

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 28.12.2016 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Przedmiot zamówienia:

Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z uprzejmą prośbą o podanie oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu w 2017 roku analiz urbanistycznych stanu istniejącego wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy oraz projektami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na potrzeby prowadzonych przez Urząd Gminy w Celestynowie postępowań administracyjnych.

- 1) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do sporządzenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie: 14 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków o warunki zabudowy, 7 dni od odebrania od Zamawiającego wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy oraz zasadami współczesnej wiedzy architektoniczno-urbanistycznej.

Szczegóły ofertowy:

Tutejszy Urząd Gminy w Celestynowie zwraca się z prośbą o przedstawienie propozycji cen jednostkowych brutto za sporządzenie następujących projektów decyzji warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) dla budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne w ilości do 2 obiektów w ramach jednego wniosku;
- 2) dla zespołu zabudowy mieszkaniowej o liczbie budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczej równej 3 lub więcej;
- 3) dla budynków innych niż mieszkalne (magazyny, usługowe, handlowe, przemysłowe, biurowe, itp.) oraz zmiany sposobu użytkowania na cele inne niż mieszkalne;
- 4) dla budynków garażowych, gospodarczych, wiat, tablic reklamowych oraz zmiany sposobu użytkowania na cele garażowe lub gospodarcze;
- 5) dla zabudowy wielorodzinnej;
- 6) decyzje odmowne;
- 7) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) dla zabudowy siedliskowej, leśniczówek;
- 9) dla innych obiektów budowlanych (zjazdy z drogi, przepusty, szamba szczelne, maszty przekaźnikowe, elektrownie wiatrowe, itp.);
- 10) projekty decyzji zmieniających.

Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2017r.

Ogólne warunki zamówienia:

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, liczona jako suma cen jednostkowych brutto za sporządzenie projektów decyzji podanych w punktach od 1 do 10 formularza ofertowego.
2. W/w suma cen jednostkowych za sporządzenie projektów decyzji podanych w punktach od 1 do 10 formularza ofertowego będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym upusty i rabaty.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena w poszczególnych punktach formularza ofertowego.
5. W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie a Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, w ciągu 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury adekwatnie do wykonanej pracy.
8. Wykonawcy będą związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związani ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zaproszenia do składania ofert. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
10. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego lub gdy cena oferty jest wyższa niż wysokość środków finansowych zarezerwowanych na przedmiotowe zamówienie.
11. Oferty niekompletne i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
12. Ofertę w postaci załącznika nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert należy przesłać drogą elektroniczną na adres: **b.bandych@celestynow.pl**, faksem pod numerem 22 789-70-11 lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów do dnia **03.01.2017 r.** do godz. **12⁰⁰** w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie **„Oferta na wykonanie analiz urbanistycznych”** oraz nazwą i dokładnym adresem Zamawiającego wraz z numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę Wykonawcy).
13. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania drogą elektroniczną lub telefonicznie.
14. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Bartłomiej Bandyh, tel. 22 789-70-60 wew. 115, e-mail: b.bandych@celestynow.pl

Bartłomiej Bandyh

(-)

Kierownik Referatu Geodezji, Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej.