

UMOWA UUG/...../2016

zawarta dnia2016 r. w Celestynowie pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów,

NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
..... z siedzibą,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie koncepcji oraz projektu budowlano - wykonawczego zagospodarowania terenu targowiska w Celestynowie (tj. dz. nr ew. 881/5, 882/4 – powierzchnia ok. 0,5949 ha oraz część dz. nr ew. 881/6) w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Koncepcja i projekt zagospodarowania targowiska w Celestynowie**”, dalej „Przedmiot umowy”.

1. Zakres prac:

- a) Etap I: koncepcja zagospodarowania terenu (w tym m.in.: targowiska, budynków handlowych i usługowych, myjni i stacji paliw),
- b) Etap II: projekt budowlano – wykonawczy targowiska.

2. Przedmiot umowy musi zawierać:

- a) Propozycję przebudowy / remontu istniejących budynków handlowych i usługowych na ww. działkach oraz usytuowanie myjni i stacji paliw (dotyczy I etapu - koncepcji zagospodarowania terenu),
- b) Stanowiska handlowe zadaszone (co najmniej 50% powierzchni handlowej), propozycję usytuowania i zagospodarowania terenu targowiska na handel ręczny i z pojazdów samochodowych. W propozycji należy uwzględnić częściowe zadaszenie tego terenu wraz z jego uzbrojeniem w instalację elektryczną oraz oświetleniem stanowisk,
- c) Rozprowadzenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i oświetlenia terenu,
- d) Sanitariaty dla handlujących, klientów targowiska, w tym osób niepełnosprawnych,
- e) Odprowadzenie i oczyszczenie wód,
- f) Usytuowanie wiaty śmietnikowej,
- g) Układ komunikacji wewnętrznej w zakresie ciągów pieszo-jezdnymi i drogi ppoż.,
- h) Komunikację zewnętrzną wraz z układem bram i furtek,

- i) Zagospodarowanie terenu zielenią,
 - j) Istniejący parking, w razie konieczności uwzględnić nowe miejsca parkingowe,
 - k) Ogrodzenie,
 - l) Oznaczenie nazwą „Mój Rynek”.
3. W Przedmiocie umowy należy uwzględnić :
- a) Handel w dni powszednie i soboty (ok. 15-50 sprzedających),
 - b) Powiązanie terenu targowiska z terenami przyległymi w celu stworzenia wspólnej przestrzeni,
 - c) Ponad 50% powierzchni handlowej targowiska przeznaczonej dla rolników, w tym ponad 10% powierzchni przeznaczonej pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego,
 - d) Wyposażenie targowiska w instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii, które będą zapewniały co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną lub ciepłą.

§ 2

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
- a) Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu (w skali 1:500) w dwóch wariantach wraz z wizualizacją terenu targowiska i terenów przyległych – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - b) Projekt budowlano - wykonawczy targowiska wraz z mapą do celów projektowych – 4 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - c) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - d) Przedmiar – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - e) Uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu Zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych,
 - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - g) Szacunkowe roczne wyliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę oraz ilość odprowadzanych ścieków i wód deszczowych,
 - h) Inwentaryzację terenu targowiska i terenów przyległych do celów projektowych.
2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad lub błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
5. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
6. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji.
7. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie.
8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić harmonogram prac projektowych.
9. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
11. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, Wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizacji każdorazowo na wezwanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.
12. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności towarzyszących wykonaniu Przedmiotu umowy niezbędnych do jego realizacji.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy w terminie: : I etap: 21 dni od dnia podpisania umowy, II etap: do 30.11.2016 r.
14. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 8 umowy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. Wszelkie zmiany dotyczące Przedmiotu umowy Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

§ 3

1. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Pani Ilony Kruszelnickiej – tel. 22 788-70-60 wew. 119, 121; Koordynatorem z ramienia Wykonawcy

będzie- tel.

§ 4

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 3) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) opóźnień w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) wykrytych wad, których w trakcie wykonalności/realizacji dokumentacji projektowej nie usunięto, bądź też rozwiązanie zawarte w dokumentacji projektowej jest niewykonalne, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w ramach umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z zapisem § 2 ust. 14 umowy.
6. W przypadku nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy Zamawiający w każdym czasie może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy.

§ 6

W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaze dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy, oraz, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przechodzą na niego wszystkie autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne na wszystkich polach eksploatacji znanych w trakcie podpisania umowy.
4. Na Zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarzy i kopii dokumentacji określonej w § 1 utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metod zapisu magnetycznego lub optycznego;
 - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego;
 - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 4) utwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 5) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
 - 6) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich występujących polach eksploatacji.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca