

## UMOWA UUG/...../2016

zawarta dnia .....2016 r. w Celestynowie pomiędzy:

**Gminą Celestynów** z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
z siedzibą ....., NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu wokół Szkoły Podstawowej w Ostrowie” wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem terenu przy Szkole Podstawowej w Ostrowie (dz. nr ew. 147/1) – Etap I, dalej „Przedmiot umowy”.

1. Zakres prac:

- 1) wykonanie ławek przed wejściem do budynku od strony boisk sportowych wraz z utwardzeniem terenu z kostki betonowej i przygotowanie terenu pod nasadzenia roślin,
  - 2) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej między budynkiem szkoły a projektowaną siłownią i istniejącym placem zabaw,
  - 3) przeniesienie istniejących stojaków rowerowych oraz utwardzenie terenu z kostki brukowej pod planowaną altaną,
  - 4) remont ogrodzenia między parkingiem od strony ulicy oraz budynkiem szkoły polegającym na zmianie przebiegu ogrodzenia oraz dodaniem jednej furtki oraz przygotowanie terenu pod nasadzenia między altaną a istniejącym ogrodzeniem,
  - 5) wykonanie utwardzenia przy istniejącym parkingu, poza ogrodzeniem szkoły, będące na terenie inwestycji,
  - 6) zdjęcie kostki betonowej przy północno - wschodniej ścianie budynku i przygotowanie terenu pod przyszłe nasadzenia,
  - 7) wykonanie przepustów na kable elektryczne,
  - 8) wykonanie odprowadzenia wody deszczowej z rynien od strony boisk sportowych do istniejącej studni chłonnej,
  - 9) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszystkich innych czynności towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **5 maja 2017 r.**

## § 2

1. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić z nim harmonogram wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu umowy.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę jakichkolwiek terminów zawartych w harmonogramie, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami prawa oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

## § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .....**zł** (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
5. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją Przedmiotu umowy w osobie Pani Ilony Kruszelnickiej (tel. 22 789-70-60 wew. 121), koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie ..... (tel. ....).

## § 4

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
  - 1) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania umowy; lub
  - 2) odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 7 dni od daty określonej w § 1 ust. 2.
3. W razie opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają uprawnień do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1.

7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 5

W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 6

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca