

Uchwała Nr 327/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art.5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r. poz.724) - Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni **0,70 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **4,01 zł.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,19 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej **0,62 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej **18,86 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m² powierzchni użytkowej **9,21 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej **4,34 zł.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej **3,26 zł.**

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3) i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 219/12 z dnia 06 grudnia 2012 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie

Uchwały Nr 327/13 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 października 2013 r.

Zapis art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) upoważnia Radę Gminy, do podjęcia uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości , z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku i opublikowane w M. P. z dnia 09 września 2013 r., poz. 724.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. ceny towarów i usług wzrosły w pierwszym półroczu tego roku o 0,9 %.

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym, stanowiącym znaczące źródło dochodów własnych gminy. Biorąc pod uwagę zaspokajanie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnych, proponuję na rok 2014 zwiększenie o 0,03 zł stawki podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych czyli ze stawki 0,59 zł na stawkę 0,62 zł i zwiększenie o 0,03 zł stawki podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych ze stawki 0,16 zł na stawkę 0,19 zł.

Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok zwiększy dochody gminy, co umożliwi kontynuację i rozpoczęcie nowych inwestycji.