

# GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
www.celestynow.pl

---

Celestynów, dnia 20.06.2016 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Przedmiot zamówienia:

1. Gmina Celestynów zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty cenowej na wykonanie okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290) dla niżej wymienionych budynków będących w zasobie Gminy Celestynów:
  - 1) Budynek remizy OSP w Regucie
    - działka ew. nr 1196, obr. Regut,
    - pow. zabudowy 234 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji: 2
    - materiał: mur
    - ogrzewanie: olej opałowy
  - 2) Budynek remizy OSP w Dąbrówce
    - działka ew. nr. 797, obr. Dąbrówka,
    - pow. zabudowy 168 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji: 1
    - materiał: mur
    - ogrzewanie: elektryczne
  - 3) Budynek poszkolny w Ponurzycy
    - działka ew. nr 1004/1, obr. Ponurzyca,
    - pow. zabudowy 346 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji: 1
    - materiał: drewno
    - ogrzewanie: piec kaflowy
  - 4) Budynek świetlicy wiejskiej w Jatnym
    - działka ew. nr 93, obr. Jatne,
    - pow. zabudowy 184 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji: 1
    - materiał: mur
    - ogrzewanie: elektryczne
  - 5) Budynek klubu wiejskiego w Pogorzeli
    - działka ew. nr 630, obr. Pogorzal Warszawska,
    - pow. zabudowy 137 m<sup>2</sup>,
    - ilość kondygnacji: 1
    - materiał: mur
    - ogrzewanie: elektryczne

- 6) Budynek gospodarczy w Dyzinie
  - działka ew. nr 58, obr. Dyzin,
  - pow. zabudowy 28 m<sup>2</sup>,
  - ilość kondygnacji: 1
  - materiał: mur
  - ogrzewanie: brak
- 7) Budynek gospodarczy w Dąbrówce
  - działka ew. nr 797, obr. Dąbrówka
  - pow. zabudowy 29 m<sup>2</sup>,
  - ilość kondygnacji: 1
  - materiał: mur
  - ogrzewanie: brak

-Dane budynków podane na podstawie ewidencji gruntów i budynków.

2. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokoły w wersji papierowej.
3. Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
4. Przeglądy powinny być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zgodnie z dyspozycją art. 62 ust. 4 ,5 i 6 ustawy Prawo Budowlane.

**Termin wykonania zamówienia:**

- 45 dni od dnia podpisania umowy

**Uprzejmie proszę o podanie następujących informacji:**

-Cenę jednostkową brutto wykonania przeglądów technicznych dla poszczególnych budynków zgodnie z załącznikiem nr 1.

**Ponadto proszę o załączenie do ofert:**

- Kopie uprawnień zawodowych zgodnie z dyspozycją art. 62 ust. 4 ,5 i 6 ustawy Prawo Budowlane.

**Ogólne warunki zamówienia:**

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena. Suma cen jednostkowych brutto za przeglądy techniczne dla każdego budynku będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
4. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
8. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związani ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

9. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena oferty jest wyższa niż wysokość środków finansowych zarezerwowanych na przedmiotowe zamówienie.
11. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
12. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: b.bandych@celestynow.pl, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów do dnia **24.06.2016 r.** do godz. **15<sup>00</sup>** w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie **„Oferta na wykonanie przeglądów technicznych budynków”** oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętę Wykonawcy)
13. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
14. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Bartłomiej Bandych, tel. 22 789-70-60 wew. 115, e-mail: b.bandych@celestynow.pl

Bartłomiej Bandych

(-)

Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości  
i Gospodarki Przestrzennej.