

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
NIP: 532 – 105 – 76 – 50
REGON: 013268965
Tel. 22 789 70 60
Fax 22 789 70 11

Gmina Celestynów zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na opracowywaniu analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej. Zgodnie z zapisami w/w ustawy sporządzenie analiz urbanistycznych oraz projektów decyzji wykonywać może osoba wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych, projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ciągu 14 dni od dnia odebrania od Zamawiającego wniosków o warunki zabudowy oraz wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2015 r.

IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem załącznika nr 1 – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia.
3. W przypadku zmniejszenia przewidzianych środków przez Radę Gminy Celestynów w uchwale budżetowej na rok 2015 r. postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego zostanie unieważnione.
4. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty.
5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
6. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. W cenie zaproponowanej przez wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1) należy uwzględnić także pozyskanie materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
9. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.
10. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wykonawcę i zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury VAT.
12. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
13. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe lub zgłosili się do zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
14. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.
15. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
16. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
17. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) należy złożyć do dnia **22.01.2015r.** do godz. **12:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie „**Analizy urbanistyczne**” oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę wykonawcy).
18. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej zamawiającego, zaś wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie/mailowo.
19. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda załączenia do oferty:
 - 19.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
 - 19.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 19.3. referencje od podobnych instytucji dla których Wykonawca sporządzał analizy urbanistyczne wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego wraz z podaniem ilości wykonanych analiz i projektów decyzji. Ilość wykonanych analiz i projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może być mniejsza niż 100 szt.

20. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

- 1) Marta Klimek tel. 22 789 70 60 wew. 114, e-mail: m.klimek@celestynow.pl
- 2) Iwona Kołodziejczyk tel. 22 789 70 60 wew. 122, e-mail: i.kolodziejczyk@celestynow.pl
- 3) Monika Kuk tel. 22 789 70 60 wew. 126, e-mail: m.kuk@celestynow.pl

ZATWIERDZAM

Wójt

/-/ Witold Kwiatkowski

(pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w trybie zapytania ofertowego na opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej.

Nazwa wykonawcy:.....
Adres:
Tel/Fax:
e-mail:
REGON:..... NIP:

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za następującą kwotę:

1. dla budowy lub rozbudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne (od 1-go do.....)..... zł brutto;
2. dla zespołu zabudowy mieszkaniowej (o liczbie budynków powyżej) zł brutto;
3. dla budynków innych niż mieszkalne (magazyny, usługowe, handlowe, biurowe) oraz zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne zł brutto;
4. dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, rozbudowy, nadbudowy, zmiana sposobu użytkowania na cele garażowe lub gospodarcze, tablice reklamowe zł brutto;
5. dla zabudowy wielorodzinnej zł brutto;
6. odmowy ustalenia warunków zabudowy zł brutto;
7. ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznegozł brutto;
8. dla zabudowy siedliskowej, leśniczówekzł brutto;
9. dla innych obiektów budowlanych (zjazdy z drogi, przepusty, szamba szczelne, maszty przekaźnikowe, elektrownie wiatrowe, itp.) zł brutto;
10. projekty decyzji zmieniających zł brutto;

Razem (suma punktów od 1 do 10)..... zł brutto (słownie

Oświadczenia i informacje dla wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.

3. Oświadczamy, że:

- 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
- 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) dysponuję/my* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;
- 4) zdobyłem(am)/liśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty;
- 5) zapoznałem(am)/liśmy* się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń;
- 6) zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
- 7) oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie od do
- 8) jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich zamawiającego;
- 9) faktury VAT/rachunki* będą płatne w terminie dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* do siedziby zamawiającego:

4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1)
- 2)
- 3)

5. Ja/My niżej podpisany(a)/ni
..... zam

..... wyrażam/y zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).**

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

*/ niepotrzebne skreślić

**/ oświadczenie powinno zostać wypełnione w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna

(pieczęć wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW

Składając ofertę w postępowaniu na opracowanie analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno – urbanistycznej składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

*/ niepotrzebne należy skreślić