

## UMOWA UUG/ /2017

Zawarta dnia ..... roku w Celestynowie pomiędzy:

**Gminą Celestynów** z siedzibą w Celestynowie, ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów, NIP 532-105-76-50, REGON 013268965, reprezentowaną przez Wójta Gminy Celestynów Witolda Kwiatkowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Celestynów Agnieszki Kurek,

**a**

..... zam. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą ..... wpisanym do ewidencji  
działalność gospodarczej, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej **Wykonawcą**

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonywanie serwisu 52 przydomowych oczyszczalni ścieków, będących własnością Gminy Celestynów, wybudowanych na podstawie umowy UUG/428/2012 zlokalizowanych w:

- 1) miejscowości Dąbrówka – dz. o nr ew. 52, 60, 61/2, 61/5, 127/1, 172, 184, 188, 189/2, 218, 228, 330/3;
- 2) miejscowości Dyzin – dz. o nr ew. 2, 20/1,0 34/2;
- 3) miejscowości Glina – dz. o nr ew. 63/4, 352/1;
- 4) miejscowości Jatne – dz. o nr ew. 108/2, 189/1, 191, 192/3, 192/9;
- 5) miejscowości Lasek – dz. o nr ew. 65;
- 6) miejscowości Ostrowik – dz. o nr ew. 55/2, 55/6, 134/2;
- 7) miejscowości Podbiel – dz. o nr ew. 412/3, 423, 431, 433/1, 444, 677, 692/4, 1116, 1119/1, 1126, 1129, 2366, 2440/1, 2442, 2443/2, 3049/1, 3062;
- 8) miejscowości Ponurzyca – dz. o nr ew. 1069/1, 1269/1;
- 9) miejscowości Stara Wieś – dz. o nr ew. 40/2, 76/2;
- 10) miejscowości Tabor – dz. o nr ew. 700;
- 11) miejscowości Zabieźki - dz. o nr ew. 122, 303, 313, 782.

### § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku.

### § 3

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć ..... **zł** (słownie: .....) brutto.

2. Strony ustalają, że koszt ryczałtowy wykonania poszczególnych elementów zamówienia wyniesie:

- 1) wymiana pompy napowietrzającej wraz z instalacją – ..... zł brutto;

- 2) wymiana pompy przepływowej wraz z instalacją – ..... zł brutto;
  - 3) wymiana sterownika wraz z instalacją – ..... zł brutto;
  - 4) wymiana uszkodzonej przydomowej oczyszczalni na oczyszczalnię dedykowaną dla 1-4 osób, o analogicznych parametrach – ..... zł brutto;
  - 5) wymiana uszkodzonej przydomowej oczyszczalni na oczyszczalnię dedykowaną dla 5-6 osób, o analogicznych parametrach – ..... zł brutto;
  - 6) wymiana uszkodzonej przydomowej oczyszczalni na oczyszczalnię dedykowaną dla 7-8 osób, o analogicznych parametrach – ..... zł brutto;
  - 7) wymiana uszkodzonej przydomowej oczyszczalni na oczyszczalnię dedykowaną dla 9-10 osób, o analogicznych parametrach – ..... zł brutto;
  - 8) przebudowa studni chłonnej – ..... zł brutto;
  - 9) wymiana skrzynki sterowniczej – ..... zł brutto;
  - 10) wymiana bezpieczników w skrzynce sterowniczej – ..... zł brutto;
  - 11) regulacja pracy przydomowej oczyszczalni ścieków – ..... zł brutto;
  - 12) przyjazd i rozpoznanie przyczyny awarii - ..... zł brutto.
3. W przypadku wystąpienia zdarzenia nie wskazanego w ust. 2 koszt usługi będzie ustalony w drodze indywidualnej negocjacji ceny.
4. Wynagrodzenie w wysokości adekwatnej do wykonanej pracy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemne potwierdzenie prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, podpisane przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu.

#### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania napraw i wymian poszczególnych komponentów oczyszczalni zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań mających na celu usunięcie usterek wskazanych w ust. 1 w czasie 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania rozruchu naprawionej przydomowej oczyszczalni ścieków, wyregulowania jej pracy oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

1. Zapewnienie fabrycznie nowych urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokołarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń i części wymienionych podczas czynności naprawczych.

3. Zamawiający we własnym zakresie zagospodaruje wymienione podczas czynności naprawczych urządzenia i części zamienne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

1. Zamawiający ustala koordynatora nad realizacją przedmiotu umowy w osobie Pani Katarzyny Wiewióry (tel. 22 789-70-60 wew. 137).
2. Koordynatorem prac z ramienia Wykonawcy będzie .....

## § 7

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę wymienionego w § 4 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu umowy, Zamawiający może ponadto z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – odstąpić od umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 7 dni od terminów określonych w § 4 ust. 2.
3. Zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają uprawnienia do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia poniesionymi kosztami Wykonawcy.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, i że wykona go osobiście.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla

siedziby Zamawiającego.

## § 10

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

---

Zamawiający

---

Wykonawca