

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

POSTĘPOWANIE PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA ROBOTY BUDOWLANE o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) zwana dalej Pzp.

„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów”

RIZPiFZ.271.17.2016

ZATWIERDZAM:

Wójt Gminy Celestynów

/-/ Witold Kwiatkowski

Celestynów, dnia 29 kwietnia 2016 r.

RIZPiFZ.271.17.2016

SPIS TREŚCI

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.
5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.
8. WADIUM.
9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.
10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.
12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.
13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.
14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.
15. FORMALNOŚCI, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.
18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM.

Załącznik Nr 1 Formularz Ofertowy - *wzór*

Załącznik Nr 2 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - *wzór*

Załącznik Nr 3 Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – *wzór*

Załącznik nr 4 Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp lub informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Załącznik Nr 5 Wykaz robót budowlanych - *wzór*

Załącznik Nr 6 Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych – *wzór*

Załącznik Nr 7 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - *wzór*

Załącznik Nr 8 Umowa – *wzór*

Załącznik Nr 9 Lokalizacja

Załącznik Nr 10 Projekt budowlano - wykonawczy

Załącznik Nr 11 Przedmiar

Załącznik Nr 12 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik Nr 13 Dokumentacja geologiczna

Załącznik Nr 14 Profile analityczne

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Celestynów

ul. Regucka 3

05-430 Celestynów

NIP: 532-105-76-50

REGON: 013268965

www.celestynow.pl

telefon: 00 48 22 789 70 60

faks: 00 48 22 789 70 11

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – zwana dalej „Pzp” oraz aktów wykonawczych do Pzp w trybie przetargu nieograniczonego.
- 2.2. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 2.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2.8. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej.
- 2.9. Zamawiający nie przewiduje dokonywania rozliczeń w walutach obcych.
- 2.10. Po otwarciu ofert zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w SIWZ oraz z przepisami Pzp.
- 2.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostawie i montażu 30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii zraszanych złóż biologicznych (21 instalacji o nominalnym przepływie 1,2 m³/d, obciążenie BZT = 0,35 kg/d oraz 9 instalacji o nominalnym przepływie 2,4 m³/d, obciążenie BZT = 0,72 kg/d) oraz rozprowadzeniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż lub studnie rozsączające. Wykonawca zobligowany jest do montażu biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń pracujących w technologii osadu czynnego wspomaganego zanurzonym stałym złożem biologicznym jako technologii równoważnej.
Zakres prac obejmuje:

3.1.1. Roboty ziemne:

- 3.1.1.1. wykonawca wybuduje 30 szt. biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
- 3.1.1.2. roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w PN-92/B-10735.
- 3.1.1.3. przewody kanalizacyjne – wymagania i badania przy odbiorze zgodnie z PN-B-10736.
- 3.1.1.4. przed przystąpieniem do robót wykonawca dokona wytyczenia realizowanego obiektu i punkty geodezyjne trwale zabezpieczy w terenie.
- 3.1.1.5. wykopy pod kanały ścieków surowych i oczyszczonych o szer. 0,6 m w gruntach kategorii III – IV należy wykonać mechanicznie koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki do 0,6 m³, w przypadku zwartej zabudowy – ręcznie. Warstwę ziemi urodzajnej należy składować po jednej stronie wykopu a pozostałą po drugiej stronie wykopu. Wykop należy wykonać o 10 cm głębiej niż na profilu. Na dnie wykopu wykonać warstwę wyrównawczą o grubości 10 cm piasku.
- 3.1.1.6. po ułożeniu rurociągu należy przystąpić do obsypki rury i jej zasypki piaskiem o grubości 15 cm po zagęszczeniu. Pozostałą głębokość wykopu zasypać gruntem rodzimym w ten sposób, że ostatnią wierzchnią warstwą będzie ziemia urodzajna.
- 3.1.1.7. wykopy pod zbiorniki oczyszczalni oraz przepompowni ścieków surowych i oczyszczonych wykonać mechanicznie koparkami podsiębiernymi o szerokości łyżki 0,6 m. Warstwę ziemi urodzajnej należy składować po jednej stronie wykopu a pozostałą po drugiej stronie wykopu. Wykop należy wykonać o 10 cm głębiej niż na profilu. Nadmiar urobku należy rozplantować mechanicznie w miejscu do tego wyznaczonym.
- 3.1.1.8. wykopy pod drenaż rozsączający należy wykonać mechanicznie z zachowaniem segregacji urobku.
- 3.1.1.10. zasypywanie wykopu po zamontowaniu oczyszczalni oraz przepompowni ścieków surowych i oczyszczonych wykonać ręcznie, zgodnie z instrukcją montażu producenta urządzeń.

3.1.2. Montaż rurociągów:

- 3.1.2.1. na dnie uprzednio przygotowanego wykopu należy ułożyć rurociągi o połączeniach kielichowych z pierścieniem gumowym nasuwając kielich następnej rury na odsłonięty koniec poprzedniej. Należy pamiętać aby kierunek spływu ścieków kierowany był w kielich rury. Rury przed opuszczeniem do wykopu należy oczyścić od wewnątrz i z zewnątrz oraz sprawdzić czy nie uległy uszkodzeniom mechanicznym. Przed przystąpieniem do wykonania obsypki należy sprawdzić czy rury całą dolną powierzchnią przylegają do dna wykopu oraz czy zastosowano spadki w odpowiednim kierunku.

3.1.3. Montaż oczyszczalni:

- 3.1.3.1. na przygotowanej uprzednio płycie dennej o grubości ok. 20 cm z podsypki cementowo-piaskowej należy ustawić zbiornik oczyszczalni pamiętając aby otwór wlotowy ścieków w oczyszczalni był umieszczony naprzeciw rury doprowadzającej ścieki. Połączyć zbiornik z kanalizacją doprowadzającą ścieki oraz z odpływem ścieku oczyszczonego. Zasypywać zbiorniki, równocześnie zalewając wodą. Zbiorniki muszą być zamontowane przy uwzględnieniu zapisów w wytycznych montażu i dokumentacji techniczno-ruchowej producenta urządzeń.

3.1.4. Montaż podłączenia elektrycznego oczyszczalni:

- 3.1.4.1. kabel energetyczny należy ułożyć w ziemi na głębokości min. 70 cm i oznaczyć niebieską folią o grubości min. 0,5 mm i szerokości 20 cm. Skrzyżowania kabla elektrycznego z uzbrojeniem podziemnym i z jezdnią należy wykonać w rurze osłonowej PVC Ø50,

- 3.1.4.2. zasilanie oczyszczalni jak i przepompowni ścieków wykonać oddzielnym obwodem YkY 3x2,5mm² z tablicy bezpiecznikowej w instalacji odbiorcy. Zasilanie to musi być zabezpieczone w wyłącznik różnicowo-prądowy oraz ochronnik przepięciowy B+C. Punkt rozdziału z systemu TNC na TNS w miejscu montażu zabezpieczenia różnicowo-prądowego należy uziemić. Za zgodą Inspektora Nadzoru dopuszcza się nie montowanie zabezpieczeń u odbiorców, którzy posiadają już zabezpieczenia w swoich budynkach,
- 3.1.4.3. w wyniku wizji lokalnej stwierdzono bardzo zróżnicowane warunki przyłączy elektrycznych, dlatego ostateczny przebieg tras kablowych należy bezwzględnie uzgodnić z właścicielem posesji. W wykopach kablowych kabel należy układać na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku o grubości warstwy 10 cm. Podobną warstwę piasku kabel należy przykryć. W odległości min. 25 cm od górnej części kabla ułożyć folię koloru niebieskiego grubości min. 0,5 mm i szerokości 20 cm. Kabel układać linią falistą zgodnie z normą N SEP-E-004,
- 3.1.4.4. w miejscu skrzyżowania trasy kabli z drogami należy chronić rurami np. SRS Ø50. Kabel należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki kablowe rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m. oraz w miejscach charakterystycznych. Wszystkie skrzyżowania oraz zbliżenia z pozostałymi mediami należy wykonać w rurach ochronnych np. DVK 50 zgodnie z normą PN-76/E-05125 z zachowaniem przepisowych odległości oraz odpowiednim zabezpieczeniem zgodnym z powyższą normą. Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano szybkie wyłączenie w układzie TN-S zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41, czas wyłączenia nie powinien przekraczać 0,2 s. Wszystkie prace elektryczne powierzyć należy osobie uprawnionej.

3.1.5 Rurociągi i armatura:

- 3.1.5.1. kanał grawitacyjny ścieków surowych zaprojektowano z rur PVC. Należy zastosować rury PVC o średnicy DN = 160 SN8 lub DN = 110 SN8. Dodatkowo pod przejazdami rurę kanalizacyjną należy prowadzić w rurze osłonowej o średnicy większej o dwie dymensje od rury kanalizacyjnej,
- 3.1.5.2. dla kanałów ścieków oczyszczonych grawitacyjnych oprócz rury PVC o średnicy DN = 160 SN8 lub DN = 110 SN8 dopuszcza się zastosowanie rur z PVC o średnicy DN = 110 SN4, 160 mm SN4 w terenach nieprzejezdnych,
- 3.1.5.3. materiały użyte do wykonania przewodów nie mogą mieć widocznych uszkodzeń na powierzchni zewnętrznej - wymiary i tolerancje winny być zgodne z odpowiednimi normami. Każda rura i kształtka powinna być fabrycznie oznakowana z podaniem nazwy producenta, rodzaju materiału, oznaczenie szeregu, średnicy zewnętrznej w mm, grubości ścianki, daty produkcji, obowiązującej normy. Uszczelki muszą mieć powierzchnie gładkie, równe, bez zadziorów i wypukłości.

3.1.6. Oczyszczalnie ścieków (z uwagi na zróżnicowane warunki gruntowe, różną ilość osób w gospodarstwach domowych oraz zróżnicowany poziom zużycia wody i wyposażenia sanitarnego, zaprojektowano oczyszczalnie ścieków w technologii zraszanych złóż biologicznych):

- 3.1.6.1. ścieki surowe poprzez przyłącze kanalizacyjne budynku mieszkalnego trafiają do osadnika wstępnego, będącego pierwszą komorą projektowanej oczyszczalni przydomowej. W osadniku wstępnym następują procesy sedymentacji frakcji opadającej, oraz flotacji substancji lekkich - głównie tłuszczy. Powstały w osadniku wstępnym kożuch na powierzchni oraz osad na dnie zbiornika po określonym czasie podlega wybraniu poprzez tabór asenizacyjny. Sklarowane i wstępnie podczyszczone ścieki w osadniku, grawitacyjnie przepływają do kolejnej komory

urządzenia, jaką jest osadnik wtórny. Pomiedzy komorami znajduje się pionowa kratka, dzięki której ścieki są filtrowane, a elementy o średnicy powyżej 10 mm są zatrzymywane. Materiał zatrzymany na kratce albo ulega stopniowemu rozkładowi i przedostaje się przez kratkę, osiada na dnie, albo tworzy kożuch. Ściek po osadniku wstępnym zostaje w drugiej strefie poddany w obieg wielokrotnego przepływu przez złożę zraszane, przy pomocy pompy mamutowej, mieszalnika powietrznego oraz końcówki rozprowadzającej nad złożem. Taka konstrukcja i działanie oczyszczalni powoduje brak elementów ruchomych i elektrycznych w jej wnętrzu. Konstrukcja złoża biologicznego w oczyszczalni zapewnia równomiernie nawilżoną powierzchnię, na której narasta film biologiczny (bakteryjny), odpowiedzialny za redukcję większości zanieczyszczeń oczyszczanych ścieków,

- 3.1.6.2. pompa mieszalnika powietrznego jest napędzana dmuchawą, umieszczoną w wodoodpornej obudowie. Dmuchawa powinna znajdować się w zacienionym miejscu ponad poziomem możliwego zalania, w WYDZIELONEJ skrzynce elektrycznej zapewniającej ochronę przed wodą, śniegiem oraz pozostałymi czynnikami zewnętrznymi. Strumień powietrza z dmuchawy zapewnia oczyszczalni odpowiednią wentylację. Powietrze wychodzące z oczyszczalni może być odprowadzane przez wentylację wysoką pionu kanalizacyjnego, bądź za pomocą osobnej wentylacji,
- 3.1.6.3. w celu zmniejszenia kosztów inwestycyjnych i ograniczenia miejsca montażowego w terenie, dopuszcza się oczyszczalnie zintegrowane z pompownią ścieków oczyszczonych,
- 3.1.6.4. dopuszcza się zastosowanie urządzeń pracujących w technologii osadu czynnego wspomaganego zanurzonym stałym złożem biologicznym jako technologii równoważnej,
- 3.1.6.5. komplet urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni ścieków musi spełniać wytyczne normy PN EN 12566-3+A2:2013 i być znakowany znakiem CE,
- 3.1.6.6. zbiorniki oczyszczalni muszą być wykonane z żywic (GRP) lub polimerobetonu lub jako zbiorniki z PEHD strukturalne, trójwarstwowe co zapewnia odpowiednią trwałość oraz pozwala na uproszczony montaż bez konieczności stosowania dodatkowych elementów odciążających tj. płyty betonowe, itp.,
- 3.1.6.7. oczyszczalnie muszą pracować w technologii złoż zraszanych niezanurzonych, w których ściek poddany jest obiegowi wielokrotnego przechodzenia przez złożę biologiczne lub w technologii osadu czynnego wspomaganego zanurzonym stałym złożem biologicznym,
- 3.1.6.8. w celu wyeliminowania pompowni ścieków oczyszczonych dopuszcza się oczyszczalnie zintegrowane z pompownią ścieków oczyszczonych lub posiadające w kompaktowej fabrycznej zabudowie pompę do wynoszenia ścieków oczyszczonych.
 - a) Dla 21 sztuk gospodarstw domowych o ilości osób nieprzekraczającej 5 RLM - zaprojektowano oczyszczalnie ścieków w technologii zraszanych złoż biologicznych o przepływie nominalnym 1,2m³/d, obciążenie BZT = 0,35 kg/d.
 - b) Dla 9 sztuk gospodarstw domowych o ilości osób 6 - 12 RLM – zaprojektowano oczyszczalnie ścieków w technologii zraszanych złoż biologicznych o przepływie nominalnym 2,4 m³/d, obciążenie BZT = 0,72 kg/d.

3.1.7. Studzienki rozdzielcze:

- 3.1.7.1. studzienki rozdzielcze muszą być wykonane z wysokiej gęstości polietylenu o średnicy 400 mm i minimalnej wysokości h - 400 mm. Studzienki muszą posiadać Aprobatę Techniczną. Otwory wejście/wyjście o średnicy Ø 110 mm.

3.1.8. Przepompownia ścieku surowego (przepompownia musi bezwzględnie spełniać wymagania normy PN EN 12050):

- 3.1.8.1. w przypadku wyjścia rury kanalizacyjnej z budynku na niskich głębokościach zaprojektowano przepompownię ścieków surowych oraz rurociąg tłoczny PE o średnicy 63 mm,
- 3.1.8.2. należy zastosować pompę pływakową przeznaczoną do ścieku surowego o swobodnym przelocie 50 mm. Wyposażenie pompowni ścieków surowych w 2 sztuki pomp. Zasilanie pomp – jednofazowe,
- 3.1.8.3. korpus każdej pompy musi być wykonany ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej lub żeliwnej oraz wyposażony w izolowany uchwyt. Sito wlotowe jest przymocowane do obudowy za pomocą zacisku i może być łatwo zdemontowane do czyszczenia. Sito zabezpiecza przed przedostawaniem się dużych cząstek, zapewniając powolny napływ cieczy do pompy,
- 3.1.8.4. zainstalowana pompa musi zapewnić przepompowanie ścieków zawierających ciała stałe o średnicy do 40 mm poprzez króciec i rurę tłoczną PE min 50 mm. Pompa musi być wyposażona w króciec pionowy z gwintem zewnętrznym oraz rozdrabniacz. Silnik pompy musi być wyposażony w automatyczne zabezpieczenie przed przeciążeniem, które wyłącza silnik w czasie przeciążenia,
- 3.1.8.5. chłodzenie silnika odbywa się poprzez pompowaną ciecz. Zalecane minimalne parametry: przepływ – 1 dm³/s, wysokość podnoszenia - 8 m sł. wody,
- 3.1.8.6. dopuszcza się możliwość niemontowania pompowni ścieków surowych, w przypadku gdy wyjście kanalizacji z domu będzie podniesione przez Wykonawcę. Istnieje też możliwość zamówienia urządzeń z możliwością głębszego ich posadowienia.**
- 3.1.9. Przepompownia ścieku oczyszczonego** (*przepompownia musi bezwzględnie spełniać wymagania normy PN EN 12050*):
 - 3.1.9.1. w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych powyżej 2,0 m od poziomu terenu lub konieczności wykonania odbiornika ścieków oczyszczonych powyżej rzędnej oczyszczalni zaprojektowano przepompownię ścieków oczyszczonych zainstalowaną za bioreaktorem oraz rurociąg tłoczny PE o średnicy 40 mm podający ścieki na zespół studni chłonnych, drenaż w nasypie lub w gruncie. Wyposażenie pompowni ścieków surowych w 1 sztukę pompy,
 - 3.1.9.2. należy zastosować pompę pływakową przeznaczoną do brudnej wody o zasilaniu 230V/50Hz. Korpus pompy wykonany musi być jako jednolity odlew z materiału kompozytowego. Zewnętrzna średnica gwintowanego przyłącza rury tłocznej wynosi 5/4". Zainstalowana pompa musi zapewnić przepompowanie ścieków zawierających ciała stałe o średnicy do 10 mm poprzez króciec i rurę tłoczną PE min 40 mm,
 - 3.1.9.3. sito strony ssawnej pompy umieszcza się w obudowie poprzez delikatne dopchnięcie. Ściek oczyszczony wpływa do pompy poprzez sito co zapobiega dostawianiu się do wnętrza pompy dużych części stałych. Duże otwory zapewniają przepływ cieczy wewnątrz pompy z niewielką prędkością,
 - 3.1.9.4. silnik pompy musi być wyposażony w automatyczne zabezpieczenie przed przeciążeniem, które wyłącza silnik w czasie przeciążenia. Chłodzenie silnika odbywa się poprzez pompowaną ciecz,
 - 3.1.9.5. zalecane minimalne parametry: przepływ – 1 dm³/s, wysokość podnoszenia – 8 m sł. wody,
 - 3.1.9.6. w przypadku pompowni zintegrowanych z oczyszczalnią parametry pompy mogą się różnić od minimalnych, muszą jednak zapewnić dostateczny transport ścieków do systemu rozsączania,
 - 3.1.9.7. dopuszcza się możliwość niemontowania pompowni ścieków oczyszczonych, w przypadku, gdy urządzenia oczyszczalni ścieków są wyposażone w pompę, która podaje ciśnieniowo ścieki oczyszczone na system rozsączania. Dopuszcza się**

urządzenia oczyszczalni zintegrowane z pompownią ścieków oczyszczonych, funkcjonujące jako jedno urządzenie.

3.10. Odbiornik ścieków oczyszczonych:

3.10.1. odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie zespół studni chłonnych oraz drenaż rozsączający.

3.11. Drenaż rozsączający:

3.11.1. drenaż rozsączający stanowi element filtra piaskowego pionowego. Drenaż rozsączający ułożony na złożu żwirowo-gruntowym jest to urządzenie do rozprowadzenia ścieku oczyszczonego do gruntu,

3.11.2. drenaż wykonany jest z rur PCV o średnicy DN110 z boczną perforacją o różnej głębokości nacięć (typ A1, A2, A3),

3.11.3. rury drenażu rozsączającego ułożone są ze spadkiem około 0,5 % (maksymalnie 1 %). Odległość pomiędzy poszczególnymi nitkami drenażu rozsączającego wynosi minimum 1,50 m,

3.11.4. układ rur drenażu zamknięty kominkiem nawiewnym wyprowadzonym na wysokość 60 cm ponad poziom terenu,

3.11.5. wypełnienie rowu stanowi (od góry):

a) warstwa przykrywająca (miąższość 40-80 cm) - grunt rodzimy (humus);

b) geowłóknina ułożona poziomo dla ochrony złoża żwirowo-piaskowego;

c) warstwa rozsączająca (miąższość 50 cm)- kamień łamany 20 - 40 mm;

d) warstwa odsączająca (miąższość 50 cm) - żwir 5-20 mm lub kamień łamany 20 -40 mm,

e) 3.11.6. odległość pomiędzy poszczególnymi nitkami drenażu rozsączającego wynosi minimum 1,50 m.

W przypadku układania drenażu na terenie nachylonym (zawsze równoległe do poziomicy czyli prostopadle do kierunku nachylenia) należy zwiększyć odległość pomiędzy nitkami drenażu do ok. 350 cm,

3.11.7. w terenie pagórkowatym, w przypadku spadku terenu powyżej 5% dla zabezpieczenia układu drenażu, na terenie nachylonym wykonać od strony górnej skarpy rów opaskowy. Dodatkowo drenaż zabezpieczyć przed napływem wód powierzchniowych nasypem warstwą gruntu rodzimego,

3.11.8. w przypadku zbyt małej przepuszczalności gruntu należy stosować odpowiednio warstwę wspomagającą (50 cm żwiru lub kamienia łamanego),

3.11.9. minimalna odległość drenażu od maksymalnego rocznego poziomu wód gruntowych wynosi 150 cm. Jeżeli ten warunek nie jest spełniony należy stosować kopiec filtracyjny (w przypadku gruntu przepuszczalnego),

3.11.10. głębokość posadowienia drenażu rozsączającego:

a) OPTYMALNA: 40 – 60 cm p.p.t.,

b) MAKSYMALNA: 80 cm p.p.t. wyjątkowo 100 cm p.p.t

c) MINIMALNA: 40 cm p.p.t. ozn.: p.p.t - pod poziomem terenu,

3.11.11. szerokość rowka min. 60 cm. W przypadku zwiększenia szerokości rowka do 70 cm, można zredukować grubość warstwy kruszywa z 50 cm do 40 cm,

3.11.12. włazy studzienek muszą być bezwzględnie widoczne i dostępne z powierzchni terenu.

3.12. Zespół studni chłonnych:

3.12.1. zespół studni chłonnych zaprojektowany jest na działkach o zbyt małej powierzchni do wykonania drenażu rozsączającego przy małym lub średnim zrzućcie ścieku oczyszczonego i przy niskim poziomie wód gruntowych. Pojemność oraz ilość studni chłonnych przyjęto w zależności od ilości odprowadzanego ścieku oczyszczonego i od warunków gruntowych,

- 3.12.2. z uwagi na trudne warunki gruntowe i możliwość wprowadzenia ograniczonej ilości ścieku oczyszczonego do gruntu zaprojektowano zespół studni chłonnych o obliczonej powierzchni filtracji, która gwarantuje prawidłową pracę odbiornika,
- 3.12.3. odprowadzenie wód odpływowych z oczyszczalni biologicznych projektuje się do zespołu studni chłonnych indywidualnych dla każdego reaktora. Wody oczyszczone odprowadzane będą rurociągiem do studni chłonnych ustawionych na warstwie drenacyjnej gr. 125cm. wykonanej z żwiru grubego lub tłuczni łamanego – 20 - 40 cm, ułożonego na warstwie odsączającej ze żwiru niesortowanego,
- 3.12.4. warstwę drenującą należy przykryć geowłókniną i na niej ulokować nadbudowę studni i obsypać go mieszanką piaskowo – żwirową do poziomu terenu. Na wysokości wlotu ścieku oczyszczonego do studni chłonnej na powierzchni złoża należy położyć płytę betonową o minimalnej powierzchni 0,5 x 0,5 m. Dopuszcza się zastosowanie nadbudowy studni chłonnej z kręgów betonowych o minimalnej średnicy 800 mm. lub nadbudowy z PEHD,
- 3.12.5. wolna wysokość nadbudowy wystająca ponad teren (ok.40cm) winna być obsypana gruntem rodzimym z wyskarpowaniem poza powierzchnię wykopu na obwodzie o średnicy min. 4 m. Każdą studnię należy wyposażyć w wywiewkę PCV-110,
- 3.12.6. zespół studni chłonnych zlokalizowany na terenie pochyłym należy zabezpieczyć przed wodami powierzchniowymi poprzez wykonanie opaski odwadniającej,
- 3.12.7. należy ściśle przestrzegać wykonania studni chłonnej. Nie niszczyć nadmiernie struktury warstwy urodzajnej wokół studni chłonnej.

3.13. Materiały na podsypkę i obsypkę rurociągu (materiałem stosowanym na podsypkę powinien być piasek drobno lub średnio ziarnisty spełniający wymogi normy PN-EN ISO 14688):

- 3.13.1. grubość podsypki: min. 15 cm,
- 3.13.2. obsypka rur musi być wykonana natychmiast po dokonaniu inspekcji i zatwierdzeniu posadowienia rurociągu. Obsypka musi wynosić min. 20cm. Należy wykonać ją materiałem identycznym co podsypkę,
- 3.13.3. wymagany stopień zagęszczenia wg obowiązujących norm. Zасыpkę należy wykonać w sposób zależny od wymagań struktury nad rurociągiem, może ona być wykonana gruntem rodzimym.

3.14. Beton użyty do wykonania elementów betonowych oraz żelbetonowe powinien odpowiadać wymaganiom normy PN-62/6738-07.

3.15. Materiały elektryczne:

- 3.15.1. budowa przyłącza kablowego YKY min 3 x 2,5 mm² z istniejącej instalacji za licznikowej danej posesji, do miejsca lokalizacji przepompowni ścieków oraz oczyszczalni. Zasilanie elektryczne do urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków i przepompowni należy wykonać z instalacji zalicznikowej budynku zgodnie z zaleceniami zawartymi w dokumentacji technicznej producenta urządzeń. Zasilanie wykonać jako niezależny 1 fazowy obwód z instalacji zalicznikowej wyposażonej w wyłącznik nadprądowy,
- 3.15.2. system elektryczny składa się ze sterownika oczyszczalni, kompresora (dmuchawy), elektrozaworów oraz z przepompowni. Standardowe zasilanie o napięciu 230 V jest potrzebne do uruchomienia dmuchawy i działania systemu. Skrzynka zabezpieczająca zasilanie elektryczne musi być umieszczona na ścianie budynku lub na specjalnej konstrukcji (postumencie),
- 3.15.3. Zasilanie oczyszczalni jak i przepompowni ścieków wykonać oddzielnym obwodem YKY 3 x 2,5 mm² z tablicy bezpiecznikowej w instalacji odbiorcy. Zasilanie to musi być zabezpieczone w wyłącznik różnicowo-prądowy oraz ochronnik przepięciowy B6 lub B10. Punkt

- rozdziału z systemu TNC na TNS w miejscu montażu zabezpieczenia różnicowo-prądowego należy uziemić. W przypadku istniejących zabezpieczeń różnicowo-prądowych, za zgodą Inspektora Nadzoru można nie dublować,
- 3.15.4. w wyniku wizji lokalnej stwierdzono bardzo zróżnicowane warunki przyłączy elektrycznych, dlatego ostateczny przebieg tras kablowych należy bezwzględnie uzgodnić z właścicielem posesji,
 - 3.15.5. w wykopach kablowych kabel należy układać na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku o grubości warstwy 10 cm. Podobną warstwę piasku kabel należy przykryć. W odległości min. 25 cm od górnej części kabla ułożyć folię koloru niebieskiego grubości min. 0,5 mm i szerokości 20 cm. Kabel układać linią falistą zgodnie z normą N SEP-E-004,
 - 3.15.6. w miejscu skrzyżowania trasy kabli z drogami należy chronić rurami np. SRS Φ 50. Kabel należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki kablowe rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m. oraz w miejscach charakterystycznych,
 - 3.15.6. wszystkie skrzyżowania oraz zbliżenia z pozostałymi mediami należy wykonać w rurach ochronnych np. DVK 50 zgodnie z normą PN-76/E-05125 z zachowaniem przepisowych odległości oraz odpowiednim zabezpieczeniem zgodnym z powyższą normą. Jako ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zastosowano szybkie wyłączenie w układzie TN-S zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-41, czas wyłączenia nie powinien przekraczać 0,2 s. Wszystkie prace elektryczne powierzyć należy osobie uprawnionej.

3.16. Kontrola jakości robót:

- 3.16.1. przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien sprawdzić czy dostarczone materiały spełniają wymogi zawarte w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej,
- 3.16.2. kontrola, badania i pomiary w czasie wykonywania robót, które należy wykonać obejmują następujący zakres
 - a) sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową,
 - b) sprawdzenie prawidłowości wykonania podsypki,
 - c) sprawdzenie prawidłowości posadowienia kanałów ściekowych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia przewodu przy przejściach pod przeszkodami stałymi,
 - e) sprawdzenie zasypki ochronnej kanałów ściekowych,
 - f) sprawdzenie prawidłowości wykonywanych połączeń hydraulicznych,
 - g) sprawdzenie prawidłowości wykonywanych połączeń elektrycznych potwierdzonych odpowiednimi protokołami,
- 3.16.3. zakres badań przy odbiorze końcowym będzie obejmował :
 - a) oględziny zewnętrzne przy uporządkowaniu terenu,
 - b) sprawdzenie poprawnej pracy zainstalowanych urządzeń,
 - c) sprawdzenie dokumentów budowy,
 - d) sprawdzenie prawidłowości wykonanych badań i pomiarów.

3.17. Szkolenie, próby, przekazanie do eksploatacji:

- 3.17.1. przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego z Użytkowników wraz z przekazaniem Instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcje obsługi i konserwacji Wykonawca dostarczy z każdą przydomową biologiczną oczyszczalnią ścieków. Instrukcja obsługi i konserwacji przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków musi być na tyle szczegółowa, by poszczególni Użytkownicy mogli prawidłowo eksploatować, konserwować i regulować pracę urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 3 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego Użytkownika. Zamawiający może zażądać wprowadzenia

zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas trwania prób. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych.

3.17.2. Instrukcja obsługi i konserwacji musi zawierać przede wszystkim:

- a) wyczerpujący opis działania przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i wszystkich jej elementów składowych uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
- b) schemat technologiczny i elektryczny;
- c) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączania dla przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- d) procedury lokalizowania awarii,
- e) wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.:
 - nazwę i dane producenta i serwisu,
 - model, typ, numer katalogowy,
 - deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 dla konkretnej zamontowanej na posesji użytkownika przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - podstawowe parametry techniczne,
 - listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany,
- dokumentacja techniczno-ruchowa w języku polskim oraz karty gwarancyjne.

3.17.3. przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi: W dokumentach przekazanych Zamawiającemu przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca przedstawi szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg, wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków. W dokumencie tym muszą zostać szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Wymagane jest by dokument przebiegu prób końcowych został pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego.

3.17.4. uzyskanie efektu oczyszczania Wykonawca potwierdzi, na własny koszt, badaniami ścieków wykonanych przez uprawnione laboratorium w minimum pięć lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.

3.2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, sporządzonym przez wykonawcę na dzień podpisania umowy oraz zaakceptowanym przez zamawiającego i Inspektora nadzoru w terminie do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określającym kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia i nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez zamawiającego.

3.3. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:

3.3.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo i zabezpieczenia wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, za metody budowy, metody użyte przy przebudowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie

- z aktualnie obowiązującymi w Polsce normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3.3.2. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.883 z późn. zm.);
 - 3.3.3. na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;
 - 3.3.4. niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
 - 3.3.5. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
 - 3.3.6. pisemnego powiadomienia zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;
 - 3.3.7. przekazania zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 3.3.8. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz koszty zużycia wody, energii i innych mediów, jeżeli takie istnieją;
 - 3.3.9. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
 - 3.3.10. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
 - 3.3.11. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 3.3.12. udzielenia zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na minimalnie 36 miesięcy/ maksymalnie 60 miesiące w zależności od złożonej oferty, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. Brak wskazania w ofercie okresu gwarancji jest równoznaczny ze złożeniem oferty z minimalnym okresem gwarancji.
- 3.4. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
 - 3.5. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osoby wskazane w ofercie wykonawcy.
 - 3.6. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
 - 3.7. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne zamawiający

przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- 3.8. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie wykonawcy.
- 3.9. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami w jakich będą przeprowadzane roboty objęte przedmiotem zamówienia.

3.10. UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania dokumentacji fotograficznej w różnych etapach prowadzonych prac (przed rozpoczęciem robót, zdjęcia w trakcie oraz po zakończeniu budowy). Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku przeprowadzanych prac.

3.11. Na potwierdzenie jakości proponowanych urządzeń i zgodności z opisem przedmiotu zamówienia Wykonawca musi załączyć do oferty:

- a) deklarację Zgodności oczyszczalni ścieków z normą PN EN 12566-3+A2:2013;
- b) aprobatę techniczną na oczyszczalni ścieków;
- c) pełny raport z badań wykonany przez notyfikowane laboratorium – dotyczy kompletnego urządzenia;
- d) certyfikat na sterownik + opis działania;
- e) parametry techniczne pompowni ścieków (zbiornik, pompy, sterowanie) – atesty, deklaracje;
- f) parametry techniczne studni na kanale grawitacyjnym – producent, atesty, deklaracje.

3.12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys ofertowy stanowi dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.

3.13 Oczyszczalnie muszą posiadać certyfikat na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 oraz spełniać wymogi wskazane w programie „Zadania z zakresu ochrony wód” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2016 roku.

Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie otrzymania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej unieważni postępowanie lub nie podpisze umowy z Wykonawcą.

3.10. WSPÓLNY SŁOWNIK CPV:

- | | |
|-------------------|---|
| 45000000-7 | roboty budowlane |
| 45111200-0 | roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne |
| 45232126-9 | roboty w zakresie oczyszczania ścieków |
| 45232400-6 | roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych |

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 4.1. Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie załączenia do oferty oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 3 do SIWZ**.
- 4.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej **2 (dwóch) robót budowlanych, których przedmiotem zamówienia była budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wartości minimum 350.000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda. Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 4.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej następującym sprzętem niezbędnym do realizacji zamówienia:
 - Koparko - ładowarka - 1 sztuka;
 - Samochód samowładowczy 10-15 t - 1 sztuka;
 - Zagęszczarka - 1 sztuka;
 - Samochód skrzyniowy - 1 sztuka.
- 4.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował **minimum 1 (jedną) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów.
- 4.5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedstawienia opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą jak 350.000 zł (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Polisa lub inny dokument świadczący o posiadaniu przez wykonawcę ubezpieczenia muszą być ważne w dniu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ochronę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy.
- 4.6. Zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów należy załączyć je do oferty w oryginale.

- 4.7. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez zamawiającego i podanych w niniejszej SIWZ) dołączonych do oferty.

5. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

- 5.1. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 poz. 231) zamawiający żąda:

5.1.1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 3 do SIWZ**;

5.1.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 5 do SIWZ**.

5.1.3. Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.3. SIWZ i zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 6 do SIWZ**.

5.1.4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - sporządzony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.4. SIWZ oraz sporządzony zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 7 do SIWZ**.

5.1.5. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

5.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013 poz. 231) zamawiający żąda:

5.2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie z wzorem przedstawionym w **Załączniku Nr 2 do SIWZ**;

5.2.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

- wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.3. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.4. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5.2.5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp lub informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 4 do SIWZ**.
- 5.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5.2. SIWZ:
- a) ppkt 5.2.2. – 5.2.4. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 5.4. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.3. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem, wystawionym w terminach określonych w pkt 5.3. SIWZ.
- 5.5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w rozumieniu art. 23 Pzp – zamawiający wymaga dołączenia do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo niniejsze winno być przedstawione w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.

- 5.6. W przypadku gdy ofertę składać będzie kilku wykonawców prowadzących działalność, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich wspólników, wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych wspólników.
- 5.7. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do zamawiającego w sprawie toczącego się postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencje itp.
- 5.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 5.9. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie mogą spełnić łącznie warunki wymagane od wykonawców, o których mowa w pkt. 5.1. ppkt 5.1.1. – 5.1.5. SIWZ.
- 5.10. Każdy z wykonawców występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 5.2. ppkt 5.2.1. – 5.2.5. SIWZ.
- 5.11. Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jak oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 6.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy w ciągu 45 dni.**
- 6.2. Miejsce wykonania zamówienia: **Gmina Celestynów według Załącznika nr 9 do SIWZ**

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 7.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Monika Jankowska

Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 33

telefon: 0048 22 789 70 60 wew. 114

e-mail: m.jankowska@celestynow.pl

Karolina Gąsowska

Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, pokój nr 33

telefon: 0048 22 789 70 60 wew. 114

e-mail: k.gasowska@celestynow.pl

Godziny kontaktu z zamawiającym:

9⁰⁰–17⁰⁰ (poniedziałek)

8⁰⁰–16⁰⁰ (wtorek – piątek)

Adres do korespondencji:

Urząd Gminy w Celestynowie

ul. Regucka 3, 05–430 Celestynów

- 7.2. Zgodnie z art. 27 ust. 1 Pzp wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mają obowiązek przekazywania pisemnie, faksem, drogą elektroniczną.

- Oferta wykonawcy pod rygorem nieważności musi być złożona na piśmie. Faks Zamawiającego to: 00 48 22 789 70 11, e-mail: m.jankowska@celestynow.pl lub k.gasowska@celestynow.pl.
- 7.3. Wykonawca na podstawie art. 38 Pzp może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania należy przesłać na numer faksu 22/ 789-70-11, e-mailem na adres m.jankowska@celestynow.pl lub k.gasowska@celestynow.pl przekazać drogą pocztową na adres: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych.
 - 7.4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym zamawiający przekazał SIWZ oraz umieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
 - 7.5. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania przekazanych faksem lub drogą elektroniczną oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji.
 - 7.6. Forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach Pzp, jest zawsze dopuszczalna.
 - 7.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
 - 7.8. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
 - 7.9. Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieści na swojej stronie internetowej.
 - 7.10. Wszystkie zmiany dokonane przez zamawiającego stają się wiążące dla wykonawców.
 - 7.11. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWZ niezbędny jest czas na wprowadzenie zmian w ofertach, o czym zostaną powiadomieni wszyscy wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Informacja zostanie zamieszczona również na stronie internetowej zamawiającego, jeżeli zmiana treści SIWZ doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu - zamawiający dokona również zmiany ogłoszenia.

8. WADIUM.

- 8.1. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) ważnym w okresie związania ofertą.
- 8.2. Forma wadium. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

- 8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy zamawiającego: 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012, prowadzone przez: Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie, z następującą adnotacją **„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków”**.
- 8.4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna wykonawca złoży w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3, Biurze Obsługi Mieszkańca – Urzędu Gminy w Celestynowie lub dołączy do oferty.
- 8.5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy na rachunku zamawiającego zostanie zaksięgowane wadium przed upływem terminu składania ofert.
- 8.6. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 Pzp tj.:
- 1) Wszystkim wykonawcom – niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4 a Pzp.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza – niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 3) Na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie.
- 8.7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- 8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT.

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego wykonawcę, spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert w trybie przepisu art. 89 ust. 1 pkt 1 Pzp w związku z art. 82 ust. 1 Pzp.
- 9.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b

- Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 9.3. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
 - 9.4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Jeżeli z dokumentów określających status prawny wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
 - 9.5. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień SIWZ przewidujących inną formę.
 - 9.6. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ** pod rygorem nieważności. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w formie elektronicznej.
 - 9.7. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
 - 9.8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi wykonawca.
 - 9.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty lub jej części w innym języku. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
 - 9.10. Zamawiający dopuszcza w postępowaniu uczestnictwo podwykonawców. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część/zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Należy wypełnić odpowiednio **Załącznik nr 1 – formularz oferty**. W przypadku, gdy wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli wykonawca zostawi ten punkt formularza nie wypełniony (puste pole), zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
 - 9.11. Jeżeli wykonawca zamierza zastrzec określone informacje zawarte w ofercie jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2003 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.), która nie może być udostępniona innym uczestnikom postępowania, powinien załączyć do oferty stosowne oświadczenie.
 - 9.12. Wszystkie strony oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie (np. zszyte, bindowane).
 - 9.13. Jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/yh ofertę.
 - 9.14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W przypadku zamiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zamieniona.
 - 9.15. Zaleca się złożyć ofertę w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu, które należy zabezpieczyć przed przypadkowym otwarciem. Na opakowaniu należy podać następujący adres zamawiającego (miejsce składania ofert):

oraz napis:

URZĄD GMINY W CELESTYNOWIE
Biuro Obsługi Mieszkańca
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów

oraz napis:

Oferta w postępowaniu:
„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów”
RIZPiFZ.271.17.2016
Nie otwierać przed dniem 16 maja godz. 10:15
/należy wstawić datę i godzinę otwarcia ofert/

9.18. Koperta musi także zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 10.1. Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 (trzydzieści)** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może jednokrotnie, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o czas oznaczony nie dłuższy niż 60 dni.
- 10.3. Wykonawca może odmówić wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą bez utraty wadium.
- 10.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
- 10.5 Wykonawcy, który wyrazi zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą nie zezwoli się na modyfikacje żadnego z dokumentów tworzących ofertę.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

11.1. Oferty należy składać pod adresem:

Urząd Gminy w Celestynowie
Biuro Obsługi Mieszkańca
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów

11.2. Termin składania ofert upływa dnia **16 maja 2016 o godz. 10:00** wykonawca, którego oferta wpłynęła po terminie zostanie niezwłocznie powiadomiony o tym fakcie, a oferta zostanie zwrócona wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.

12. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT.

- 12.1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **16 maja 2016 o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego w Celestynowie 05-430 przy ul. Reguckiej 3, sala konferencyjna.
- 12.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.

- 13.1. Zamawiający ustala, iż wynagrodzenie należne wykonawcy za należyte zrealizowanie robót budowlanych, będących przedmiotem niniejszego postępowania, będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 13.2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich w postaci netto oraz brutto – cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem stawki podatku VAT (*netto + stawka VAT = brutto*), zgodnej z obowiązującymi przepisami. Cenę oferty należy wyliczyć w oparciu o przyjęty zakres zamówienia – wynikający z SIWZ i załączników do SIWZ, wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą. W cenie oferty uwzględnić należy także uporządkowanie terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy, jak również wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie.
- 13.4. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Do porównania złożonych ofert brana będzie pod uwagę cena brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) określona przez wykonawcę w Formularzu Oferty (**Załącznik nr 1 do SIWZ**).
- 13.5. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
- 13.6. Cena oferty nie ulegnie zmianie w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia (z zastrzeżeniem pkt 13.6.) i nie będzie podlegać waloryzacji.
- 13.7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w czasie trwania umowy, do każdej kwoty netto miesięcznego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 13.8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w niniejszej SIWZ (**Załącznik nr 8 do SIWZ Wzór umowy**).

14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

- 14.1. Spośród ofert nie odrzuconych zamawiający wybierze ofertę, kierując się kryterium ceny oraz okresu gwarancji.

14.2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg następującego wyliczenia (ocena do drugiego miejsca po przecinku): :

14.2.1. Cena – waga 95 pkt

N

----- x 95 = A

W

gdzie:

N - najniższa wartość z zaofferowanych ofert

W - wartość badanej oferty

A - liczba punktów w kryterium

14.2.2. Okres gwarancja – waga 5 pkt

Podczas oceny ofert – w kryterium : okres gwarancji, punktacja danej oferty obliczona zostanie zgodnie z poniższą punktacją:

36 miesięcy – 0 pkt

48 miesięcy – 3 pkt

60 miesięcy – 5 pkt

Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy. Natomiast maksymalny okres gwarancji jaki można wskazać to 60 miesięcy.

Brak wskazania w ofercie okresu gwarancji jest równoznaczny ze złożeniem oferty z minimalnym okresem gwarancji.

14.2.2.1. Ocena ofert w kryterium okres gwarancji – zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym – Załącznik Nr 1 do SIWZ – pkt. 1, dotyczącego gwarancji na wykonane roboty.

14.3. Końcowa punktacja oferty obliczana będzie ZGODNIE Z PONIŻSZYM WZOREM: Końcowa ocena oferty = [kryterium cena] + [kryterium okres gwarancji].

14.4. Zamawiający zleci wykonanie zamówienia Wykonawcy, który zdobędzie najwyższą ilość Punktów - sumę punktów otrzymanych z każdego z kryterium.

14.5. Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów wynosi: 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który zdobędzie najwyższą ilość punktów.

14.6. Zamawiający w toku badania i oceny ofert poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

14.7. Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 Pzp.

14.8. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca obliczy porównawczą cenę ofertową brutto w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, równe i powyżej 5 należy zaokrąglić w górę).

14.9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do

przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. FORMALNOŚCI, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 15.1. Jeżeli oferta wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Wykonawcy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawiają zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
- 15.2. Wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy:
- 15.2.1. kompletny kosztorys odpowiadający kwocie ryczałtowej przedstawionej w Formularzu ofertowym. Kosztorys ofertowy będzie stanowić załącznik do umowy w celu ustalenia ceny ewentualnych robót zamiennych lub robót uzupełniających.
- 15.2.2. dokumenty potwierdzające, że osoba/y, która/e będą pełniły funkcje kierownika budowy z ramienia wykonawcy posiada/ją aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 15.2.3. harmonogram rzeczowy robót.
- 15.2.4. w przypadku, wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć umowę regulującą współpracę podmiotów składających wspólną ofertę.
- 15.3. W przypadku niedostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów, o których mowa w pkt 15.2. zamawiający nie podpisze umowy z wykonawcą z winy wykonawcy na warunkach określonych w art. 94 ust. 3 Pzp.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

- 16.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego w dalszej części „**ZNWU**”, w wysokości **10% (dziesięć procent)** całkowitej ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.
- 16.2. Dopuszcza się wniesienie ZNWU w poniżej wymienionych formach:
- 1) pieniądzu – przelewem – na rachunek zamawiającego prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Otwocku oddział w Celestynowie**, z następującą adnotacją: **„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków”** nr konta: 23 8001 0005 2002 0008 6091 0012, za termin wniesienia ZNWU w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania płatności na rachunku bankowym zamawiającego;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007r Nr 42 poz. 275 z póź. zm.)
- 16.3. ZNWU wnoszone w innej formie niż pieniężna, wykonawca złoży przy ul. Reguckiej 3 w Celestynowie, w Urzędzie Gminy w Celestynowie – Biurze Obsługi Mieszkańca.
- 16.4. Całość ZNWU wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej z chwilą zawarcia umowy.
- 16.5. W przypadku wniesienia ZNWU w formie gwarancji i poręczeń muszą być one wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia określony w pkt 6.1 SIWZ.
- 16.6. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wniesienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej muszą one być bezwarunkowe, nieodwołalne i być płatne na pierwsze i każde następne żądanie.
- 16.7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form dopuszczonych przez przepisy Pzp i zamawiającego. Zmiana ZNWU może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.8. Zamawiający będzie upoważniony do wykorzystania ZNWU w celu pokrycia swoich roszczeń pieniężnych powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.9. Zamawiający zwróci/zwolni ZNWU w następujący sposób:
- 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) ZNWU: w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane;
 - 2) 30 % (trzydzieści procent) ZNWU: w terminie 15 (piętnastu) dni kalendarzowych po zakończeniu okresu rękojmi za wady.
- 16.10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia wykonawca, który złożył zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna musi przedłożyć zamawiającemu odpowiednio dokument przedłużający ZNWU.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 17.1. Wykonawca, którego oferta zostanie przez zamawiającego wybrana jako oferta najkorzystniejsza, będzie zobowiązany do podpisania umowy na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym **Załącznik Nr 8 do SIWZ**.
- 17.2. Projekt umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlega negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną jego akceptacją przez wykonawcę. Prośbę o wyjaśnienia dotyczące zapisów Projektu umowy wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 38 Pzp.
- 17.3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
- 17.3.1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian),
 - 17.3.2. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 17.3.3. Z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od zamawiającego i wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki

- zewnątrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 17.3.4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 17.3.5. Z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 17.3.6. W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
- 17.3.7. Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności siły wyższej,
- 17.3.8. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanego następującymi okolicznościami:
- a) brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na zamawiającym,
 - b) opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez zamawiającego,
 - c) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - d) zawieszeniem przez zamawiającego wykonania robót,
 - e) okolicznościami siły wyższej,
 - f) odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania,
 - h) przerwaniem robót z przyczyn niezależnych od zamawiającego i wykonawcy,
 - i) zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu,
 - j) zmian korzystnych dla zamawiającego.
- 17.3.9. Wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których wykonawca lub wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 17.4. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 17.5. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
- 17.6. Wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
- 17.7. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCOM.

- 18.1. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w Rozdziale VI Pzp pt.: „Środki ochrony prawnej”.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy Pzp oraz przepisy wykonawcze do Pzp.

.....
/Miejscowość i data /

Znak Sprawy: RIZPiFZ.271.17.2016

F O R M U L A R Z O F E R T Y

Nazwa wykonawcy:
Adres
NIP REGON
tel.....tel. kom
Fax.....e-mail
na który zamawiający ma przesyłać korespondencję.

OFERTA PRZETARGOWA

**Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów**

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów** ” składamy niniejszą ofertę, oświadczając że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w SIWZ. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie ze wszystkimi przedstawionymi przez nas dokumentami na niżej określonych warunkach:

Cena za 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków:

netto:zł stawka VAT:%

ogółem brutto:zł

(słownie:.....złoty)

Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia (30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków):

netto:zł stawka VAT:%

ogółem brutto:zł

(słownie:.....złoty).

2. Udzielamy gwarancji dobrej jakości w zakresie: wykonanych robót budowlanych, użytych wyrobów na okres¹ miesiący od dnia odbioru końcowego robót i wydania dokumentów gwarancyjnych.
3. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do:
- podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego;
 - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** (dziesięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Oświadczamy, że:
- zapoznałem(liśmy)* się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę(imy) * do niej zastrzeżeń,
 - zdoylem(liśmy)* konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie niezbędne koszty do prawidłowego wykonania zamówienia,
 - dysponuje(my)* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia,
 - zapoznałem (liśmy)* się z lokalnymi warunkami realizacji oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty,
 - akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt umowy, stanowiący załącznik do SIWZ.
5. Składam(y)* niniejszą Ofertę w imieniu własnym / jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
6. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy (podać zakres prac, bez wskazywania konkretnego podwykonawcy):
-
-
-
6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 (trzydzieści) dni, licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert i wnosimy wadium w wysokości **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych).
7. Jestem(jesteśmy)* świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
8. W przypadku zabezpieczenia oferty wadium w formie pieniężnej, zwrotu wadium należy dokonać na konto.....,
9. Ofertę niniejszą składam(y)* na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(data, miejscowość, podpis(y))*

Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

¹ Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy. Natomiast maksymalny okres gwarancji jaki może wskazać to 60 miesięcy. Brak wskazania w ofercie okresu gwarancji jest równoznaczny ze złożeniem oferty z minimalnym okresem gwarancji.

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres wykonawcy(ów))

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW**

Składając ofertę w postępowaniu na: „**Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów**” stosownie do treści § 2 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231)

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam/y* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

.....
data, miejscowość, podpis(y)*

Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik nr 3 do SIWZ
wzór oświadczenia wykonawcy
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres wykonawcy(ów))

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW**

Stosownie do treści art. 44 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), składając ofertę w postępowaniu na : „**Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów** ” spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w SIWZ (z art. 22 ust. 1) i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
*data, miejscowość, podpis(y)**

Podpis(y) i pieczęćka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

Załącznik nr 4 do SIWZ
Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
lub informacja o nie należeniu do grupy kapitałowej.

WYKONAWCA(Y):

.....
(Nazwa i adres wykonawcy(ów))

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów”** zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164):

OŚWIADCZAMY, ŻE*

Należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).

Przedsiębiorcy należący do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

OŚWIADCZAMY, ŻE*

Nie należymy do żadnej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

.....
data, miejscowość, podpis(y)*
Podpis(y)* i pieczęćka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

.....
pieczętka firmowa wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych należy wypełnić zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.2. SIWZ.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość	Zamawiający	Data rozpoczęcia	Data zakończenia

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
*data, miejscowość, podpis(y)**
Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

.....
pieczętka firmowa wykonawcy

**WYKAZ NARZĘDZI, WYPOSAŻENIA ZAKŁADU I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH
WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy niezbędnych do wykonywania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.3 SIWZ:

Lp.	Nazwa narzędzia, urządzenia (rodzaj, typ, model)	Opis (model)	Liczba sztuk	Podstawa dysponowania
1	Koparko - ładowarka			
2	Zagęszczarka			
3	Samochód skrzyniowy			
4	Samochód samowyładowczy			

W kolumnie „**Podstawa dysponowania**” wykonawca winien wykazać tytuł dysponowania narzędziami lub urządzeniami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazane urządzenie lub narzędzie jest własnością wykonawcy to wówczas wpisuje „Własność”. Jeżeli wskazane urządzenie lub narzędzie nie jest własnością wykonawcy i zostanie udostępnione przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Narzędzi i Urządzeń** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego o udostępnieniu narzędzi lub urządzeń do wykonania zamówienia. Zamawiający w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących w szczególności:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

.....
data, miejscowość, podpis(y)*
Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

.....

pieczętka firmowa wykonawcy

WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI

Wykaz osób, które będą pełniły funkcje kierownicze w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale 4 pkt 4.4. SIWZ:

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe –specjalność uprawnień, zakres uprawnień	Podstawa do dysponowania
Kierownik budowy	Specjalność – Zakres – Decyzja nr – Wydana przez –	
Kierownik budowy	Specjalność – Zakres – Decyzja nr – Wydana przez –	

UWAGA:

W kolumnie „**Podstawa do dysponowania**” wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem wykonawcy wówczas wykonawca wpisuje „**Pracownik**” (**umowa o pracę, umowa zlecenie itd.**). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „**Udostępnione przez inny podmiot**” i dołącza do **Wykazu Osób** pisemne **zobowiązanie** podmiotu udostępniającego do oddania wykonawcy do dyspozycji osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

.....

data, miejscowość, podpis(y)*

Podpis(y)* i pieczętka(i)* imienna(e)* osoby(osób)* uprawnionej(ych)* do reprezentowania wykonawcy

*/ niepotrzebne należy skreślić

UUG/...../2016

„Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów”

zawarta dnia 2016 roku pomiędzy:

Gmina Celestynów z siedzibą ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,

NIP 532 – 105 – 76 – 50; REGON: 013268965 zwana dalej zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów – Agnieszki Kurek

a:

reprezentowanym przez:

1. _____,

zwanym dalej **wykonawcą**

zwanymi dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Zważywszy, że:

w dniu roku zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (nr: RZPiFZ.271.17.2016) na wybór wykonawcy na „**Budowa 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Celestynów**” w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164) dalej Pzp, i opisanymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej SIWZ;

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, oferta złożona przez wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza pod względem kryteriów oceny ofert wskazanych w SIWZ;
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada zdolność do zawarcia umowy;
 - b) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - c) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego wykonawcę;
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawa prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, a także, iż w odniesieniu do wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, układowego lub naprawczego;
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy oraz środki konieczne do wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z umowy;
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania umowy.

Strony postanawiają zawrzeć następującej treści umowę:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz zamawiającego roboty budowlane polegające na dostawie i montażu 30 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków pracujących w technologii zraszanych złóż biologicznych (21 instalacji o nominalnym przepływie 1,2 m³/d, obciążenie BZT = 0,35 kg/d oraz 9 instalacji o nominalnym przepływie 2,4 m³/d, obciążenie BZT = 0,72 kg/d) oraz rozprowadzeniem ścieków oczyszczonych poprzez drenaż lub studnie rozsączające.
2. Wykonawca zobligowany jest do montażu biologicznej oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń pracujących w technologii osadu czynnego wspomaganego zanurzonym stałym złożem biologicznym jako technologii równoważnej.
3. Oczyszczalnie muszą posiadać certyfikat na zgodność z normą **PN-EN 12566-3+A2:2013** oraz spełniać wymogi wskazane w **programie „Zadania z zakresu ochrony wód” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2016 roku.**
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa projekt budowlany, przedmiar robót, dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Kosztorys ofertowy stanowi dokument pomocniczy do obliczenia wartości zamówienia, nie jest wyłączną podstawą obliczenia wartości zamówienia.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1.1. ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo i zabezpieczenia wszelkich czynności i operacji na terenie budowy, za metody budowy, metody użyte przy przebudowie oraz za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej SIWZ i prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 1.2. stosowania podczas realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wyłącznie wyrobów nowych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.883 z późn. zm.);
 - 1.3. na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami;

- 1.4. niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 1.5. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym oraz BHP;
- 1.6. pisemnego powiadomienia zamawiającego o planowanym odbiorze końcowym – z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni;
- 1.7. przekazania zamawiającemu certyfikatów na znaki bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 1.8. ponoszenia odpowiedzialności za ochronę przekazanych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
- 1.9. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wykonawca wyraźnie oznakuje teren robót budowlanych. Wykonawca ponosi koszty urządzenia terenu budowy oraz koszty zużycia wody, energii i innych mediów, jeżeli takie istnieją;
- 1.10. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót budowlanych oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji jakości;
- 1.11. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, szkody wyrządzone podczas realizacji inwestycji wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt;
- 1.12. bieżącego oczyszczenia i usunięcia materiałów powstałych w czasie robót budowlanych oraz odtworzenia przyległego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 1.13. udzielenia zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na miesięcy (minimalnie 36 miesięcy/ maksymalnie 60 miesiące w zależności od złożonej oferty), licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
- 1.14. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w niniejszej SIWZ, wzorze umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności osób wskazanych w ofercie wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni do obsługi przedmiotu zamówienia kierownika robót budowlanych.
4. We wszystkich pozycjach, gdzie w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze podano przy określeniu wyrobów lub technologii nazwy własne lub pochodzenie zamawiający dopuszcza rozwiązania i wyroby równoważne. Za równoważne zamawiający przyjmuje technologie i wyroby budowlane spełniające wymagania określone dla nich w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W przypadku zastosowania innych rozwiązań niż podane w kosztorysie ofertowym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, udowodnienie równoważności proponowanych rozwiązań spoczywa na wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić całkowitą kompatybilność zastosowanych przez niego materiałów z urządzeniami i elementami określonymi w przedmiarze i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie wykonawcy w ramach umownego wynagrodzenia.

§ 3

INSPEKTOR NADZORU ORAZ KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia zamawiającego będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane Nr _____ wydane przez _____ .
2. Obowiązki kierownika robót budowlanych z ramienia wykonawcy będzie pełnił _____ posiadający uprawnienia budowlane _____ wydane przez _____ .
3. Kierownik budowy i Inspektor nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
4. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - 5.1. choroby lub innych zdarzeń losowych Kierownika budowy;
 - 5.2. nie wywiązywania się Kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy;
 - 5.3. jeżeli zmiana Kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego (np. rezygnacji, itp.).
6. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. W przypadku zmiany Kierownik budowy, nowy Kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla dotychczasowego kierownika budowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się: **od dnia podpisania umowy w ciągu 45 dni.**
2. Zamawiający dokona wprowadzenia wykonawcy na piśmie (protokołem) teren budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Po protokolarnym przejściu terenu budowy wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, aż do bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie przebiegała zgodnie z harmonogramem rzeczowym robót, sporządzonym przez wykonawcę na dzień podpisania umowy oraz zaakceptowanym przez zamawiającego i Inspektora nadzoru w terminie do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, określającym kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia robót. Aktualizowanie harmonogramu w trakcie wykonywania prac nie będzie powodowało zmiany terminu zakończenia realizacji zamówienia i nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Aktualizowanie harmonogramu, o którym mowa wymaga zgody i zatwierdzenia przez zamawiającego.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dokonywany następujący odbiór wykonanych robót:
 - 1.1. Odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy wykonawca zawiadomi zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego.
3. Termin odbioru końcowego - w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający, wyznaczony przez zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. W przypadku kiedy stwierdzono w trakcie odbioru przedmiotu umowy wady lub usterki, wykonawca zobowiązany jest je natychmiastowo usunąć w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Poprawione roboty budowlane podlegają ponownemu odbiorowi. Jeżeli wykonawca nie poprawi należycie wad lub usterek zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko wykonawcy.
6. Podczas dokonywania odbioru zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt wykonawcy. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek lub wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą.
 - 6.2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia albo gdy wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego:
 - 6.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 6.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
 - 6.2.3. może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań naglących w warunkach gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu zamówienia i utraty prawa do przyznanej pomocy finansowej. Zamawiający może w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań lub zaniechań.
7. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, zgodnie z terminami wskazanymi w protokołach przez zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

§ 6

SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają szczególne zasady postępowania na wypadek zaistnienia okoliczności siły wyższej. Przez siłę wyższą zwaną dalej „**Siłą Wyższą**” rozumieć należy zdarzenia zewnętrzne mające wpływ na realizację umowy, których nie można przewidzieć i są one niezależne od działania zamawiającego lub wykonawcy, i których przy zachowaniu należytej staranności, nie można uniknąć ani im zapobiec.
2. Jeżeli, którakolwiek ze Stron musi powstrzymać lub opóźnić swoje działania w ramach umowy na skutek zaistnienia Siły Wyższej - powiadomi o tym fakcie na piśmie drugą Stronę w okresie 3 dni od daty zaistnienia takiego zdarzenia, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji umowy. Strona, która przekazała takie pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo, jak będzie trwało to zdarzenie. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie przedłużany stosownie do czasu trwania zdarzenia, o którym mowa wyżej.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
4. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień umowy spowodowane zdarzeniem Siły Wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniższego oraz wniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu szkody (lub dodatkowych kosztów) poniesionych przez drugą Stronę.
5. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy na skutek wystąpienia Siły Wyższej trwa nieprzerwanie przez okres 90 dni lub łącznie przez sumę kilku okresów większą niż 90 dni, to każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni następujących po upływie 90 dni trwania stanu Siły Wyższej.

§ 7

UMOWY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380) tym również stosowanie do ustawy z dnia 26 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).
2. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, zamawiający ureguje należność wykonawcy, po udokumentowaniu przez wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 14 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie wykonawcy stanowiącej integralną część umowy (Załącznik Nr 2 do umowy), które pokrywa wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi _____ **zł netto** (słownie: _____) _____% VAT _____ **zł brutto** (słownie: _____).
3. Cena ryczałtowa określona przez wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu wykonywania umowy.
5. Rozliczenie należności wykonawcy, nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez wykonawcę, płatnej wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu.
7. Płatność faktury dokonywana będzie na konto wskazane na fakturze przez wykonawcę.
8. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy, co stanowi kwotę _____ **zł** (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi. Strony ustalają (minimum 36 miesięcy/maksymalnie 60 miesięcy w zależności od złożonej oferty) – miesięczny okres gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących zamawiającemu z tytułu niniejszej Umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy, wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji umowy.
6. W przypadku niedostarczenia przez wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności wykonawcy wynikających z umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia zamawiającemu zabezpieczenia.

§ 11

SZKOLENIA, PRÓBY, PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia indywidualnego szkolenia w ciągu jednego dnia od uruchomienia oczyszczalni dla każdego z Użytkowników wraz z przekazaniem Instrukcji obsługi i konserwacji. Instrukcje obsługi i konserwacji Wykonawca dostarczy z każdą przydomową biologiczną oczyszczalnią ścieków. Instrukcja obsługi i konserwacji przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków musi być na tyle szczegółowa, by poszczególni Użytkownicy mogli prawidłowo eksploatować, konserwować i regulować pracę urządzeń. Instrukcja zostanie przekazana Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż 3 tygodnie przed planowanym terminem szkolenia pierwszego Użytkownika przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do w/w instrukcji, wynikających z doświadczeń uzyskanych podczas trwania prób. Winny być one ujęte w postaci stron uzupełniających lub zastępczych.
2. Instrukcja obsługi i konserwacji musi zawierać przede wszystkim:

- a) wyczerpujący opis działania przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i wszystkich jej elementów składowych uwzględniający indywidualny charakter każdej z lokalizacji wskazanych w niniejszym zamówieniu;
 - b) schemat technologiczny i elektryczny;
 - c) instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia dla przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
 - d) procedury lokalizowania awarii,
 - e) wykaz wszystkich elementów zawierający m.in.:
 - nazwę i dane producenta i serwisu,
 - model, typ, numer katalogowy,
 - deklarację Zgodności z normą PN-EN 12566-3+A2:2013 dla konkretnej zamontowanej na posesji użytkownika przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków,
 - podstawowe parametry techniczne,
 - listę zalecanych części zapasowych do utrzymywania w zapasie przez użytkownika obejmującą części ulegające zużyciu i zniszczeniu oraz te, które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia w przyszłości konieczności wymiany,
 - dokumentacja techniczno-ruchowa w języku polskim oraz karty gwarancyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi: W dokumentach przekazanych Zamawiającemu przed rozpoczęciem prób końcowych Wykonawca przedstawi szczegółowy program (m.in. zakres, przebieg, wymagania) dla prób końcowych i prób eksploatacyjnych przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków. W dokumencie tym muszą zostać szczegółowo opisane wszystkie czynności niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu prób końcowych przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Wymagane jest by dokument przebiegu prób końcowych został pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego.
4. Uzyskanie efektu oczyszczania Wykonawca potwierdzi, na własny koszt, badaniami ścieków wykonanych przez uprawnione laboratorium w minimum pięć lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres..... (minimalnie 36 miesięcy/ maksymalnie 60 miesięcy w zależności od złożonej oferty), której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od powyższego wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń lub wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego, nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
3. W przypadku (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie o tym fakcie Wykonawcę.

4. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
5. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania wykonawcy przez zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego wykonawca upoważnia niniejszym zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji.
9. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 13

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 1.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 75 000,00 zł;
 - 1.3. w przypadku przerwania bez uzasadnionej przyczyny realizacji umowy, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 10 dni - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
 - 1.4. w przypadku, gdy wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec zamawiającego – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień, w którym stwierdzono nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 1.5. w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.6. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 1.7. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, w którym stwierdzono zaniechanie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;

- 1.8. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy,
 - 1.11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy, albo z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy lub nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 1.4. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 Pzp),
 - 1.5. W przypadku uchybienia przez wykonawcę jakimkolwiek z terminów zawartych w harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3.2. Wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.

§ 15

ZAKRES ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, która może nastąpić w trybie przewidzianym przez Pzp za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 144 ust. 1 Pzp, w następującym zakresie:
 - 1.1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron (jedynie w zakresie wynikającym z tych zmian),
 - 1.2. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 1.3. Z powodu okoliczności siły wyższej, niezależnej od zamawiającego i wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 1.4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 1.5. Z powodu wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 1.6. W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonywanych po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian,
 - 1.7. Zmiany terminu płatności z przyczyn niezależnych od zamawiającego, w tym w szczególności w wyniku zadziałania okoliczności siły wyższej,
 - 1.8. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, spowodowanego następującymi okolicznościami:
 - 1.8.1. brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, których obowiązek sporządzenia spoczywał na zamawiającym,
 - 1.8.2. opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów spowodowanymi przez zamawiającego,
 - 1.8.3. szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi,
 - 1.8.4. zawieszeniem przez zamawiającego wykonania robót,
 - 1.8.5. okolicznościami siły wyższej,
 - 1.8.6. odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - 1.8.7. wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania,
 - 1.8.8. przerwaniem robót z przyczyn niezależnych od zamawiającego i wykonawcy,
 - 1.8.9. zmian w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń lub technologii gwarantujących uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu,
 - 1.8.10. zmian korzystnych dla zamawiającego.

- 1.9. Wystąpienia konieczności zmiany osób (choroba, rezygnacja lub inne zdarzenia losowe), przy pomocy których wykonawca lub wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.10. Zmiany w zakresie nazwy zadania, danych Stron, w szczególności ich adresów, przedstawicieli Stron, innych osób wskazanych imiennie w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 1.11. W przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony umowy.
- 1.12. Wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
- 1.13. Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

§ 16

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony zamawiającego będzie, tel. 22-789-71-19 wew., e-mail:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony wykonawcy będzie tel. nr faksu, adres e-mail:.....

§ 17

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1.1. Załącznik Nr 1 do umowy - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 1.2. Załącznik Nr 2 do umowy – Oferta wykonawcy,
 - 1.3. Załącznik Nr 3 do umowy – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - 1.4. Załącznik Nr 4 do umowy – Dokumentacja projektowa,
 - 1.5. Załącznik Nr 5 do umowy – Harmonogram rzeczowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....