

**Uchwała Nr 266/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 marca 2013 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| L.p. | Położenie działki | Obręb | Nr działki (dz. ew.) | Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ² | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie Księgi Wieczystej |
|------|-------------------|------------|----------------------|--|-------------------------|------------------------------|
| 1 | Celestynów | Celestynów | 881/5 | 52,60 | Budynek handlowy | KW 32028 |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 266/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 marca 2013 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka 881/5 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy, który użytkowany jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres 3 lat i wygasa w dniu 01 maja 2013 roku. Dzierżawca w dniu 29 stycznia 2013 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.