

UMOWA UUG/...../2016

zawarta dnia2016 r. w Celestynowie pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, NIP....., REGON:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji w zakresie budowy 35 przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przyłączami do budynków w obrębach ewidencyjnych oraz na działkach ewidencyjnych właścicieli nieruchomości wskazanych przez Zamawiającego oraz opracowanie dokumentacji kosztorysowej, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków” dalej jako „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy musi być tak zaprojektowany, aby każda oczyszczalnia ścieków była technicznie dostosowana do warunków geologicznych i hydrologicznych występujących na poszczególnych działkach ewidencyjnych, na których planowana jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Zakres Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca dokona zakupu map do celów opiniodawczych dla każdego gospodarstwa w ilościach niezbędnych do przygotowania dokumentacji; w razie niezgodności map opiniodawczych z terenami i zabudową gospodarczą sporządza się mapę do celów projektowych;
 - 2) Wykonawca wykona badania geologiczne gruntu, dla każdej oczyszczalni (2 odwierty, min. 4 m głębokości), wraz z opracowaniem dokumentacji hydrogeologicznej dla każdej lokalizacji;
 - 3) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ustali lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z miejscami włączeń kanalizacyjnych i energetycznych oraz uzyska na egzemplarzach mapy podpis właściciela nieruchomości z adnotacją o akceptacji planowanej lokalizacji;
 - 4) W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie;
 - 5) w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej, uzyskanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę;

- 6) w przypadku konieczności odprowadzenia oczyszczonych ścieków do cieków wodnych lub rowu Wykonawca uzyska pozwolenie wodno-prawne wraz z uzyskaniem zgody właściciela na te odprowadzenia;
 - 7) Wykonawca wykona projekt przydomowej oczyszczalni ścieków, indywidualny dla każdego gospodarstwa domowego w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej, kosztorys inwestorski i przedmiar robót dla każdej oczyszczalni w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej, szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej;
 - 8) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwzględniając wymagania określone dla Programu „Zadania z zakresu ochrony wód” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2016 roku; jeżeli w 2017 roku nastąpi zmiana w Programie „Zadania z zakresu ochrony wód” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie należy zaktualizować projekt,
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy w terminie **90 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 2

1. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, projektant zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Przed opracowaniem Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić harmonogram prac projektowych.
7. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi

Wykonawca.

9. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów i przedmiarów, Wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizacji każdorazowo na wezwanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.
10. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w zakresie wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności towarzyszących wykonaniu Przedmiotu umowy niezbędnych do jego realizacji.
11. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wszelkie zmiany dotyczące Przedmiotu umowy Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

§ 3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją Przedmiotu umowy w osobie Pani Ilony Kruszelnickiej (tel. 22 789-70-60 wew. 121), koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie (tel.).

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) wykrytych wad, których w trakcie wykonywania/realizacji opracowania nie usunięto, bądź też rozwiązanie zawarte w opracowaniu nie może być wykonane, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,

2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu - odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy opóźnienie Wykonawcy przekroczy 5 dni od daty określonej w § 1 ust. 4 umowy.

§ 5

W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.
2. W dniu odbioru Przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przechodzą na niego wszystkie autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne.
4. Na Zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji określonej w § 1 utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,
 - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego,
 - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 4) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 5) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
 - 6) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe w tym prawa zależne dotyczące Przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca