

**GMINA CELESTYNÓW**  
**Urząd Gminy w Celestynowie**  
**ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów**  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

Celestynów, dnia 08 września 2014 r.

**Do wszystkich Wykonawców**

**Dotyczy: Zapytania ofertowego polegającego na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej projektowanego budynku Przedszkola Samorządowego przy ul. Szkolnej 2 dla 175 dzieci wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę; z pełnym zapleczem sanitarnym, pomocniczym, gospodarczym, pedagogicznym i żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.**

**Pytanie Nr 1**

Prosimy o przesłanie wniosku wraz z załącznikami o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie Zamawiającego (BIP) wnioski wraz z załącznikami o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

**Pytanie Nr 2**

Czy Zamawiający dysponuje warunkami przyłączy? Informujemy, że Biuro Projektowe nie jest w stanie zaprojektować i uzyskać warunków przyłączy w przedmiotowy terminie tj. do 31.10.2014r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dysponuje warunkami przyłączy.

**Pytanie Nr 3**

Wnioskujemy o zmianę terminu wykonania zamówienia. Proponujemy zakończenie prac projektowych i wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę na dzień 31 października 2014r. Jednocześnie informujemy, że Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za dochowanie terminów administracyjnych. Mając na uwadze terminy administracyjne, w chwili obecnej razem ze złożeniem oferty, Biuro Projektowe powinno wystąpić z gotowym projektem i wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Ponadto chcemy zwrócić uwagę Zamawiającego, iż podpisanie umowy na wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi najwcześniej w połowie września 2014r. Zgodnie z zapisami tej umowy termin wykonania przedmiotu zamówienia upływa 31 października 2014r. wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych. Okres dwóch miesięcy na pozyskanie mapy do celów projektowych, warunków przyłączeniowych oraz na wykonanie na ich podstawie wielobranżowej dokumentacji budowlanej jest nierealne. Samo uzgodnienie sieci w ZUD trwa ok. 30 dni i wymaga posiadania zarówno mapy do celów projektowych jak i warunków od gestorów mediów. Okres oczekiwania na mapę wynosi od dwóch do kilku tygodni, na wydanie warunków gestorzy mają 30 dni.

**GMINA CELESTYNÓW**  
**Urząd Gminy w Celestynowie**  
**ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów**  
[www.celestynow.pl](http://www.celestynow.pl)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w dniu 05 września br. zmienił termin wykonania zamówienia na 28 listopada 2014r. Informacja znajduje się na stronie Zamawiającego (BIP).

**Pytanie Nr 4**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje odprowadzenie wód odpadowych na teren własny działki?  
Czy będzie to się odbywało powierzchniowo?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sposób odprowadzenia wód opadowych leży po stronie wykonawcy (projektanta). Zamawiający dopuszcza odprowadzenie powierzchniowe.

**Pytanie Nr 5**

Jaką wysokość kar przewiduje Zamawiający za nie dochowanie przez wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wysokość kar za niedochowanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 1% za każdy dzień opóźnienia.

**Pytanie Nr 6**

Czy inwestor posiada mapę do celów projektowych? Jeżeli tak to prosimy o jej przesłanie.

**Odpowiedź:**

Inwestor posiada mapę do celów projektowych w skali 1:1000 oraz 1:500 z dnia 28 marca 2013 roku. Zamawiający zamieszcza na stronie Zamawiającego BIP mapę do celów projektowych.

Z poważaniem,

Z up. Wójta

/-/ Marta Klimek

Kierownik Referatu Zamówień Publicznych

I Funduszy Zewnętrznych