

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Celestynów  
ul. Regucka 3  
05-430 Celestynów  
NIP: 532 – 105 – 76 – 50  
REGON: 013268965  
Tel. 22 789 70 60  
Fax 22 789 70 11

Gmina Celestynów zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na opracowaniu analiz urbanistycznych stanu istniejącego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647).

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego i projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz analiz urbanistycznych i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647). Zgodnie z zapisami w/w ustawy sporządzenie analiz oraz projektów decyzji wykonywać może osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ciągu 14 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków o warunki zabudowy i wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2013r.

**IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

- 1.Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
- 2.Jedynym kryterium oceny ofert będzie suma cen jednostkowych za decyzję i analizy.
- 3.Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie, a także wszelkie upusty i rabaty.
- 4.Rozliczenie następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
- 5.Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający może wybrać ofertę

- najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
  7. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.
  8. Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty i złożyć do dnia **08.01.2013 do godz. 09:00 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie**, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów. Oferta powinna być złożona w szczelnie zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Analizy urbanistyczne i projekty decyzji”**.
  9. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
  10. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej zamawiającego, zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.
  11. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Halina Szyszko tel: 22 789-70-60 wew. 122 e-mail: [h.szyszko@celestynow.pl](mailto:h.szyszko@celestynow.pl); Marta Klimek te. 22 789-70-60 wew. 114 e-mail: [m.klimek@celestynow.pl](mailto:m.klimek@celestynow.pl)

**Wójt Gminy Celestynów**

**/-/ Stefan Traczyk**

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik do  
Zapytania ofertowego**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres: .....

Tel/ Fax: .....

REGON: ..... NIP: .....

W odpowiedzi na zaproszenie przez Gminę Celestynów do złożenia oferty cenowej na: **usługi polegającej na opracowaniu analiz urbanistycznych stanu istniejącego, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647).**

Oferujemy/oferuję\* wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania za cenę jednostkową na kwotę:

1. dla budowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne (od 1-go do.....)..... zł brutto;
  2. dla zespołu zabudowy mieszkaniowej o liczbie budynków (.....)..... zł brutto;
  3. dla budynków innych niż mieszkalne (magazyny, usługowe, handlowe, biurowe) oraz zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne ..... zł brutto;
  4. dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, rozbudowy, nadbudowy, zmiana sposobu użytkowania na cele garażowe lub gospodarcze, tablice reklamowe ..... zł brutto;
  5. dla zabudowy wielorodzinnej ..... zł brutto;
  6. odmowy ..... zł brutto;
  7. ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.....zł brutto;
  8. dla zabudowy siedliskowej, leśniczówek.....zł brutto;
  9. dla innych obiektów budowlanych (zjazdy z drogi, przepusty, szamba szczelne, maszty przekaźnikowe, elektrownie wiatrowe, itp.) ..... zł brutto;
  10. projekty decyzji zmieniających .....zł brutto;
- Razem (suma punktów od 1 do 10)..... zł brutto (słownie ..... ).

#### **Oświadczenia i informacje dla Wykonawcy:**

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
  - 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;

2)zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;

3)oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie od podpisania umowy do 31.12.2013 r.;

4)jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich zamawiającego;

5)faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego:

4.Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1)..... ;

2) .....

5. Ja niżej podpisany/a ..... zam. .... wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

.....

(miejscowość) (data)

.....

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)

\* nie potrzebne skreśli