokumentacji na potrzeby ewidencji gospodarki mieszkaniowej. Przyjęcie załączonej Uchwały jest sprawą pilną. Do Urzędu Gminy w Celestynowie składane są wnioski o przydział lokali mieszkalnych, które bez aktualnej uchwały nie mogą być rozpatrywane. Mając powyższe na uwadze, przyjęcie uchwały przez Radę Gminy Celestynów jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje 8 głosami za, 3 przeciw, 3 wstrzymujących zaopiniowały projekt pozytywnie. Dzisiejsza autopoprawka też została zaopiniowana pozytywnie.

Radny Piotr Stelmach zapytał jak zatwierdzenie tego projektu uchwały wpłynie na obecnych już najemców lokali mieszkaniowych.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że uchwała będzie dotyczyła nowych lokatorów. Wszyscy dotychczasowi najemcy mają już zawarte umowy i wywiązujemy się z umowy po stronie wynajmującego. Aktualnie żadna umowa nie została wypowiedziana.

Radny Zbigniew Konefał zapytał dlaczego nie jest zapisane w uchwale, że dotyczy ona nowych umów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że obowiązuje tu podstawowa zasada prawna, że prawo nie działa wstecz.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że zapis lokale mieszkalne został zastąpiony zapisem lokale, zwane dalej służbowymi. Zapytał czy nowy zapis jest prawnie dozwolony.

Mecenas powiedział, że zapisy te nie są w żaden sposób sprzeczne ani z ustawą o ochronie praw lokatorów ani ustawy Karta nauczyciela. Zarówno poprzednia uchwała jak obecny projekt nie narusza uprawnień nauczycieli a wręcz przeciwnie wskazują, że pierwszeństwo w najmie przysługuje nauczycielom. Na potrzeby projektu uchwały Rada wprowadza zapis: „lokal służbowy”, aby dało się ten akt lepiej czytać i był bardziej zrozumiały.

Radny Zbigniew Konefał zapytał czy lokal służbowy jest lokalem zbywalnym. Czy gdyby ten zapis został wprowadzony to domek jednorodzinny nauczycielski wybudowany na terenie szkoły, byłby domkiem zbywalnym.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zapytał, czy posiadamy tego typu lokale na naszym terenie.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że nie posiadamy domków jednorodzinny nauczycielskich.

Mecenas powiedział, że projekt uchwały dotyczy zasady wynajmu a nie sprzedaży.

Radny Piotr Stelmach powiedział, że w rozdziale, w którym była autopoprawka jest zapis, (7 d) że lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy nie podlegają sprzedaży ich najemcom. W przypadkach uzasadnionych względami ekonomicznymi, technicznymi lub losowymi, sprzedaż lokali wymaga podjęcia przez Radę Gminy Celestynów uchwały zmieniającej status lokalu lub budynku przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Czyli podczas wynajmu lokalu nauczyciel nie może go zakupić. Czy taki zapis był też w poprzedniej uchwale.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że tak. Większość zapisów została przeniesiona z poprzedniej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (10 głosów za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące).

Ad.pkt. 2, ppkt n).

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2015-2021.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Pani Lucyna Komorowska powiedziała, że obowiązek posiadania w/w planu nakłada art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Opracowany plan rozwoju i modernizacji zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, strategią rozwoju Gminy i wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy. Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, sposoby finansowania planowanych inwestycji. Niniejszy plan przedstawia główny podział środków i najważniejsze zadania w poszczególnych grupach tematycznych. Rzeczowy zakres planu wynika m. in. z informacji na temat technicznego zużycia urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z eksploatacji tych urządzeń, wniosków mieszkańców gminy Celestynów oraz z założeń inwestycyjno – modernizacyjnych Zakładu skorelowanych z planami inwestycyjno - rozwojowymi gminy. Źródłami finansowania dla zakładu mogą być: środki własne, środki finansowe pochodzące z budżetu gminy, kredyty i pożyczki, dotacje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt pozytywnie wraz z autopoprawkami.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2015-2021.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt o).

Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do sądów powszechnych.

Przewodniczący Komisji opiniującej kandydatów na ławników Radny Wiesław Muszyński powiedział, że zgłosiła się tylko jedna osoba Pani [imię i nazwisko] z Celestynowa, która jest kandydatką do Sądu Okręgowego Warszawa-Praga i była już ławniczką w poprzedniej kadencji.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zaproponował, aby w skład komisji skrutacyjnej weszły następujące osoby: Radny Wiesław Muszyński, Radny Wiktor Piasecki, Radna Janina Narólska.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Komisja skrutacyjna przeprowadziła tajne wybory ławnika.

Przewodniczący Komisji skrutacyjnej Radny Wiesław Muszyński odczytał protokół z wyborów i oświadczył, że Pani ██████████ została wybrana ławnikiem do Sądu Okręgowego Warszawa- Praga.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała odczytał treść projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyboru ławników do sądów powszechnych.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt p).

Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie dalszego współuczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą Park Innowacyjny Unipress-Celestynów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Gmina Celestynów od wielu lat współpracuje z Instytutem Wysokich Ciśnień. W 2007 Rada Gminy przyjęła uchwałę w sprawie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą Regionalny Park Innowacyjny Unipress, Celestynów. W najbliższy piątek odbędzie się uroczyste otwarcie Parku Technologicznego. Instytut wybudował cztery budynki, w których będzie prowadzona działalność w zakresie nowych technologii. Od wielu lat Instytut zatrudnia pracowników z terenu naszej Gminy. Podjęcie uchwały przez Radę Gminy jest niezbędne, żeby zwiększyć szanse Instytutu na ubieganie się o dalsze środki unijne na rozbudowę.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt pozytywnie wraz z autopoprawkami.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dalszego współuczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą Park Innowacyjny Unipress-Celestynów.

Uchwała została podjęta. (14 głosów za).

Ad.pkt. 3

Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

Radny Leszek Gąsiorowski zapytał na czym będzie polegał remont ul. Prusa w Celestynowie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że remont ul. Prusa był w trakcie realizacji w tym okresie, którego dotyczy sprawozdanie czyli od 15 września do 26 października. Ulica Prusa była remontowana w poprzednich latach mniej więcej do połowy swojej długości. W tym roku remont obejmuje dalszy odcinek i boczne odcinki.

Radny Piotr Stelmach powiedział, że gdy są opady deszczu pojawiają się większe zagłębienia w drogach gminnych. Zapytał czy jest taka możliwość, aby większe ubytki mniej więcej na bieżąco uzupełniać np. tłuczniem.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że oczywiście można przypuszczać kiedy ilość opadów ulega zwiększeniu. Przeważnie dotyczy to jesieni. Niemniej jednak jeśli chodzi o drogi to są one stale monitorowane, zwłaszcza tam gdzie dochodzi do sporego uszkodzenia nawierzchni. W zdecydowanej większości drogi są o nawierzchni gruntowej, nawet nie tłuczniowej. Wszystkie te drogi zostały objechane, sprawdzony stan techniczny, jest zrobiony wykaz dróg, na których w pierwszej kolejności będzie teraz przeprowadzony remont. Właściwie te drogi już od jutrzejszego dnia będą objęte remontem. Firma została wyłoniona już dużo wcześniej, umowa jest podpisana. W pierwszej kolejności będą remontowane drogi dojazdowe do cmentarzy.

Radny Marcin Wawer zapytał kto wygrał przetarg na budowę przedszkola, kiedy ruszy budowa.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że został wyłoniony wykonawca na budowę przedszkola samorządowego w Celestynowie, jest to firma REMBUD z Garwolina. Zostało złożonych 13 ofert, na kwotę 4.075 000,00 zł. Zanim zawrzemy umowę z wykonawcą ma on przedłożyć harmonogram realizacji robót budowlanych, kosztorys szczegółowy oraz polisę ubezpieczenia placu budowy. Jak tylko wykonawca to dostarczy, zawrzemy umowę i wprowadzimy wykonawcę na plac budowy.

Radny Henryk Floriańczyk zapytał, czy jest to firma, która budowała przedszkole w Kołbieli.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie jest to ta firma.

Radny Piotr Lisowski zapytał kiedy będzie wykonane odtworzenie części na placu zabaw w Glinie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zlecono wykonanie zamówienia i czekamy na realizację. Szczegółowa odpowiedź będzie udzielona w dniu jutrzejszym.

Ad.pkt. 4

Radny Wiesław Muszyński powiedział, że ul. Kupiecka w Celestynowie jest ulicą długości około 120 m. Znajduje się przy niej 15 domów. Gdzieś w planach jest pomysł by tą ulicę wyremontować. Czy w tym remoncie jest zaplanowane odwodnienie, ponieważ jest to najważniejsza ulica w tej dzielnicy i stosunkowo gęsto zabudowana. W związku z tym tam nie ma mowy, żeby kopać rów, tylko trzeba założyć odwodnienie. W ulicy Chopina takie odwodnienie jest, które zostało wykonane doraźnie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jednym z załączników inwestycyjnych jest wykonanie projektu budowy ul. Żabiej. Na to zadanie został wykonany projekt budowlany i jeśli taka będzie wola rady to przystąpimy do jej budowy. Natomiast od samego początku ul. Kupiecka była wpisana do planu remontów. Na remont tej drogi został zorganizowany przetarg nieograniczony w okresie kwiecień, maj. Został wyłoniony wykonawca. Nawet został podpisana umowa z tym wykonawcą. Zadziała się sytuacja niezależna od Gminy. Wykonawca odstąpił od realizacji tej umowy. Oczywiście Gmina naliczyła kary umowne, ale

skutki są takie, że ta droga nie została wyremontowana. Po rozwiązaniu umowy z wykonawcą został ogłoszony następny przetarg. Niestety żaden z wykonawców nie złożył oferty w tym przetargu. Czas biegnie, procedury też trwają. Dzisiaj został podpisany kolejny przetarg na remont tej ulicy. Zaczynamy wchodzić w czas, gdzie wiele zależy od warunków atmosferycznych. Niemniej jednak dołożymy wszelkich starań, żeby ten remont wykonać.

Radny Wiesław Muszyński powiedział, że w najgorszym stanie jest ul. Kupiecka, spośród ulic w tej okolicy.

Radny Henryk Floriańczyk powiedział, że bardzo się cieszy, że Wójt nie zamierza podnosić podatków oraz jest zadowolony, że ul. Szpacza w Zabieżkach zostanie wykonana w całości. Natomiast jeśli chodzi o ul. Osiecką to poprzednia rada odrzuciła jej remont, ponieważ ta ulica jest nieuzbrojona. Tam jest stalowa rura gazowa. Zaznaczył, że będzie obserwował bacznie jakie będą efekty wykonywania tej kanalizacji. Ma zastrzeżenia do podbudowy, która jego zdaniem powinna zostać całkowicie zerwana i wykonana od nowa. Ulica Osiecka nie powinna być wykonywana, ale jest projekt na ul. Inżynierską, która nie jest długa i powinna być wykonywana zamiast ul. Osieckiej. Jeśli chodzi o ul. Żabią to jest ona ostatnia do wykonania dopóki nie ruszy przebudowa kolei. Powinien być wykonany całkowity operat wodnoprawny na tamtą stronę Celestynowa. Były przeznaczone środki na dokończenie obudowy rowu na ul. Poniatowskiego. Nie wiadomo co się z tymi pieniędzmi stało, ale ten rów powinien być dokończony.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że pytanie dotyczące ul. Poniatowskiego należało kierować w poprzedniej kadencji, kiedy ta ulica była wykonywana. Poprosił o doprecyzowanie wniosku na piśmie i zostanie on rozpatrzony. Jeśli chodzi o ul. Żabią to wzdłuż tej ulicy jest usytuowany cały rurociąg betonowy, który odprowadza wodę z głównego rowu z ulicy Mokrej i dalej biegnie pod torami kolejowymi do ul. Chopina. Ulica Żabia jest bardzo ważna z uwagi na konieczność odwodnienia, ponieważ w wielu miejscach ten rurociąg jest zawałony i przepływ tej wody jest bardzo utrudniony. Remont ul. Osieckiej to nie jest inwestycja. Poprzedni Wójt występował do rady o wyrażenie zgody na zwanie kredytu na remont tej drogi. Natomiast teraz remont tej drogi został wykonany ze środków budżetowych bez posiłkowania się kredytem. Remont polegał na wyłożeniu na długim odcinku, prawie 1 km warstwy wyrównawczej (około 4 cm nawierzchni asfaltu), żeby zapobiec dalszej degradacji drogi. Na tej drodze były wcześniej co roku po kilka razy remontowane ubytki i to było wyrzucanie pieniędzy. W oparciu o głosy mieszkańców, że najwyższa pora uporać się z tym problemem nie załatwionym od wielu lat i zapobiec degradacji tej drogi decyzja została podjęta. Nie jest tak, że to wszystko co zostało zrobione zostanie zniszczone, ponieważ co roku zmieniają się technologie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, między innymi budowy kanalizacji sanitarnej. Nasza kanalizacja jest kanalizacją podciśnieniową, w niektórych miejscach wchodzimy w kanalizację podciśnieniową. Tego typu kanalizację w odróżnieniu od kanalizacji grawitacyjnej można budować przeciskami robiąc niewielkie wcinki w nawierzchni asfaltowej. Koszt remontu wynosił około 180.000,00 zł a wykonany był remont drogi na odcinku ponad km.

Radny Zbigniew Konefał wręczył Wójtowi zaproszenie na spotkanie od przedsiębiorców z Jatnego i Dyżina. Powiedział, że przedsiębiorcy wydają na ścieki i nieczystości płynne 589.100,00 zł na jeden rok. Jest to ogromna kwota a w przeliczeniu po ich cenie jaką płacą czyli 25 zł z m3 wywozu to wychodzi 24.000 m3. Trzeba się nad tym głęboko zastanowić co z tą sytuacją zrobić. Zwrócił się do Radnych, aby wrócić do rozpoczynania Sesji o godzinie 18:00. Frekwencja jest niska a należy mieszkańcom i sołtysom umożliwić udział w Sesji.

Droga w Jatne Kozie Górki została wykonana z tłucznia niemalże w całości a zabrakło tłucznia raptem na 20 m, aby podciągnąć go do dwóch posesji. Zwrócił się o wykonanie książki odbioru budynku Dyzin 40 i nie można tam żadnej uroczystości wykonać. Zbliża się sezon zimowy i na naszym terenie znajdują się ludzie niemający, którzy potrzebują kawałków drewna na rozpałkę. Czy zdarzają się takie wycinki, aby tych ludzi wspomóc.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że działania związane z wspomaganiem mieszkańców gminy tych najuboższych są prowadzone systematycznie. Mielśmy do czynienia z sytuacjami krytycznymi, gdzie podejmowane były działania w ramach zarządzania kryzysowego, ale również prowadzone są działania w zakresie pomocy dla osób najuboższych w zakresie dostarczania drzewa, które pochodzi z wycinek drzew prowadzonych w trakcie roku, które się kwalifikuje do wycięcia. Jest ono gromadzone na terenie Pszok-u i jest sukcesywnie od dwóch trzech tygodni jest rozwożone do mieszkańców na terenie wszystkich miejscowości. Jeśli chodzi o budowę kanalizacji w Dyzinie i Jatnym bardzo wyczerpująca odpowiedź został Panu udzielona i wiadomo jakie są realia. Po pierwsze miejscowość Jatne, Dyzin nie są w aglomeracji ścieków w umowy zawarte między Polską a Unią Europejską zobowiązują gminę do skanalizowania obszarów, które są w aglomeracji ściekowej w pierwszej kolejności. Istnieje realne zagrożenie, że Gminy, które nie są skanalizowane w 100% będą ponosiły negatywne skutki finansowe. W związku z powyższym zaproponowałem Państwu, żeby w pierwszej kolejności dokończyć kanalizację obszaru w ramach aglomeracji ściekowej i w tym kierunku poszedł plan modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Jeśli chodzi o remont drogi Kozie Górki brakuje środków, nie wszystko jesteśmy w stanie wykonać w jednym roku, ale deklaruje, że stan dróg do końca kadencji ulegnie poprawie. Zostanie zrobione wszystko, żeby odcinek tej drogi został naprawiony, niemniej jednak trzeba będzie skorzystać ze środków z rezerwy ogólnej, ale do końca roku jeszcze są dwa miesiące a w styczniu zaczęliśmy rok od takiej sytuacji dosyć kryzysowej. Mianowicie na skutek wichury doszło do zawalenia ściany w budynku jednorodzinnym i musimy być też przygotowani od strony finansowej na takie sytuacje.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że Pani Dyrektor na Komisji szczegółowo mówiła dlaczego ścieki pochodzące od przedsiębiorstw są inne i mają inny skład, są bardziej toksyczne i stąd wyższa cena. Spotykaliśmy się z Wójtem z przedsiębiorcami, rozmawialiśmy o różnych problemach i nie wspominali o problemie z wywozem ścieków. Przebudowa 17 i węzła, który ma być w Ostrowie i w Jatnym jest szczególnie ważne dla przedsiębiorców, którzy dysponują kilkoma samochodami.

Radny Henryk Floriańczyk powiedział, że radni są dla mieszkańców. Rada sołecka na zebraniu wiejskim głosowała, aby Sesje odbywała się o godzinie 17:30. Wnioskował, aby z powrotem rejestrować wszystkie posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że rada sołecka składała taki wniosek, tylko jest jeszcze 14 sołectw. Wniosek o zmianę godziny Sesji składał Pan Leszek Gąsiorowski i został przegłosowany. Frekwencja jest taka jak była. Ktoś kto jest zainteresowany naprawdę przyjdzie.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że rok czasu leży projekt na wykonanie drogi z Dyzina do Starej Wsi, jest najważniejsze pozwolenie, które zostało wydane przez Wojewodę, że na tym odcinku Wojewoda nie widzi przeszkód, żeby droga została wybudowana.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że radny jest sukcesywnie informowany co się dzieje z projektem drogi na Dyzin. Było pismo do Komendy Policji w tej sprawie, są obiekty tajne w pobliżu tej drogi. Wystąpiono o pas drogi kilkunastometrowy co jest bez sensu i stąd jest problem bo odległość od obiektu jest kontrowersyjna.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poddał pod głosowanie wniosek Radnego Henryka Floriańczyka.

Wniosek nie został przyjęty.

Sołtys z Reguta Krzysztof Egert zabrał głos w sprawie godziny rozpoczynania Sesji, planu przebudowy infrastruktury komunalnej dotyczącej wodociągów i gazyfikacji miejscowości Regut.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jeśli chodzi o rozbudowę sieci wodociągowej na terenie gminy to rada gminy w dniu dzisiejszym podjęła uchwałę w tym zakresie, gdzie jest rozpisany plan na lata. Wieloletnie zaległości w zakresie modernizacji wodociągów powodują, że te działania będą prowadzone w pierwszej kolejności na terenach zabudowanych. Natomiast w drugiej kolejności będą uzbrajane tereny po scaleniowe i inwestycyjne w Ostrowie i Ostrowiku. Jeśli chodzi o gazyfikację to podejście PGNIG jest takie, że ma być to inwestycja opłacalna. Jako Wójt będzie o to zabiegał, ale nie jest to zadanie własne gminy.

Ad.pkt. 5

Sprawy różne.

Pani Anna Jedynak-Koczuk zabrała głos w sprawie odpowiedzi na pytanie z ostatniej Sesji dotyczące wejścia w życie uchwały w sprawie nowych stawek za wywóz śmieci.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że odpowiedź była udzielona po zasięgnięciu opinii prawnej w tej kwestii. Zarówno pierwsza uchwała jak i zmieniająca zostały opublikowane i obie obowiązują w tym temacie.

Mecenas powiedział, że druga uchwała nie uchylała pierwszej tylko ją zmieniała. Co do zasady obowiązuje pierwsza uchwała zmieniona tylko w jednym zakresie przez drugą uchwałę.

Ad.pkt. 6

Protokół z Sesji z dnia 16 września 2015 roku został przyjęty. (13 głosów za, 1 głos wstrzymujący).

Ad.pkt. 7

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zamknął obrady.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Sporządziła: Katarzyna Świdarska

