

Zarządzenie Nr 156/2011
Wójta Gminy Celestynów
z dnia 17 sierpnia 2011 roku

w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu oraz od położenia nieruchomości na terenie Gminy Celestynów, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

W przypadku zawarcia kolejnej umowy z dzierżawcą wyłonionym poprzednio w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustala się na poziomie czynszu osiągniętego w przetargu. Jeżeli czynsz wyliczony w ten sposób jest niższy niż wynikałby z obowiązujących stawek, to wówczas ustala się czynsz wg stawek określonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3

Czynsz dzierżawny może być waloryzowany w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji ustalonym na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim, w okresach określonych umową, a ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie jednostronnym oświadczeniem woli przez wydzierżawiającego;

§ 4

Niezależnie od waloryzacji opisanej w ust. 1 wydzierżawiający może zastrzegać sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w obrębie geodezyjnym, w którym położony jest przedmiot dzierżawy,co wprowadzane będzie aneksem do umowy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z chwilą jego podpisania.

Rodzaj Działalności	Roczne minimalne stawki czynszu za 1 m ² powierzchni gruntu		
	S T R E F Y		
	I Centrum Celestynowa Ograniczona ulicami: Szkolną, Wrzosową, Skupiewskiego, Osiecką, Św. Kazimierza i Otwocką oraz odcinek ulicy Obrońców Pokoju na wysokości ul. Jankowskiego do Żeromskiego.	II Celestynów Pozostała część miejscowości Celestynów.	III Pozostałe miejscowości Miejscowości: Pogorzel, Stara Wieś, Glina, Dąbrówka, Dyzin, Jatne, Lasek, Regut, Ostrowik, Ostrów, Podbiel, Ponurzyca.
1. Obiekty produkcyjne, usługowe, produkcyjno-usługowe, warsztaty, obiekty handlowe i handlowo- usługowe, gastronomiczne, hurtownie, targowiska i bazary.	40 zł	35 zł	30 zł
2. Obiekty przeznaczone do obsługi ruchu turystycznego, - związane z grami losowymi, salony gier, - kiermasze.	30 zł	25 zł	20 zł
3. Wiaty, składowanie materiałów, zaplecza budowy.	10 zł	10 zł	10 zł
4. Punkty usługowe w zakresie usług bytowych ludności (naprawa obuwia, magiel, szklarstwo, zegarmistrz, itp.).	30 zł	25 zł	20 zł
5. Parkingi.	10 zł	25 zł	20 zł

6. Garaże, komórki.	15 zł	10 zł	10 zł
7. Tablice reklamowe za 1 m ² reklamy (poza pasem ulicznym).	250 zł	200 zł	200 zł
8. Imprezy sezonowe (wesole miasteczka, cyrk).	2 zł za okres nie dłuższy niż 1 tydzień	1 zł za okres nie dłuższy niż 1 tydzień	1 zł za okres nie dłuższy niż 1 tydzień
9. Tereny z przeznaczeniem pod maszty przekaźnikowe telefonii cyfrowej i stacje łączności satelitarnej.	30 zł	30 zł	30 zł
10. Tereny pod uprawę warzyw i owoców (ogródki działkowe).	3 zł	2 zł	2 zł
11. Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności rolniczej.	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł
12. Bezumowne korzystanie z gruntu.	120 zł	70 zł	70 zł
13. Inne.	60 zł	35 zł	35 zł