

**Uchwała Nr 120/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 marca 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142,poz.1591 ze zm.) oraz art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity w Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.), **uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie **95%** bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, położonego w Starej Wsi przy ulicy Fabrycznej 31.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Mirosław Szyda

Uzasadnienie
Uchwały Nr 120/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 marca 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 10 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31

W dniu 21.02.2012 r do Urzędu Gminy Celestynów wpłynął wniosek Pana Mariusza Gołębiowskiego, najemcy lokalu w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu Nr 10 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na ich rzecz, położonego w Starej Wsi przy ulicy Fabrycznej 31.

Na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Wójt Gminy może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe.

Ponieważ udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny tj. w każdym przypadku zbycia nieruchomości (lokalowej) na rzecz konkretnego nabywcy, wnoszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.