

Uchwała Nr 356/10
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) - Rada Gminy Celestynów uchwala co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem działalności w zakresie kultury, sportu, pomocy społecznej
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 3) grunty, budynki lub ich części i budowle zajęte na potrzeby działalności związanej z bezpieczeństwem przeciwpożarowym,
- 4) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z zapewnieniem publicznej opieki zdrowotnej,

§ 2.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 nie obejmują nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

U z a s a d n i e n i e

Podstawę prawną wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2010r.Nr 95, poz.613) Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1. Kierując się własną oceną potrzeb wspólnoty samorządowej jak i względami własnych dochodów Rada Gminy może ustanowić zwolnienia podatkowe zmierzające do osiągnięcia ważnych celów, uwzględniając potrzeby całej wspólnoty samorządowej i możliwości ich zaspokajania. Wprowadzenie w drodze uchwały zwolnienia od podatku powinny wiązać się z przedmiotem opodatkowania, a nie podmiotem podatku (podatnikiem).

Korzystając z delegacji ustawowej wprowadzamy dodatkowe zwolnienia przedmiotowe. W katalogu zwolnień wskazanych w art.7 ust.1 i ust.2 wyżej wskazanej ustawy nie znalazły się w/w zwolnienia.

Ponadto wyjaśniamy, że podjęcie oddzielnej uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości znajduje uzasadnienie praktyczne, ponieważ nie ma wymogu podejmowania uchwały w tej sprawie corocznie. Dotychczas zwolnienia uwzględnione były w uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na dany rok.