

Uchwała Nr 381/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 220 w miejscowości Celestynów, gmina Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru stanowiącego działkę ewidencyjną nr 220 położoną w miejscowości Celestynów, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Szczegółowy przebieg granic obszaru o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 381/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 kwietnia 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 220 w miejscowości Celestynów, gmina Celestynów.

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

ANALIZA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 177/2016 z dnia 27 października 2016 r. uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowa działka ew. nr 220 stanowi własność osoby fizycznej. Z wnioskiem o sporządzenie przedmiotowego planu wystąpił jej właściciel. Obecnie działka oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako grunt leśny. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 177/2016 z dnia 27 października 2016 r. przedmiotowa działka znajduje się w strefie MU1 (obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej) i MUC (obszar o funkcji centrotwórczej).

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli stworzyć warunki dla właściwego zagospodarowania przedmiotowej działki zgodnie z zapisami Studium a także umożliwi wyznaczenie terenu niezbędnego do poszerzenia ulicy Rękasa i Planowej.