

UMOWA UUG/...../2017

zawarta dnia2017 r. w Celestynowie pomiędzy:

Gminą Celestynów z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Celestynów – Witolda Kwiatkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów - Agnieszki Kurek,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa dróg po kanalizacji w Gminie Celestynów”, następujący zakres prac:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy wraz z odwodnieniem przedłużenia drogi gminnej nr 270141W, tj. ul. Szkolnej oraz drogi gminnej nr 271149W tj. ul. Wrzosowej, na dz. nr ew. 511/6 w miejscowości Celestynów,
- 2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy drogi gminnej nr 270141W, tj. ul. Szkolnej w Celestynowie wraz z odwodnieniem na odcinku od km 0+000,00 (droga powiatowa 2713W) do km 0+320,00,
- 3) Wykonanie koncepcji zagospodarowania części działki nr ew. 468, 473 w zakresie utworzenia miejsc postojowych, ciągu komunikacyjnego i chodnika oraz przebudowy frontu ogrodzenia,
- 4) Uzyskanie w Starostwie Powiatowym w Otwocku w imieniu zamawiającego odpowiedniego dokumentu pozwalającego na realizację robót budowlanych,
- 5) Uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu,

zwany dalej „Przedmiot umowy”.

2. W skład dokumentacji, o której mowa w ust. 1 wchodzić będzie:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 2) badania geologiczne podłoża gruntowego – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 3) kosztorys inwestorski, ofertowy, przedmiar – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 5) projekt stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

3. Dokumentację należy wykonać na aktualnych mapach do celów projektowych.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania Zamawiającego dotyczące wykonanej dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji oraz na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tzn. m.in. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
6. W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji zgodnie z projektem z powodu jego wad i błędów kosztorysowych, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt nieodpłatnie i pokryć koszty robót budowlanych jako dodatkowych niezbędnych do wykonania.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace, materiały, pomiary, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
8. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, przybliżone koszty budowy i eksploatacji oraz uczestniczyć w konsultacjach społecznych z mieszkańcami ul. Szkolnej w Celestynowie.
9. W celu prawidłowego wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję w terenie.
10. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu i uzgodnić z nim harmonogram prac projektowych. Harmonogram ten stanowić będzie załącznik do umowy.
11. Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.
12. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa na dzień składania jej u Zamawiającego.
14. Odpowiedzialność za jakość, kompletność i prawidłowość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca. Dokumentacja powinna być spójna i skorelowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład, posiadać odpowiedni dokument pozwalający na realizację robót budowlanych, wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
15. W przypadku konieczności aktualizacji części składowych dokumentacji – kosztorysów

i przedmiarów, Wykonawca dokona nieodpłatnie aktualizacji każdorazowo na wezwanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wezwania.

16. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich innych czynności towarzyszących wykonaniu Przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona Przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 maja 2017 roku**.
18. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminom wskazanym w harmonogramie prac projektowych, Zamawiający może w trybie natychmiastowym odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
19. Wszelkie zmiany Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

§ 2

1. Zapewnienie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Pana Marcina Jedynak – tel. 508 293 349. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy będzie Pan/i – tel.....

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **zł** (słownie:) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionego przez Wykonawcę rachunku w terminie 21 dni od dnia jego doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku.
3. Podstawą wystawienia rachunku jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
4. Faktura będzie wystawiona z następującymi danymi:
Nabywca: Gmina Celestynów, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP: 532-105-76-50;
Odbiorca faktury: Urząd Gminy w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda w każdym przypadku musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w § 3 ust. 1 umowy,

- 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) wykrytych wad, których w trakcie wykonalności/realizacji projektu, nie usunięto, bądź też rozwiązanie zawarte w projekcie jest niewykonalne, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zastrzega możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu – odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z zapisem § 1 ust. 17 umowy.
 6. W przypadku nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający w każdym czasie może odstąpić od umowy.

§ 5

W przypadku wystąpienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych wad, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.
2. W dniu odbioru Wykonawca przekaże dokumentację w formie papierowej oraz na elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy oraz, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.
3. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy przechodzą na niego wszystkie autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne.
4. Na Zamawiającego przechodzą, choćby nie otrzymał egzemplarza dokumentacji określonej w § 1 utrwalonej w jakiegokolwiek formie, autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentacji dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy

zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego,

- 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego,
 - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego na jego własne potrzeby;
 - 4) utrwalenie dokumentacji w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD-R, DVD;
 - 5) zwielokrotnienie poprzez odbitki ksero;
 - 6) publiczne rozpowszechnianie, udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. W ramach zapłaty wynagrodzenia za niniejszą umowę Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe dotyczące przedmiotu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca