

**Uchwała Nr 90/15**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 28 października 2015 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz.735) - Rada Gminy Celestynów uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,01 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

### **§ 3**

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 327/13 z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok z dniem 31 grudnia 2015 roku.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2016 roku.

**Przewodniczący Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr 90/15**  
**Rady Gminy Celestynów**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Zgodnie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku i opublikowane w M. P. z 2015 r. poz. 735.

W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r. zmniejszyły się o 1,2 %.

Wartości dotyczące opodatkowania gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych określone zostały w przepisach ustawy z 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz innych ustaw (Dz. U. poz.1045).

W związku z tym, iż art.5 ust.1 pkt 1 lit. b) ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych otrzymał nowe brzmienie „, pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych” zasadne jest podjęcie uchwały.

Stawki podatku od nieruchomości zostały utrzymane na dotychczasowym poziomie.