

**Wójt Gminy Celestynów**  
**O g ł a s z a**  
**Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Celestynów**

**Pozycja nr 1** - miejscowość Regut – nieruchomość składająca się z czterech dz. ew. o numerach: 811/1 o pow. 123 m<sup>2</sup>, 812/1 o pow. 714 m<sup>2</sup>, 813/1 o pow. 334 m<sup>2</sup>, 814/1 o pow. 687 m<sup>2</sup> (obręb Regut), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00037464/4

Cena wywoławcza – 224 878 zł

Wadium – 11 300 zł

Minimalne postąpienie ceny – 2 250 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek usługowy – dom weselny oraz tereny z zabudową jednorodzinną wolnostojącą i obszary leśne. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 50. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 564/09 z dnia 29.07.2009r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej oraz sieci wodociągowej. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz linia niskiego napięcia. Nieruchomość ma dostęp do drogi powiatowej nr 2721W Podbiel - Regut. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

**Pozycja nr 2** - miejscowość Celestynów, ulica Szkolna róg Laskowskiej – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 975/8 o pow. 987 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00038003/2

Cena wywoławcza – 223 161 zł

Wadium – 11 200 zł

Minimalne postąpienie ceny – 2 240 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 697/09 z dnia 27.07.2009r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 2719W (droga powiatowa ul. Laskowska) oraz drogi nr 27014W (droga gminna ul. Szkolna). Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

**Pozycja nr 3** - miejscowość Celestynów, ulica Szkolna – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 975/6 o pow. 987 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00038003/2

Cena wywoławcza – 223 161 zł

Wadium – 11 200 zł

Minimalne postąpienie ceny – 2 240 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną wolnostojącą. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Celestynów ostateczną decyzją Nr 394/09 z dnia 11.05.2009r. ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Zgodnie z ww. decyzją istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, sieci wodociągowej, a także sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 27014W (droga gminna ul. Szkolna). Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do

niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

**Pozycja nr 4** - miejscowość Celestynów, ulica Rejtana – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 411/3 o pow. 924 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00021635/9

Cena wywoławcza – 205 701 zł

Wadium – 10 300 zł

Minimalne postąpienie ceny – 2 060 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp (tereny zurbanizowane niezabudowane). Nieruchomość o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną wolnostojącą oraz obszary leśne. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Celestynów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 68/99 z dnia 17 grudnia 1999r. działka ew. nr 411/3 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W celu realizacji inwestycji niezbędne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogi gminnej nr 270134W – ul. Rejtana. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

**Pozycja nr 5** - miejscowość Celestynów, ulica Rejtana – nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 411/4 o pow. 925 m<sup>2</sup> (obręb Celestynów), dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00021635/9

Cena wywoławcza – 205 924 zł

Wadium – 10 300 zł

Minimalne postąpienie ceny – 2 060 zł

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp (tereny zurbanizowane niezabudowane). Nieruchomość o regularnym kształcie umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny z zabudową jednorodzinną wolnostojącą oraz obszary leśne. Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Celestynów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 68/99 z dnia 17 grudnia 1999r. działka ew. nr 411/4 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W celu realizacji inwestycji niezbędne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej drogi gminnej nr 270134W – ul. Rejtana. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczy się w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Gminę.

Przetargi zostaną przeprowadzone według kolejności podanej w ogłoszeniu.

#### **UWAGA!!!**

**Do kwoty wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności, w tym w szczególności koszty sądowe i notarialne.**

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium, a dodatkowo:
  - a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) osoby fizyczne (również wspólnicy spółek cywilnych) wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na odpłatne nabycie nieruchomości bądź kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową. Jeżeli nieruchomość nabywana jest do odrębnego majątku odpowiednie oświadczenie;
  - c) osoby prawne - pełny, aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości;

- d) podmioty nie posiadające osobowości prawnej, a prowadzące działalność gospodarczą - aktualne (sporządzone nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- e) osoby fizyczne prowadzące działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości);
- f) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu wraz z dowodem wpłaty za pełnomocnictwo;
- g) cudzoziemcy, w przypadku zwycięstwa w przetargu, zobowiązani są do uzyskania zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758) przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2011 roku o godzinie 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Celestynów, ul. Regucka 3.** Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 listopada 2011r.** oraz okazanie w dniu przetargu dowodu uiszczenia wadium. Za dokonanie wpłaty **uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu podany poniżej.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Gminy Celestynów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Otwocku, oddział w Celestynowie:

**23 8001 0005 2002 0008 6091 0012**

**W tytule przelewu wpisując „wadium – pozycja nr (należy wpisać odpowiedni nr pozycji, którym oznaczona jest nieruchomość w niniejszym ogłoszeniu)”**

Wadium zwycięzcy przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Uczestnik przetargu mający zamiar nabyć więcej niż jedną nieruchomość powinien wpłacić wadia odpowiadające każdej z nieruchomości, które zamierza nabyć. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do właściwego organu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków przetargu zapisanych w niniejszym ogłoszeniu.

**Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Celestynów, ul. Regucka 3, pok. 18 (telefon 0-22 789 70 60, wew. 115, e - mail: [d.sulejewski@celestynow.pl](mailto:d.sulejewski@celestynow.pl) lub [m.radzikowska@celestynow.pl](mailto:m.radzikowska@celestynow.pl))**

**Ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**  
Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: [www.bip.celestynow.pl](http://www.bip.celestynow.pl)