MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI DĄBRÓWKA
ZAŁĄCZNIK Nr 1

PROJEKT PLANU

SKALA 1:2 000

0 50 100

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OOBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1-7 DRZEWA I GRUPY DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH - DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
- DRZEWA O ZNACZENIU KRAJOBRAZOWYM DO SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- NR AZP 60-69/41 STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1MN1-1MN17 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ POWIERZCHNIA MINIMALNA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ - 800 m²
- 2MN1-2MN15 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ POWIERZCHNIA MINIMALNA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ - 1000 m²
- 3MN1-3MN4 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM NOWEJ ZABUDOWY PO WYZNACZENIU DRÓG DOJAZDOWYCH
- 1MNL1-1MNL7 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ NA TERENACH LEŚNYCH POWIERZCHNIA MINIMALNA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ - 1500 m²
- 2MNL1-2MNL2 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ NA TERENACH LEŚNYCH POWIERZCHNIA MINIMALNA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ - 2000 m²
- MNU1-MNU9 TERENY PRZEZNACZONE POD ZAB. MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM ROZSZERZONEGO ZAKRESU USŁUG - POWIERZCHNIA MINIMALNA DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ - 1200 m²
- U1-U4 TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI
- E1-E7 TERENY PRZEZNACZONE POD STACJE TRANSFORMATOROWE
- ZN1-ZN4 TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ NATURALNĄ NA OBSZARACH PODMOKŁYCH
- ZNE1-ZNE2 TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ NATURALNĄ NISKĄ POD LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ WN400kV
- ZL1-ZL7 TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ LEŚNĄ
- R1-R2 TERENY RPRZEZNACZONE POD UPRAWĘ ROLNĄ
- KDZ1 I KDZ2 ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE POWIATOWE
- KDD1-KDD17 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE GMINNE
- KPJ1-KPJ14 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOChK)
- LINIE ENERGETYCZNE SN 15 kV I STACJE TRANSFORMATOROWE ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- LINIE ENERGETYCZNE WN 400 kV ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- WS ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCY POMNIK
- ISTNIEJĄCE KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI DĄBRÓWKA

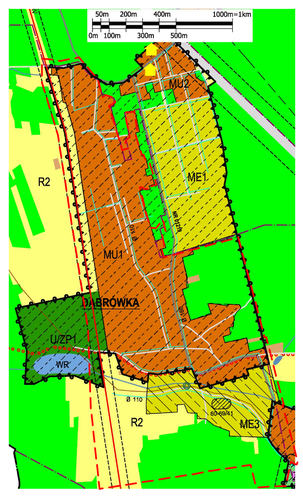
PROJEKT PLANU

RYSUNEK PLANU — SKALA 1: 2 000

Główny projektant: mgr Anna Zdańcka-Szymańska, sekretarz nr 140194, wł. członkowska MOIA-MA-058, mgr Agnieszka Zawiślińska, mgr Wojciech Zawiśliński, Adam Szymański

Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr ——— z dnia ———

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRRZENNEGO GM. CELESTYNÓW UCHWAŁA NR ..... RADY GMINY CELESTYNÓW Z DNIA .....



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

- Granica sołectw
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
- ME - tereny mieszkaniowo-przyrodnicze
- U/ZP - tereny usługowe z zielenią towarzyszącą
- ZL - tereny lasów i zadrzewień
- R - tereny rolne
- TERENY WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY
- wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
- tereny lasów i zadrzewień
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
- tereny osadnicze wyznaczone w MPK
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)
- pomniki przyrody
- NR AZP 60-69/41 stanowiska archeologiczne