

Zarządzenie Nr 231/2011
Wójta Gminy Celestynów
z dnia 15 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Starej Wsi i Celestynowie, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – **Wójt Gminy Celestynów zarządza, co następuje:**

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy o numerach: 3/2011, 4/2011, 5/2011 stanowiące załączniki do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, tj. od dnia 17.11.2011r. do dnia 08.12.2011r.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Celestynów

Stefan Traczyk

Uzasadnienie
do ZARZĄDZENIA Nr 231/2011
z dnia 15 listopada 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Starej Wsi i Celestynowie, stanowiących własność Gminy Celestynów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na mocy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu m.in. oddania w dzierżawę, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw. Na podstawie art. 35 ust. 1 w/w ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości.

WYKAZ NR 3/2011
nieruchomości oddanej w dzierżawę na czas oznaczony

Adres nieruchomości:	Celestynów
Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA1O/00032028/1
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	- obręb Celestynów - dz. ew. nr 882/4 - powierzchnia do przekazania 64 m. kw.
Opis nieruchomości:	Teren zagospodarowany.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony, okres 3 lat.
Sposób zagospodarowania:	Sklep kosmetyczno-chemiczny
Roczny czynsz dzierżawny brutto:	3148,80 zł do końca marca każdego roku
Warunki zmiany wysokości opłat:	Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać podwyższona w przypadku wejścia w życie Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

WYKAZ NR 4/2011
nieruchomości oddanej w dzierżawę na czas oznaczony

Adres nieruchomości:	Stara Wieś
Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA1O/00038801/6
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	- obręb Stara Wieś - dz. ew. nr 11/3 - powierzchnia do przekazania 31 m. kw.
Opis nieruchomości:	Teren zagospodarowany.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony, okres 3 lat.
Sposób zagospodarowania:	Garaż
Roczny czynsz dzierżawny brutto:	381,30 zł do końca marca każdego roku
Warunki zmiany wysokości opłat:	Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać podwyższona w przypadku wejścia w życie Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

WYKAZ NR 5/2011
nieruchomości oddanej w dzierżawę na czas oznaczony

Adres nieruchomości:	Stara Wieś
Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA1O/00039910/0
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:	- obręb Stara Wieś - dz. ew. nr 706 - powierzchnia do przekazania 20 m. kw.
Opis nieruchomości:	Teren zagospodarowany.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony, okres 3 lat.
Sposób zagospodarowania:	Garaż
Roczny czynsz dzierżawny brutto:	246,00 zł do końca marca każdego roku
Warunki zmiany wysokości opłat:	Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać podwyższona w przypadku wejścia w życie Zarządzenia Wójta Gminy Celestynów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.