

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY CELESTYNÓW
z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 251/17 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów, przyjętego Uchwałą Nr 177/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 27 października 2016 r, uchwała się co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś, zwany dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszarów przestrzeni publicznych;
- 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi,
- 6) obszary i obiekty podlegające ochronie:
 - a) granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego,
 - b) granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego,
 - c) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - d) pomniki przyrody,
 - e) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych wraz z numerem stanowisk archeologicznych;
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
 - b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m,
 - c) granice strefy technologicznej od istniejących napowietrznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 15 kV.
3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:
- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
 - 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

§ 4. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Celestynów;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem. Przeznaczenie podstawowe nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej lub więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności,
- 10) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 13) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

- 14) ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych, należy przez to rozumieć tereny publiczne służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, bez konieczności wydzielania chodników.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) UK – teren usług kultu religijnego;
- 5) UZP – tereny zabudowy usługowej i zielenie urządzonej;
- 6) RM – teren zabudowy zagrodowej;
- 7) KS – teren parkingu;
- 8) ZC - tereny cmentarzy;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) WS – teren wód powierzchniowych;
- 11) WR – tereny rowów melioracyjnych;
- 12) ZL – tereny lasów;
- 13) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 14) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 15) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 16) KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz parkingów i miejsc do parkowania, obiektów małej architektury, dojazdów i dojeżdżających oraz ogrodzeń.
3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:
 - a) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,
 - b) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,
 - c) dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz zieleni i szarości,
 - d) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego oraz markiz w parterach budynków usługowych wyłącznie w formie dostosowanej do wystroju, stylistyki i

- kolorystyki elewacji budynków, z wykluczeniem stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc parkingowych, parkingów, dojść pieszych i dojazdów niewydzielonych do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu, obowiązującymi przepisami odrębnymi i za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL, ZN, R, WS i WR;
 - 3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 3;
 - 4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania krajobrazu.

- § 8.** 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 60-69/41 i 60-69/44) w formie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Na obszarze strefy o których mowa w ust. 1, obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem innych ustaleń planu,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urzędzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 2) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 4) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 6

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

- § 10.** 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu:
- 1) granice Mazowieckiego Parku Krajobrazowego;

- 2) granice otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 4) pomniki przyrody.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących te Obszary do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla nich, w tym w przypadku Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny także obostrzeń wynikających z obowiązującego Planu ochrony Parku, zgodnie z ustaleniami określonymi w planie.
 3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów lub ich części, w tym przepisy określone w obowiązującym Planie ochrony Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.
 4. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP – 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)”.
 5. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 4 obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obszaru, w tym:
 - 1) zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń;
 - 2) w odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenów, określonych w pkt. 1 i przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określone w przepisach odrębnych, należy stosować technologie umożliwiające podczyszczenie tych wód do odpowiednich norm określonych w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem ich do odbiorników;
 - 3) nakaz utwardzenia i uszczelnienia terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego.

Rozdział 7

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej oraz kompozycji zieleni i nawierzchni dróg w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, w sposób jednolity dla wszystkich terenów;
 - 2) nakaz kształtowania oświetlenia i obiektów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów;
 - 3) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 12.** 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:
- 1) od 1MN do 34MN, od 1MNU do 14MNU - 700 m²,

- 2) od 35MN do 46MN, 1U, 2U, 1UK, od 1UZP do 6UZP, 1RM, 1KS, 1ZC, 2ZC - 1500 m²;
 - 3) od 1UZP do 6UZP - 2000 m².
2. Ustala się minimalny front działki na terenach wymienionych w ust. 1 - 20 m.
 3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 13.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody.
 3. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.
 4. W granicach strefy, o której mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie dopuszczenia lokalizacji, poza granicami strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w ust. 1, zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem podłączenia zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej i zakazu lokalizacji ujęć wody.
 5. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, wynoszącej 40 m licząc w obie strony od osi linii.
 6. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, wynoszącej 7,5 m licząc w obie strony od osi linii.
 7. W granicach stref, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

- § 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
 - 2) drogi oznaczone symbolami KDZ i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;
 - 3) ciągi oznaczone symbolami KPJ stanowią ogólnodostępny układ komunikacyjny;
 - 4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż:

- 5 m jeżeli służą dojazdowi do maksymalnie 3 działek budowlanych,
- 8 m jeżeli służą dojazdowi do więcej niż 3 działek budowlanych,
- b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) o długości przekraczającej 50 m obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;
- 5) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana,
 - b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej powyżej 400 m² - 1 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - dla usług o całkowitej powierzchni użytkowej poniżej 400 m² - 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przewiduje się tereny dróg oznaczone symbolami KDZ, KDD i KPJ, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu,
- 3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. pkt.2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych poprzez budowę sieci zbiorczej zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu,
 - b) do czasu wykonania zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie realizacji indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji studni i zbiorników przeciwpożarowych,
 - d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

- b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha, odprowadzenie do ziemi w granicach własnej działki,
 - z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych utwardzonych, z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
- e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,
- f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym,
 - d) dopuszczenie indywidualnych urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 40 kW;
- 7) dla systemu gazowego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,
 - c) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;
- 8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszczenie dostawy ciepła z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje oraz małe instalacje o mocy nie przekraczającej 40 kW;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 12

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami UZP obiektów tymczasowych, w tym obiektów i urządzeń technicznych, obiektów handlowo-usługowych i higieniczno – sanitarnych, ogródków piwnych

oraz miejsc do parkowania, związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, nie dłużej jednak niż na okres 6 miesięcy.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

- § 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 34MN**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej;
 - 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 25 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m².
- § 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 35MN do 46MN**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
 - 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
 - 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 25 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500 m².
- § 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 14MNU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub zabudowa usługowa;
 - 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,

- b) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, oświata i edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, gastronomia, turystyka, w tym zamieszkanie zbiorowe, działalność biurowa i administracyjna, projektowanie i praca twórcza, usługi rzemieślnicze
- c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,
- d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,
- e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - budynku mieszkalnego – 25 m,
 - budynku usługowego – 30 m,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży do obiektów handlowych - 500 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m².

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – administracja publiczna, oświata i edukacja, sport i rekreacja, ochrona zdrowia, kultura, bezpieczeństwo powszechne, w tym remiza straży pożarnej,
 - b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
 - b) forma dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1500 m².

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług kultury religijnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – usługi związane z kultem religijnym, w tym obiekty sakralne, lokale mieszkalne i obiekty zamieszkania zbiorowego związane z działalnością duszpasterską, zabudowa i lokale usługowe związane z prowadzeniem pracy duszpasterskiej oraz usługi kultury,

- b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem kościoła, dla którego obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 21 m oraz obiektów gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna maksymalna wysokość zabudowy 5 m;
 - b) forma dachów: forma dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2;
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m;
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1UZP do 4UZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub zieleń urządzona;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług – odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, sport i rekreacja, w tym obiekty i urządzenia sportowe, hale sportowe, boiska, stadiony, korty tenisowe, place zabaw, baseny kryte i otwarte, pola golfowe, obiekty związane ze sportami wodnymi oraz konnymi, gastronomia, turystyka, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego (hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe);
 - b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna maksymalna wysokość zabudowy 5 m;
 - b) forma dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dachy płaskie oraz dachy oparte na łuku, dachy namiotowe i podwieszane;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej;
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5UZP, 6UZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa lub zieleń urządzona;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczony profil usług –ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, w tym place zabaw, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, administracja publiczna;
 - b) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem obiektów gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna maksymalna wysokość zabudowy 5 m;
 - b) forma dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dachy płaskie oraz dachy oparte na łuku;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8;
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

- e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m².

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu agroturystyki;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, z wyjątkiem garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego i usługowego – 25 m.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych związany z obsługą cmentarza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty administracyjno - socjalne związane z obsługą parkingu oraz cmentarza;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
 - b) forma dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZC**, **2ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty administracyjno - socjalne związane z obsługą cmentarza,
 - b) obiekty sakralne,
 - c) domy pogrzebowe;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 10 m dla terenu 1ZC
 - 12 m dla terenu 2ZC,
 - b) forma dachów:
 - dla terenu 1ZC dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°
 - dla terenu 2ZC dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

- f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1R do 11R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. a, o ile są one niezbędne do powiązania, ze sobą zbiorczych systemów infrastruktury technicznej i pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, w tym zbiornik retencyjny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową, odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych, retencją wody oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej (w tym przebudowy istniejących kolektorów kanalizacyjnych), pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 WR do 20WR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rowy melioracyjne;
- 2) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej (w tym przebudowy istniejących kolektorów kanalizacyjnych), pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 54ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 50ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych i krajobrazowych, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy są niezbędne do uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem, że nie będzie to niezgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDZ do 3KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;

- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDZ – nieregularna od 16 do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan wskazuje jedynie część pasa drogowego,
 - b) 2KDZ - nieregularna od 15 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 3KDZ – 20 m.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 36KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD – 10 m,
 - b) 2KDD – nieregularna od 7 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi,
 - c) 3KDD – 10 m,
 - d) 4KDD – 10 m,
 - e) 5KDD – 10 m,
 - f) 6KDD – 10 m,
 - g) 7KDD – 12 m,
 - h) 8KDD – nieregularna od 12 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) 9KDD – 12 m,
 - j) 10KDD – 10 m,
 - k) 11KDD – 10 m,
 - l) 12KDD – 10 m,
 - m) 13KDD – 10 m,
 - n) 14KDD – 12 m,
 - o) 15KDD – nieregularna od 10 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - p) 16KDD – 10 m,
 - q) 17KDD – 10 m,
 - r) 18KDD – 10 m,
 - s) 19KDD – 10 m,
 - t) 20KDD – 10 m,
 - u) 21KDD – 17 m,
 - v) 22KDD – nieregularna od 10 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - w) 23KDD – 10 m,
 - x) 24KDD – nieregularna od 10 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - y) 25KDD – 10 m,
 - z) 26KDD – 10 m,
 - aa) 27KDD – nieregularna od 11 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - bb) 28KDD – 10 m,
 - cc) 29KDD – 10 m,
 - dd) 30KDD – nieregularna od 10 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ee) 31KDD – nieregularna od 10 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - ff) 32KDD – 10 m,
 - gg) 33KDD – 10 m,
 - hh) 34KDD – 14 m,
 - ii) 35KDD – nieregularna od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym na odcinku plan wskazuje jedynie część pasa drogowego drogi,
 - jj) 36KDD – nieregularna od 9 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KPJ do 47KPJ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne;
- 2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KPJ – 6 m,
 - b) 2KPJ – 5 m,
 - c) 3KPJ – 8 m,

- d) 4KPJ – nieregularna od 6 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu
- e) 5KPJ – nieregularna od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- f) 6KPJ – 5 m,
- g) 7KPJ – nieregularna od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- h) 8KPJ – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- i) 9KPJ – 5 m,
- j) 10KPJ – 6 m,
- k) 11KPJ – nieregularna od 6 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- l) 12KPJ – 5 m,
- m) 13KPJ – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- n) 14KPJ – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- o) 15KPJ – 6 m,
- p) 16KPJ – 6 m,
- q) 17KPJ – 6 m,
- r) 18KPJ – 5 m,
- s) 19KPJ – 6 m,
- t) 20KPJ – 6 m,
- u) 21KPJ – 6 m,
- v) 22KPJ – 6 m,
- w) 23KPJ – 6 m,
- x) 24KPJ – 8 m,
- y) 25KPJ – 6 m,
- z) 26KPJ – nieregularna od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- aa) 27KPJ – 6 m,
- bb) 28KPJ – 8 m,
- cc) 29KPJ – 5 m,
- dd) 30KPJ – 5 m,
- ee) 31KPJ – 6 m,
- ff) 32KPJ – 5 m,
- gg) 33KPJ – 8 m,
- hh) 34KPJ – 6 m,
- ii) 35KPJ – 6 m,
- jj) 36KPJ – 4 m,
- kk) 37KPJ – nieregularna od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- ll) 38KPJ – 6 m,
- mm) 39KPJ – 4 m,
- nn) 40KPJ – 4 m,
- oo) 41KPJ – 4 m,
- pp) 42KPJ – 6 m,
- qq) 43KPJ – 4 m,
- rr) 44KPJ - nieregularna od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- ss) 45KPJ - 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5 m,
- tt) 46KPJ – 6 m,
- uu) 47KPJ – 6 m.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 35. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) MNU, UZP - 20%,
- 2) MN, RM - 10%,
- 3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 i pkt. 2 – 1%.

Rozdział 15
Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów