



Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 28.05.2013  
w Otwock, dnia 28.05.2013  
Przed upływem terminu od wniesienia odwołania  
decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania  
terminie wstrzymuje wykonanie decyzji  
Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia  
14.06.1960 i KPA Dz.U z 2000 i nr 98  
1071 tekst jedn.)  
Mariusz Olonicki  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**STAROSTA OTWOCKI**  
**Ul. Górna 13, 05-400 OTWOCK**  
SAB.6740.248.2013.MR

Otwock 2013.04. 25

## DECYZJA Nr 395 P/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 roku z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 marca 2013 roku zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla: **GMINY CELESTYNÓW**, siedziba: ul. Regucka 3, 05-430 CELESTYNÓW

- linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska na działkach nr ew. 18/8, 58, 68/3, 79/4 w obrębie i miejscowości Glina przy ul. Wilczej w gminie Celestynów.

*Kategoria obiektu budowlanego - XXVI*

Projektant: inż. Zbigniew Kwiatosz upr. MAZ/0387/POOE/07 w specjalności instalacyjnej Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. MAZ/IE/2262/02 z dnia 3 stycznia 2013 roku.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
- obowiązuje opinia Nr 1328/2012 z dnia 18 grudnia 2012 roku Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbudowania Terenu,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

—1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

—2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

—2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 18/8, 58, 68/3, 79/4 w obrębie i miejscowości Glina przy ul. Wilczej w gminie Celestynów.

### UZASADNIENIE

W dniu 5 marca 2013 roku Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska na działkach nr ew. 18/8, 58, 68/3, 79/4 w obrębie i miejscowości Glina przy ul. Wilczej w gminie Celestynów. W dniu 5 kwietnia 2013 roku strony postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu. Zawiadomienia zostały skutecznie doręczone w dniach od 10 do 11 kwietnia 2013 roku. Termin do wyrażenia oświadczenia o nie wyrażeniu zgody na zawieszenie postępowania upłynął w dniu 17 kwietnia 2013 roku. W dniu 10 kwietnia 2013 roku strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego. Zawiadomienia zostały skutecznie doręczone od 11 do 15 kwietnia 2013 roku. Termin do składania wniosków i zastrzeżeń upłynął w dniu 22 kwietnia 2013 roku.

Rozpatrując przedmiotową sprawę organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, jako organ I instancji, dokonał sprawdzenia dokumentów wymienionych w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623). Przede wszystkim, zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy, stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, jak również kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań, sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wykonanie oraz sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. W szczególności została sprawdzona:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ponadto z oczywistych względów (lokalizacja inwestycji poza obszarami morskimi i górniczymi) nie wymagano spełnienia wymagań ustalonych w art. 33 ust. 2 pkt. 3a i 4 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany załączony do wniosku inwestora spełnia wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zakres i treść projektu budowlanego są dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Analizowany projekt budowlany zawiera elementy wymienione w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Ponadto pozytywnie zweryfikowano przesłankę wynikającą z art. 32 ust. 4 cytowanej ustawy, ponieważ niewątpliwie pozwolenie na budowę zostało wydane podmiotowi, który złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższymi ustaleniami, ponownie stwierdzono, iż inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. W związku z kompletnością wniosku, należało zdecydować jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: - egz. projektu budowlanego



z up. STAROSTY  
mgr Miroslaw Pszonka  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Gmina Celestynów
2. Skarb Państwa – Starosta Otwocki

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Celestynów (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

2. Wójt Gminy Celestynów (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 roku w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2002 roku, nr 240, poz. 2061 z późniejszymi zmianami)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku, nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
4. a/a