

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
NIP: 532 – 105 – 76 – 50
REGON: 013268965
Tel. 22 789 70 60
Fax 22 789 70 11

Gmina Celestynów zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę **wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Regut, Gmina Celestynów** (działka nr ew. 1542/1 o powierzchni 1278 m² i działka nr ew. 1543/1 o powierzchni 974 m² obręb 11 -Regut, gm. Celestynów o powierzchni 10.400 m²)

oraz

pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Regut, Gmina Celestynów (działka nr ew. 1542/1 o powierzchni 1278 m² i działka nr ew. 1543/1 o powierzchni 974 m² obręb 11 -Regut, gm. Celestynów) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
- 1.2 Należy przewidzieć dwuetapową realizację prac projektowych:
 - ETAP I: przedstawienie co najmniej dwóch koncepcji rozwiązań technologicznych,
 - ETAP II: wykonanie projektu technicznego zgodnego z wymaganiami zawartymi w SIWZ, po niu przez Zamawiającego wyboru jednej z zaproponowanych koncepcji.
- 1.3 Zakres zadania obejmuje wszystkie urządzenia i instalacje technologiczne służące do poboru, napowietrzania, filtracji, płukania, pompowania, chlorowania, magazynowania oraz sterowania i AKPiA. Obiekt należy wyposażyć w awaryjne zasilenie prądowe- agregat prądotwórczy.
- 1.4 Wykonanie badań wody w ujęciach i przeprowadzenie testów filtracji wody w warunkach laboratoryjnych złożach filtracyjnych.
- 1.5 Wykonanie projektu sieci technologicznych, sanitarnych, elektrycznych, cieplnych, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz elementów zagospodarowania i urządzenia terenu (place, drogi, chodniki) na terenie S.U.W. Regut.
- 1.6 Problematyka zamówienia została omówiona w opracowaniu pn. „Analiza proponowanych zmian w systemie wodociągowym Gminy Celestynów” [Z. Heidrich, G. Stańko. Warszawa 2016 r.] stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ z zastrzeżeniem, że zaproponowane przez autorów rozwiązania projektowe stanowią jedynie propozycję rozwiązań.
- 1.7 Wykonawca w koncepcji może zaproponować inny niż podano w SIWZ zakres rzeczowy inwestycji, jeżeli uzna na podstawie oceny stanu technicznego lub ekspertyzy, że można wykorzystać jeszcze inne niż założono obiekty SUW lub na etapie opracowywania koncepcji udowodni Zamawiającemu korzyści eksploatacyjne i ekonomiczne proponowanych przez siebie rozwiązań.
- 1.8 Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi umożliwić przystąpienie do realizacji inwestycji.

2. STAN ISTNIEJĄCY

- 2.1 Na terenie gminy Celestynów znajdują się trzy Stacje Uzdatniania Wody: Celestynów ($Q_{dmax}=1800$ m³/d), Głina ($Q_{dmax}=250$ m³/d), Ostrów ($Q_{dmax}=400$ m³/d). Wszystkie obiekty połączone są systemem pierścieniowym, który umożliwi w przypadku awarii dowolny przesył wody.
- 2.2 S.U.W. Celestynów zaopatruje w wodę miejscowości: Celestynów, Lasek, Dąbrówka, Stara Wieś, Regut, Tabor, Podbiel, Ponurzyca.
- 2.3 S.U.W. Głina zaopatruje w wodę miejscowości Głina i Pogorzel.
- 2.4 S.U.W. Ostrów zaopatruje w wodę miejscowości: Ostrów, Ostrowik, Dyzin, Jatne.

- 2.5 Na terenie miejscowości Ponurzyca znajduje się pompownia wody ze zbiornikami retencyjno-wyrównawczymi.
- 2.6 Na terenie S.U.W. Celestynów znajdują się 4 studnie głębinowe, tj. studnia nr 1 ($Q_e=30 \text{ m}^3/\text{h}$), studnia nr 2 ($Q_e=42 \text{ m}^3/\text{h}$), studnia nr 3A ($Q_e=26 \text{ m}^3/\text{h}$) oraz studnia nr 5 ($Q_e=54 \text{ m}^3/\text{h}$). Studnie pracują w schemacie (st. 1, 2, 3A) lub (st.5, 2, 3A), czyli 3+1 rezerwowa.
- 2.7 Badania geofizyczne, stan techniczny istniejących ujęć wody oraz lokalizacja S.U.W. Celestynów uniemożliwiają wykonywanie dodatkowych studni głębinowych.
- 2.8 S.U.W. Celestynów charakteryzuje się następującymi parametrami:
 - łączna wydajność studni głębinowych- $98 \text{ m}^3/\text{h}$ lub $122 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - zbiornik magazynujący wodę surową- 75 m^3 ,
 - wydajność uzdatniania wody na filtrach pośpiesznych: $84 \text{ m}^3/\text{h}$,
 - dwa zbiorniki magazynujące wodę uzdatnioną- 362 m^3 ,
- 2.9 Na terenie dz. nr ew. 1542/1 zlokalizowanej w m. Regut znajdują się dwa otwory studzienne o zatwierdzonej wydajności każdego z ujęć w wysokości ok. $60 \text{ m}^3/\text{h}$. W roku 2015 przeprowadzono próbne pompowania pomiarowe, które potwierdziły powyższe wydajności.
- 2.10 W obrębie w/w nieruchomości znajduje się czynna sieć wodociągowa PVC $\varnothing 160 \text{ mm}$, w której doprowadzana jest woda z S.U.W. Celestynów

3. STAN PLANOWANY

- 3.1 Planuje się budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Regut o wydajności uzdatniania w przedziale $35 \text{ m}^3/\text{h} - 50 \text{ m}^3/\text{h}$.
- 3.2 Projektowana S.U.W. zasilac będzie w wodę miejscowości, które obecnie zaopatruje w wodę S.U.W. Celestynów, tj. Regut, Tabor, Podbiel, Ponurzyca i/lub część Celestynowa.
- 3.3 Przewiduje się wyłączyć z eksploatacji S.U.W. Glina, a woda do miejscowości Glina i Pogorzal będzie zasilana z S.U.W. Celestynów.
- 3.4 Zestaw hydroforowy oraz zbiorniki wyrównawcze w obrębie S.U.W. Regut powinny zostać tak zaprojektowane aby umożliwić czasową dostawę wody w przypadku awarii S.U.W. Celestynów, tj. pokryć zapotrzebowanie na wodę dla miejscowości „obsługiwanych” przez S.U.W. Regut oraz S.U.W. Celestynów.
- 3.5 Dostawa wody z S.U.W. Regut do obszaru zaopatrywanego w wodę z S.U.W. Celestynów powinna odbywać się ręcznie oraz automatycznie- w przypadku spadku przepływu lub ciśnienia na terenie S.U.W. Celestynów zostanie otwarta przepustnica elektroniczna znajdująca się między miejscowością Celestynów i Regut. Przepustnica powinna posiadać automatykę uwzględniającą tzw. przepływy i ciśnienia nocne oraz rozwiązanie niedopuszczające do sytuacji, w której po otwarciu przepustnicy ciśnienie wody z S.U.W. Regut uniemożliwi załączenie S.U.W. Celestynów.
- 3.6 W związku ze zmianą hydrauliki i punktu pracy S.U.W. Celestynów należy dokonać obliczeń weryfikujących istniejący zestaw hydroforowy wraz ze zbiornikami wyrównawczymi w związku ze zmianą wydajności i wysokości podnoszenia układu. W razie konieczności należy zaprojektować nowy zestaw hydroforowy i dostosować go do istniejących warunków na terenie S.U.W. Celestynów.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

4.1 Wymagania ogólne

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona dokumentację projektową służącą do wykonania robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane zgodnie z Prawem Polskim uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowanymi obiektami.

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym i aktualnym praktykom inżynierskim.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i naprawy. Wszystkie projektowane materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na zmienne obciążenia, ciśnienia i temperatury.

4.2 Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.

Wykonawca wykona lub pozyska we własnym zakresie i w cenie wynikającej z umowy mapy do celów projektowych oraz mapy ewidencyjne wraz z wypisami z rejestru gruntów. Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją istniejących obiektów.

4.3 Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Wykonawca w ramach umowy zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej dokumentacji

geologiczno-inżynierskiej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamierzenia. Dokumentacja powinna uwzględniać wymogi następujących przepisów:

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596 z późn. zmianami).

4.4 Prace i analizy przedprojektowe.

Wykonawca w każdym przypadku, kiedy mogłoby to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Zamówienia przygotowuje warianty rozwiązań projektowych (w tym również wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich zalet i wad poszczególnych rozwiązań. Podczas wykonania analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów w konsekwencji realizacji robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych robót).

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty: efektywności ekonomicznej, technicznej, technologicznej, trwałości przyjętych rozwiązań.

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi. Jeżeli dla analiz będzie niezbędne badanie kosztów lub cen, Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienie danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

4.5 Dokumentacja projektowa.

Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe. Wykonawca w ramach Umowy opracuje Dokumentację projektową w języku Polskim obejmującą:

1. Inwentaryzację stanu istniejącego otworów studziennych zlokalizowanych w m. Regut.
2. Wykonanie badań wody w ujęciach i przeprowadzenie testów filtracji wody w warunkach laboratoryjnych na dobranych złożach filtracyjnych.
3. Szczegółowe obliczenia hydrauliczne pracy S.U.W. w Celestynowie przy założeniu zmiany warunków pracy, w tym dobór nowego lub weryfikację istniejącego zestawu hydroforowego wraz ze zbiornikami wyrównawczymi.
4. Dwie koncepcje szczegółowych rozwiązań technicznych budowy stacji uzdatniania wody w miejscowości Regut i ewentualnej modernizacji stacji uzdatniania wody w Celestynowie, które będą zawierały:
 - przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - szacunek kosztów wykonania modernizacji,
 - szacunek kosztów uzdatniania 1 m³ wody.

Koncepcją powinna zawierać co najmniej schemat technologiczny, zawierający wszystkie charakterystyczne parametry i rozwiązania techniczne, w tym sporządzenie roboczej wersji rozmieszczenia obiektów i urządzeń stacji.

W celu zrealizowania projektu koncepcyjnego, należy przyjąć technologię uzdatniania wody w cyklu automatycznym. W koncepcji budowy SUW należy przedstawić koszt realizacji i eksploatacji, co ma umożliwić wybór najlepszego rozwiązania.

Koncepcję należy przedstawić maksymalnie w ciągu 60 dni daty podpisania umowy.

5. Projekt Budowlany Robót niezbędny do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę powinien być opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554). Projekt powinien być uzupełniony o wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

Projekt powinien umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę:

- budynku stacji wraz z technologią,
- budynku techniczno – socjalnego na terenie stacji,
- rurociągów wody surowej i uzdatnionej, rurociągów ścieków popłucznych i elektroenergetycznych linii zasilających,
- studni wierconych ,
- zbiorników wody surowej, uzdatnionej oraz ścieków popłucznych.

6. Dla każdego uzgodnionego w koncepcji etapu realizacji, dla każdej branży osobno, należy opracować:
- Przedmiary robót i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).
 - Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389). Kosztorysy powinny obejmować całość zadania z podziałem na branże. Do opracowania należy dołączyć zbiorcze zestawienie kosztów realizacji inwestycji.
 - Projekt organizacji ruchu zastępczego na czas budowy (jeśli wymagany).
 - Projekt oraz dobór urządzeń technicznych zlokalizowanych na istniejących sieciach wodociągowych, tj. punktu redukcji ciśnienia w miejscowości Tabor oraz komorę z automatyczną przepustnicą elektroniczną zapewniającą awaryjne otwarcie w przypadku awarii S.U.W. Celestynów.
 - Projekt odtworzenia nawierzchni (jeśli wymagany).
 - Projekty wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji.
 - Operat wodnoprawny oraz pozwolenie wodno prawne na pobór wód podziemnych oraz zrzut ścieków popłucznych do istniejącego rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie nieruchomości objętej inwestycją.
 - Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana odrębnymi przepisami) w tym raport o oddziaływaniu na środowisko.
 - Decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - Szczegółowa dokumentacja rozruchu SUW, instrukcje BHP i p.poż.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i ich trwałości. Wykonawca wykona i wniesie do PB wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane. PB powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część technologiczna,
- projekty architektoniczne i konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji robót,
- projekty branży elektrycznej i AKPiA (Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka) obejmującą monitoring i sterowanie stacji i ujęcia,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu,
- dokumentację geologiczno - inżynierską niezbędną do realizacji robót,
- projekty niezbędnych przekładek sieci lub linii energetycznych,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa w zakresie higieny i zdrowia,
- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca powinien zapewnić całkowitą zgodność między rozwiązaniami zawartymi w projektach a częścią kosztorysową. Projekt musi być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Część kosztorysowa po jej wykonaniu musi być sprawdzona i zatwierdzona przez Wykonawcę.

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku braku zatwierdzenia Wykonawca ma obowiązek zmiany i dostosowania w/w projektu do wymagań Zamawiającego bez zmiany postanowień umowy na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem przetargu.

Zatwierdzenie projektów nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań.

4.6 Wymagania szczegółowe dotyczące zawartości projektu budowlanego

- opis techniczny powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze do celów projektowych) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją obiektów w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym
- projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych),
- profile projektowanych lub przebudowywanych przewodów w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wskazanymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem,
- rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno- technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu,
- punkty pracy dobranych urządzeń hydraulicznych,
- rysunki szczegółowe :
 - technologii, zbiorników, komór, węzłów, studzienek itp.
 - szczegółów połączenia z istniejącymi i programowanymi sieciami
 - rozwiązania kolizji itp.
 -

4.7 Wytyczne do projektowania

1. S.U.W. Regut należy zaprojektować w oparciu o następujące parametry:

- Niezawodna dostawa wody do około 1246 mieszkańców (stan na rok 2014) zamieszkałych w miejscowościach: Regut, Tabor, Podbiel i Ponurzyca. Dostawa wody powinna uwzględniać perspektywiczny wzrost liczby mieszkańców.
- Czasowa dostawa wody do miejscowości zasilanych z terenu S.U.W. Celestynów na skutek awarii S.U.W. Celestynów lub na skutek zwiększonego zużycia wody na terenie S.U.W. Celestynów w związku ze zwiększonym obszarem zasilania w wodę.
- Maksymalna godzinowa produkcja wody (woda włączana do sieci magistralnej) oraz ciśnienie na wyjściu ze stacji będzie ustalone na etapie przygotowania koncepcji.

2. Wymagana jakość wody uzdatnionej:

Zaprojektowana SUW powinna zagwarantować osiągnięcie parametrów jakości wody nie gorszych niż określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015r., poz. 1989).

3. Projekt architektoniczno – budowlany i konstrukcyjny

W zakresie prac projektowych przewiduje się:

- budowę nowego budynku S.U.W. Regut,
- wykonanie obudowy studni głębinowych
- wykonanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia rozbiórki zbędnych urządzeń i obiektów,
- budowa obiektów technologicznych, tj. zbiornik wody surowej, zbiornik wody uzdatnionej, zbiornik ścieków popłucznych z odstożnikiem

4. Branża sanitarna

W zakresie prac projektowych przewiduje się budowę nowych sieci oraz urządzeń na terenie S.U.W. Regut oraz wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń zlokalizowanych w obrębie nieruchomości objętej inwestycją dla osiągnięcia zakładanych parametrów pracy stacji. Projekt powinien obejmować co najmniej :

- dobór technologii wraz ze zbiornikiem wody surowej, uzdatnionej oraz ścieków popłucznych,
- instalację technologiczną wewnątrz budynku,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną wewnątrz budynku,
- instalacje, przyłącza oraz sieci wodociągowe i kanalizacyjne prowadzone na zewnątrz,
- instalację wentylacyjną oraz dobór osuszacza powietrza w celu eliminacji powstawania w pomieszczeniach technologicznych tzw. „punktu rosy” i wykraplania się pary wodnej z powietrza,
- instalację c. o. lub inny sposób ogrzewania budynku stacji,

5. Monitorowanie i sterowanie

Należy zaprojektować AKP i nowoczesny cyfrowy system zdalnego sterowania (standard sieci przemysłowej czasu rzeczywistego) i wizualizacji umożliwiający automatyczną pracę całej SUW oraz

jej poszczególnymi procesami technologicznymi wraz z pracą ujęć wody. Wizualizacja pracy stacji powinna odbywać na samym obiekcie, w siedzibie Zamawiającego (Celestynów, ul. Regucka 5) oraz dowolnym komputerze po zalogowaniu się na serwer. Szczegółowy algorytm sterowania pracą SUW i ujęcia powinien być zaprojektowany odpowiednio dla przyjętych, szczegółowych rozwiązań technologiczno-technicznych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Algorytm sterowania powinien uwzględniać:

- wizualizację pracy stacji i poszczególnych urządzeń.
- wszystkie dane pomiarowe i parametry pracy urządzeń powinny być archiwizowane (dane archiwalne powinny być automatycznie zabezpieczane przed ich utratą).
- zarządzanie zdalne z dyspozytorni.
- możliwość ręcznego i automatycznego sterowania pracą ujęcia i SUW. Sterowanie ręczne powinno być realizowane zarówno poprzez sterownik, jak i z pominięciem sterownika za pomocą przełączników i przycisków.
- wszelkie decyzje podejmowane przez operatora powinny być autoryzowane (np. poprzez indywidualne kody dostępu).
- sterowanie automatyczne realizowanie przez sterownik na podstawie pomiarów technologicznych i decyzji podejmowanych przez operatora.
- kontrolę wszystkich parametrów technologicznych ujęcia, SUW z sygnalizacją nieprawidłowości i awarii, w tym monitoring pracy ujęcia (hydrauliczny i jakościowy).
- automatyczne i bezpieczne wyłączenie urządzeń w przypadku krytycznych alarmów (jeśli operator wcześniej nie zareaguje).
- zabezpieczenia i sygnalizacja antywłamaniowa powinna być zintegrowana z istniejącym systemem zabezpieczeń, z automatycznym przekazywaniem sygnałów do centrum ochrony.
- powinna istnieć możliwość eksportowania danych archiwalnych do komercyjnych arkuszy kalkulacyjnych (np. Microsoft Excel). Powinna istnieć możliwość modyfikacji algorytmu, w tym rozbudowanie o kolejne parametry jakościowe.

6. Branża elektryczna

Należy zaprojektować sieci przewodów energetycznych zasilania poszczególnych urządzeń wraz z bilansem energetycznym istniejącego zasilania SUW. Należy preferować nowoczesne systemy oświetleniowe zapewniające maksymalną energooszczędność i wydajność energetyczną.

Uwzględnić rezerwowe zasilanie elektroenergetyczne zapewniające ciągłe funkcjonowanie systemu – dobór agregatu prądotwórczego.

7. Branża drogowa

Należy zaprojektować drogi dojazdowe do obiektów, ciągi komunikacyjne, parkingi, place manewrowe oraz oznakowanie poziome i pionowe ciągów komunikacyjnych zgodnie z przepisami regulującymi zasady wykonywanie dróg oraz ruchu drogowego.

4.8 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras sieci przez Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Otwocku, z zarządcami poszczególnych sieci, uzgodnienie dokumentacji ze służbami sanitarnymi - SANEPID , uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP, itp.).
- przygotowanie w imieniu Zamawiającego **oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych**
- **uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych**

4.9 Forma dostarczonej dokumentacji projektowej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową stacji w wersji papierowej. Dodatkowo należy dołączyć jeden egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na nośniku CD/DVD. Format plików wersji elektronicznej dokumentacji:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd_tytułpliku.xxx,
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc, .docx
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls, xlsx
- część rysunkowa dokumentacji technicznej: *.dwg lub *.dxf oraz pdf
- pozostałe pliki graficzne z rozszerzeniem: *.jpg, *.pdf lub *.tiff,
- dla harmonogramów z rozszerzeniem *.xls, *.xlsx,
- rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi
- kosztorys inwestorski w formacie .ath

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- koncepcja – 2 egz.
- projekt budowlano - wykonawczy – 4 egz.
- przedmiary i kosztorys – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- instrukcje rozruchu, obsługi i inne dokumenty związane z przyszłą eksploatacją – 2 egz.
- inwentaryzacja budowlana i ekspertyzy techniczne obiektów – 2 egz.
- teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień – 1 egz.
- badania geotechniczne – 2 egz.
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF – jako załącznik do każdego egzemplarza (nie dotyczy egzemplarzy, które pozostają w urzędzie wydającym pozwolenie na budowę)

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wszystkie rysunki Wykonawcy powinny być złożone do formatu A4. Do dokumentacji należy dołączyć kompletny spis opracowań wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została przedłożona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podane wyżej ilości dotyczą dokumentacji, która zostanie przekazana Inwestorowi i nie uwzględniają egzemplarzy, które pozostają w instytucjach uzgadniających czy też wydających decyzje.

4.10 Nadzór autorski

1. Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach. Nadzór autorski powinien być **wliczony w cenę Oferty**. Wykonawca winien podać cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej oraz cenę brutto za pełnienie nadzoru autorskiego. Suma cen stanowi cenę łączną oferty brutto.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń
- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- przedstawianie rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobyty na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego
- udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania
- ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane. Wliczając dodatkowe informacje i opracowania w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową.
- niezwłoczne reagowanie i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej wskazywanych przez Starostwo Powiatowe podczas wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę
- poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Etap I – 60 dni od podpisania umowy

Etap II - od dnia podpisania umowy do 30.11.2017r.

IV. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem załącznika nr 1 – formularz oferty do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy/ów.
2. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto za całość realizacji zamówienia/cena i inne kryteria
3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym upusty i rabaty.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której może być zaproponowana tylko jedna cena.
5. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w trakcie postępowania sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. W cenie zaproponowanej przez wykonawcę w formularzu oferty (załącznik nr 1) należy uwzględnić także koszty poniesione z prawidłowego wykonania umowy zlecenia. *
7. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę uprawnioną do reprezentacji wykonawcy.
9. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze lub rachunku w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku przez wykonawcę, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wykonawcę i zamawiającego.
10. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym/~~wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury VAT/rachunku adekwatnie do wykonanej pracy~~
11. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
12. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe lub zgłosili się do zamawiającego oraz zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego.
13. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez zamawiającego.
14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
15. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty w zakresie dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.
16. Ofertę w postaci **załącznika nr 1** do zapytania ofertowego (formularz oferty) wraz z pozostałymi

załącznikami należy złożyć do dnia **19.06.2017r. do godz. 11:00** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie „**Koncepcja rozwiązań technologicznych budowy Stacji Uzdatniania Wody w Regucie**” oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę wykonawcy).

17. W przypadku niekompletności oferty bądź rażąco niskiej ceny Zamawiający wezwie w powyższym zakresie Wykonawcę najwyżej ocenionej oferty.
18. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej zamawiającego, zaś wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie/ mailowo.
19. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda załączenia do oferty:
 - 19.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
 - 19.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 19.3. w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia (**załącznik nr 3**):

Wykazanie przez wykonawcę, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy stacji uzdatniania wody wraz z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły),
 - 19.4. w zakresie dysponowania zasobami ekonomicznymi, organizacyjnymi i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 4**):

Wykonawca winien dysponować co najmniej 2 osoby, posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w każdej z następujących specjalności:

 - architektonicznej - bez ograniczeń,
 - konstrukcyjno - budowlanej - bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanymi na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.,
20. Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są:

Anna Pacek tel. 22 789-70-60 wew. 114, e-mail: a.pacek@celestynow.pl;

Katarzyna Bojanowska - Niewczas, tel. 22 789 70 60 wew. 103, e-mail: k.bojanowska-niewczas@celestynow.pl;

Agnieszka Łątka, tel.22 789-70-60 wew. 119, 120, e-mail: a.latka@celestynow.pl

ZATWIERDZAM

Wójt Gminy Celestynów

/-/ Witold Kwiatkowski

RIZPIFZ.271.98.2017

(pieczęć wykonawcy)

**Załącznik nr 1 do
Zapytania ofertowego**

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie Gminy Celestynów w trybie zapytania ofertowego na " **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Regut, Gmina Celestynów**" składamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym.

Nazwa wykonawcy:.....

Adres:

Tel/ Fax:

e-mail:

REGON: NIP:

Oferujemy/oferuję wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego za kwotę: netto.....% VAT, brutto słownie (.....).

Oświadczenia i informacje dla wykonawcy:

1. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słownie rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
2. Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
3. Oświadczamy, że:
 - 1) powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty;
 - 2) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
 - 3) dysponuje/my* środkami finansowymi niezbędnymi do realizacji całego zamówienia;
 - 4) zdobyłem/liśmy* konieczne informacje do przygotowania oferty;
 - 5) zapoznałem(y)* się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę/imy * do niej zastrzeżeń;
 - 6) zapoznaliśmy się z lokalnymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty;
 - 7) oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie od do
 - 8) jeżeli nastąpią jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich zamawiającego;
 - 9) faktury VAT/rachunki* będą płatne w terminie dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku* do siedziby zamawiającego:

4. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

- 1) ;
- 2) ;
- 3) ;
- 4) ;

5. Ja niżej podpisany/a zam. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w związku z wykonywanym zamówieniem publicznym zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).**

.....

(miejscowość) (data)

.....

(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

**/ niepotrzebne skreślić*

***/ oświadczenie powinno zostać wypełnione w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna*

RIZPIFZ.271.98.2017

(pieczęć wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA CELESTYNÓW**

Składając ofertę w postępowaniu na "**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę nowej Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Regut, Gmina Celestynów**" spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w zapytaniu ofertowym i

OŚWIADCZAM(Y)*, ŻE:

wskazany(i) powyżej wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis oraz pieczęć wykonawcy)

*/ niepotrzebne należy skreślić

**Załącznik Nr 3
do Zapytania ofertowego**

.....
pieczętka firmowa Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając niniejszą ofertę, w imieniu reprezentowanego Wykonawcy oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV ust. 19.3.

Lp.	Przedmiot usługi	Zamawiający	Data rozpoczęcia świadczenia usługi	Data zakończenia świadczenia usługi
1				
2				

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały zrealizowane należycie (poprzez załączenie do oferty np. referencji, protokołów).

PODPIS(Y):

.....

.....

RIZPiFZ.271.98.2017

Załącznik Nr 4

Wykaz osób do Zapytania ofertowego

.....

pieczętka firmowa Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYŁY W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, wypełniony zgodnie z warunkiem opisanym w Rozdziale IV pkt 19.4.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, numer posiadanych uprawnień	Podstawa dysponowania

UWAGA:

W kolumnie „Podstawa do dysponowania” wykonawca winien wykazać podstawę dysponowania odpowiednimi osobami do realizacji zamówienia. Jeżeli wskazana osoba jest pracownikiem wykonawcy wówczas wykonawca wpisuje „Pracownik” (umowa o pracę, umowa zlecenie itd.). Jeżeli wskazana osoba nie jest pracownikiem wykonawcy i zostanie udostępniona przez inny podmiot do realizacji zamówienia to wykonawca wpisuje „Udostępnione przez inny podmiot” i dołącza do Wykazu Osób pisemne zobowiązanie innego podmiotu o udostępnieniu osoby zdolnej do wykonania zamówienia.

