

Uchwała Nr 382/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część A, gmina Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część A, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar działek ewidencyjnych nr 1643/1, 1643/2, 1643/3, 1643/4, 1643/5, 1643/6, 1643/7, 1643/8, 1643/9, 1643/10, 1643/11, 1643/12, 1643/13, 1643/14, 1643/15, 1643/16, 1643/17, 1644, 1645 w miejscowości Pogorzel, gmina Celestynów.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 382/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 kwietnia 2018 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pogorzel – część A, gmina Celestynów.

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

ANALIZA

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 177/2016 z dnia 27 października 2016 r. uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Przedmiotowy obszar składa się z kilkudziesięciu działek ewidencyjnych, w tym także z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów (działka ew. nr 1645). Obszar ten stanowi urbanistyczną całość i zasadnym jest podjęcie prac planistycznych dla całego obszaru oznaczonego w studium jako strefa ME-1. Uchwalenie planu miejscowego pozwoli stworzyć warunki dla właściwego zagospodarowania przedmiotowego obszaru zarówno w zakresie indywidualnych działek jak również całego obszaru, jako jednej strefy funkcjonalnej.

Podjęcie prac planistycznych dla przedmiotowego obszaru ma na celu wyznaczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-przyrodniczą zgodnie z zapisami obowiązującego studium.