

**Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr 430/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 18 października 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Celestynów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka i części miejscowości Stara Wieś** w trakcie jej wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	13.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na dostosowanie istniejącej drogi do klasy technicznej drogi dojazdowej, utrzymanie dotychczasowego charakteru drogi	901/6 Dąbrówka	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność

										zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwi zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
2.	13.08.18	Osoba fizyczna	Dopuszczenie realizacji na działkach zabudowy zagrodowej	900/5, 901/5 Dąbrówka oraz tereny 39MN, 40MN, 41MN	39MN, 40MN, 41MN		X		X	Działki objęte uwagą oraz tereny, do których odnosi się treść uwagi znajdują się w zasięgu kwartału urbanistycznego związanego bezpośrednio z zabudową mieszkaniową o charakterze ekstensywnym. Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej, szczególnie związanej z hodowlą zwierząt powodowałoby znaczące utrudnienia dla sąsiadującej z nią zabudowy mieszkaniowej. Zasadność dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej jest nie wynika z uwag złożonych przez innych właścicieli nieruchomości, co wskazuje na chęć zachowania przez nich warunków zagospodarowania terenu wskazanych w projekcie planu.

3.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach wskazanych w uwadze lub poszerzenie drogi na działce sąsiedniej	901/1, 901/2, 901/3, 901/4 Dąbrówka	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
4.	10.08.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, ze względu na wydaną decyzję pozwolenia na budowę	900/5, 901/5 Dąbrówka	41ZN	X część	X część	X część	X część	Działki objęte uwagą oraz tereny, do których odnosi się treść uwagi znajdują się w zasięgu kwartału urbanistycznego związanego bezpośrednio z zabudową mieszkaniową o charakterze ekstensywnym. Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej, szczególnie związanej z hodowlą zwierząt powodowałoby znaczące utrudnienia dla sąsiadującej z nią

									<p>zabudowy mieszkaniowej. Zasadność dopuszczenia realizacji zabudowy zagrodowej nie wynika z uwag złożonych przez innych właścicieli nieruchomości, co wskazuje na chęć zachowania przez nich warunków zagospodarowania terenu wskazanych w projekcie planu.</p> <p>Zmiana przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ma uzasadnienie w wydanych decyzjach administracyjnych. Zmiana ta jest zgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów – działka położona na granicy stref funkcjonalno – przestrzennych ME3 obszarów mieszkaniowo – przyrodniczych oraz R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych</p>
5.	10.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja placu do zawracania zaprojektowanego na istniejącej działce drogowej	250 Dąbrówka	14KPJ		X	X	Wskazany plac do zawracania jest niezbędny do zachowanie dostępu przeciwpożarowego do działek położonych na przebiegu ciągu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi

6.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	55 Dąbrówka	3KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do cmentarza oraz usług kultu religijnego i innych usług
----	----------	----------------	----------------------------------------------------------	-------------	------	--	---	--	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										zlokalizowanych w tej części obrębu.
7.	10.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	869/1, 869/2	32KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

										Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.
8.	10.08.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m</p> <p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m (przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p>	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, pkt.2 część	X pkt.2 część	X pkt.1, pkt.2 część	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy</p>

										<p>to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										drogi 8 m.
9.	10.08.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m</p> <p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m (przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p> <p>3. zmniejszenie szerokości drogi 16KDD do 6 m</p> <p>4. zmianę przeznaczenia terenu 16MN na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p> <p>5. odstąpienie od naliczania renty planistycznej dla terenu</p>	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2, 3. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD oraz planowanej</p>

			16MN								<p>drogi oznaczonej symbolem 16KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p>
--	--	--	------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									<p>4. Przedmiotowy teren stanowi kwartał zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.</p> <p>5. Osoba składająca uwagę powołuje się na wniesienie stosownych opłat planistycznych na etapie scaleń i podziałów przeprowadzonych w obrębie Dąbrówka, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Są to prawdopodobnie opłaty adiacenckie. Obowiązek określenia renty planistycznej wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest obligatoryjnym parametrem ustalonym w planie miejscowym. Obniżenie wskaźnika renty planistycznej nie ma uzasadnienia w przyjętych zasadach zagospodarowania terenu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

10.	10.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja drogi	418/3, 418/4 Dąbrówka	26KPJ		X		X	Przedmiotowy ciąg nie przebiega po działkach objętych uwagą. Został on wyznaczony do poprawy warunków obsługi wydzielanych po wejściu w życie ustaleń planu działek budowlanych. Nie jest on również bezpośrednio związany z obsługą komunikacyjną działek objętych uwagą. Właściciele nieruchomości, po których przebiega nie złożyli w tym zakresie uwag. Nie ma podstaw do likwidacji ciągu.
11.	09.08.18	Osoba fizyczna	Powiększenie obszaru działki przewidzianej na cele budowlane	505 Dąbrówka	36ZL		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej ZL – obszary lasów i zadrzewień. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	413/2 Dąbrówka	19KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć

										<p>infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.</p>
13.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/2 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka.</p>

										W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
14.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/3 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze

										<p>względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.</p>
15.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/3 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących</p>

										rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
16.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/10 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do

										realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
17.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/17 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie

										zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
18.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/4, 413/6 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych

										<p>między drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.</p>
19.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/9 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD.</p>

										<p>Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.</p>
20.	09.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	413/11 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do</p>

										<p>szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.</p>	
21.	09.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja ciągu pieszo - jezdneho	342, 330/3, 343/1, 343/2, 344/1, 336, 339, 338, 342/2, 332, 345/1, 345/2, 331	24KPJ			X		X	<p>Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez</p>

										przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek przeznaczonych na cele budowlane.
22.	08.08.18	Osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej	841 Dąbrówka	43MN, 46MN		X		X	Przedmiotowa działka położona jest wewnątrz kwartału zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.
23.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu pieszego – jezdni na działkach objętych uwagą	343/1, 343/2, 344/1	24KPJ		X		X	Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

										leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek przeznaczonych na cele budowlane.
24.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	166 Dąbrówka	5KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej oraz realizacji połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w

										<p>skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jednak miejscowe zawężenie przedmiotowej drogi, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p>
25.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	171, 174 Dąbrówka	5KDD	X część	X część	X część	X część	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu

										<p>przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej oraz realizacji połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jednak miejscowe zawężenie przedmiotowej drogi, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.
26.	08.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację ciągu pieszo – jezdnego na działkach objętych uwagą	343/1, 343/2, 344/1	24KPJ		X		X	Przedmiotowy ciąg został wyznaczony jako połączenie niezbędne do obsługi komunikacyjnej działek, które zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów nie mają dostępu komunikacyjnego. Przebieg ciągu przebiega przez Lasy Państwowe i był uzgadniany w tym zakresie. Pozytywna opinia jednostki umożliwiła uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co umożliwiło bezpośredni dojazd do drogi powiatowej. Likwidacja ciągu możliwa wyłącznie w przypadku złożenia stosownej uwagi przez wszystkie osoby zainteresowane dojazdem do swoich nieruchomości poprzez przedmiotowy ciąg. Analiza złożonych uwag wskazuje, że właściciele 8 działek, do których dojazd jest realizowany poprzez przedmiotowy ciąg uwag w tym zakresie nie złożyli, co wskazuje na akceptację przyjętych w planie rozwiązań komunikacyjnych. Likwidacja ciągu może uniemożliwić dojazd do działek przeznaczonych na cele budowlane.

27.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/4, 901/4	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
28.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/4, 901/4	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność

										zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwi zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
29.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	385/2 Dąbrówka	19KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o

										<p>zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych terenów sportowo – rekreacyjnych, które mają służyć całej społeczności gminy Celestynów.</p>
30.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/19 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi</p>

										symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
31.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/12 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe

										<p>możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.</p>
32.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/18 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	<p>Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej</p>

										jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
33.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/15 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym.

										Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
34.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/17 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w

										obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
35.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/16 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia

										w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części obrębu Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
36.	07.08.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na realizację drogi i pozostawienie wewnętrznego charakteru dojazdu do działek wydzielonych geodezyjnie	412/14 Dąbrówka	23KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na połączenie ze sobą dróg publicznych obsługujących rozległe tereny sportowo – rekreacyjne planowane do realizacji w tej części planu, szczególnie w zakresie zapewnienia ogólnodostępnych połączeń pieszych i rowerowych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 19KDD i 27KDD. Biorąc pod uwagę powyższe możliwe jest zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w funkcjonalności układu komunikacyjnego tej części

										obręb Dąbrówka oraz znacząco utrudni korzystanie z terenów rekreacyjno – sportowych przewidzianych do rozwoju dla mieszkańców gminy Celestynów.
37.	03.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja ciągu pieszo – jezdni na działkach objętych uwagą	488, 494 Dąbrówka	29KPJ		X		X	Przedmiotowy ciąg jest bezpośrednio związany z terenami o charakterze publicznym. Likwidacja ciągu utrudni dostęp do terenu zieleni urządzonej i usług mających charakter ogólnodostępny.
38.	01.08.18	Osoba fizyczna	Likwidacja linii elektroenergetycznej wskazanej na działce wraz ze strefą technologiczną obowiązującą od niej lub przekazanie przez Gminę nieruchomości zastępczej	418/2 Dąbrówka	27MN		X		X	Infrastruktura techniczna znajdująca się na przedmiotowej działce nie jest zarządzana przez Gminę. Likwidacja lub przeniesienie linii może być realizowane na podstawie przepisów odrębnych. Gmina nie jest stroną tego postępowania. Wskazywanie nieruchomości zamiennych nie jest przedmiotem planu miejscowego wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
39.	01.08.18	Osoba fizyczna	Zmniejszenie rezerwy terenowej wyznaczonej na rzecz zbiornika wodnego	654, 685 Dąbrówka	1WS		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działki położone w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej WR – obszary zbiorników retencyjnych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie

										przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
40.	31.07.18	Osoba fizyczna	Likwidacja placu do zawracania zaprojektowanego na istniejącej działce drogowej	255 Dąbrówka	13KPJ		X		X	Wskazany plac do zawracania jest niezbędny do zachowanie dostępu przeciwpożarowego do działek położonych na przebiegu ciągu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi
41.	30.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	557, 558 Dąbrówka	25KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie

										rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Utrzymanie szerokości normatywnej drogi wynika również z konieczności zapewnienia odpowiedniego dojazdu do rozległych przyrodniczo – krajobrazowych położonych w zewnętrznych rejonach obrębu oraz zapewnienia odpowiednich połączeń z rejonami gminy sąsiadującymi z obrębem Dąbrówka.
42.	30.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	275/1 Dąbrówka	15KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym

										powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Utrzymanie szerokości drogi jest również niezbędne do zachowania odpowiednich połączeń z drogą powiatową stanowiącą jedno z podstawowych połączeń komunikacyjnych gminy. Droga przebiega przez Lasy Państwowe. Jej przebieg został zaakceptowany przez tą jednostkę, co skutkowało uzyskaniem stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Procedura ta została podjęta na wyraźne wnioski właścicieli nieruchomości, którzy wnosili o rozwiązanie trudności komunikacyjnych w tym rejonie planu (zgłaszany brak dojazdu do działek budowlanych).
43.	27.07.18	Osoba fizyczna	1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od dróg 4KDD, 5KDD, 16KDD do 4 m	-	8MN, 16MN, 4KDD, 5KDD, 16KDD	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	X pkt.2 część	X pkt.1, 3, 4, 5, pkt.2 część	1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii

		<p>2. zmniejszenie szerokości dróg 4KDD i 5KDD do 8 m (przy zastosowaniu dopuszczonych w przepisach odrębnych odstępstw od normatywnej szerokości dróg klasy dojazdowej)</p> <p>3. zmniejszenie szerokości drogi 16KDD do 6 m</p> <p>4. zmianę przeznaczenia terenu 16MN na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej</p> <p>5. odstąpienie od naliczania renty planistycznej dla terenu 16MN</p>							<p>zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2, 3. Przedmiotowe drogi są elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Są one niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych, szczególnie dotyczy to ulicy Pogorzelskiej oznaczonej symbolem 4KDD oraz planowanej drogi oznaczonej symbolem 16KDD. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									<p>przeprowadzanej procedury scażeń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej oznaczonej symbolem 5KDD, na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.</p> <p>4. Przedmiotowy teren stanowi kwartał zabudowy o uspokojonym charakterze, ściśle związanym z zabudową mieszkaniową. Dopuszczenie realizacji usług mogłoby skutkować znaczącymi uciążliwościami dla osób tu zamieszkujących. Uwagi innych właścicieli nieruchomości nie potwierdzają woli wprowadzenia usług do zagospodarowania działek znajdujących się w jego granicach, co wskazuje na zasadność przyjętego w projekcie</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

									<p>planu sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu.</p> <p>5. Osoba składająca uwagę powołuje się na wniesienie stosownych opłat planistycznych na etapie scaleń i podziałów przeprowadzonych w obrębie Dąbrówka, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Są to prawdopodobnie opłaty adiacenckie. Obowiązek określenia renty planistycznej wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest obligatoryjnym parametrem ustalonym w planie miejscowym. Obniżenie wskaźnika renty planistycznej nie ma uzasadnienia w przyjętych zasadach zagospodarowania terenu.</p>	
44.	27.07.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 13KDD do 4 m</p> <p>2. Brak zgody na poszerzenie drogi 16KDD na działce objętej uwagą</p>	300/1 Dąbrówka	13KDD, 16KDD		X		X	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej</p>

									<p>rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

45.	27.07.18	Osoba fizyczna	<p>1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 13KDD do 4 m</p> <p>2. brak zgody na poszerzenie drogi 16KDD na działce objętej uwagą</p>	300/1 Dąbrówka	13KDD, 16KDD		X		X	<p>1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono.</p> <p>2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli</p>
-----	----------	----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	--------------	--	---	--	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

										nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.
46.	27.07.18	Osoba fizyczna	1. zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od drogi 4KDD do 4 m 2. brak zgody na poszerzenie drogi 5KDD na działce objętej uwagą	175/1 Dąbrówka	4KDD, 5KDD	X pkt. 2 część	X pkt.1, pkt. 2 część	X pkt. 2 część	X pkt.1, pkt. 2 część	1. Przyjęte w planie normatywne odległości od dróg publicznych wynikają z przepisów ustawy o drogach publicznych. Brak możliwości ścisłego oszacowania krawędzi drogi po jej przebudowie uniemożliwia zmniejszenie odległości wyznaczonej linii zabudowy. Zgodnie z projektem planu linie te obowiązują jedynie dla nowych obiektów budowlanych i nie mają wpływu bezpośredniego na zabudowę już istniejącą, za wyjątkiem jej rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej, od której ją wyznaczono. 2. Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka Jest ona niezbędna do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych

										terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej i zapewnienia połączeń pieszych i rowerowych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek możliwe jest jedynie miejscowe zawężenie ulicy Majowej (droga objęta uwagą), na odcinku działek zabudowanych. Funkcja drogi, stanowiąca wyprowadzenie układu komunikacyjnego poza obszar zurbanizowany wsi nie spowoduje utrudnień w obsłudze komunikacyjnej terenów, w przypadku miejscowego zawężenia drogi. W celu zachowania funkcjonalności układu komunikacyjnego zawężenie to nie może być jednak większe niż do szerokości drogi 8 m.
47.	26.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	667/2 Dąbrówka	35ZN		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych. Na przedmiotowej działce nie stwierdza się istniejącej zabudowy. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i

										zagospodarowaniu przestrzennym.
48.	26.06.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele mieszkaniowe	667/2 Dąbrówka	35ZN		X		X	Zmiana niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów. Działka położona w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej R2 obszarów rolnych z możliwością zachowania istniejących obiektów budowlanych. Na przedmiotowej działce nie stwierdza się istniejącej zabudowy. Uwzględnienie uwagi powodowałoby istotne naruszenie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	23.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	98/2 Dąbrówka	4KDD		X		X	Przedmiotowa droga jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego obrębu Dąbrówka. Utrzymanie jej normatywnej szerokości jest niezbędne do zapewnienia połączeń przestrzennych w ramach projektowanego układu przestrzennego obrębu Dąbrówka oraz uzbrojenia rozległych terenów inwestycyjnych w sieć infrastruktury technicznej. Zawężenie drogi utrudni również realizację połączeń pieszych i rowerowych. Konieczność

										<p>rozbudowy układu komunikacyjnego w Dąbrówce jest spowodowana silnym powiększeniem terenów inwestycyjnych, który nastąpił w skutek wniosków właścicieli nieruchomości, wnoszących o zmianę przeznaczenia gruntów na cele budowlane – czego wynikiem jest wyznaczenie rozległych stref inwestycyjnych w obowiązującym studium. Wydzielone drogi w trakcie przeprowadzanej procedury scaleń i podziałów nieruchomości nie uwzględniają znaczącego wzrostu obszarów przeznaczonych pod zabudowę</p>	
50.	20.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	853 Dąbrówka	54ZL			X		X	<p>Przedmiotowa działka stanowi grunt leśny. W procedurze planistycznej występowało o zgodę na zmianę jej przeznaczenia na cele nieleśne. Jednak w decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nie uzyskała ona pozytywnej zgody na zmianę przeznaczenia. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w zasięgu strefy funkcjonalno – przestrzennej ME3 obszarów mieszkaniowo – przyrodniczych – zachowanie użytkowania leśnego jest zgodne z ustaleniami studium dla tej strefy.</p>

51.	20.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/2, 901/2	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
52.	20.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/2, 901/2	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność

										zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwi zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
53.	20.07.18	Osoba fizyczna	Przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	904 Dąbrówka	41ZN, 48ZL		X		X	Zgodnie z obowiązującą ewidencją gruntów na działce dominują użytki leśne w ramach obszarów krajobrazowych znajdujących się w Mazowieckim Parku Krajobrazowym. Pozostawienie działki w użytkowaniu leśnym jest zgodnie z Planem ochrony Parku i podlegało uzgodnieniu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe, ze względu na tok prowadzonych uzgodnień przed wyłożeniem go do publicznego wglądu.
54.	18.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	900/1	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu

										urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
55.	18.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działce objętej uwagą	900/1	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej

										jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
56.	16.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/3, 901/3	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.

57.	16.07.18	Osoba fizyczna	Brak zgody na poszerzenie drogi na działkach objętych uwagą	900/3, 901/3	33KDD	X część	X część	X część	X część	Planowane dostosowanie przedmiotowej drogi do klasy technicznej drogi publicznej (dojazdowej) ma na celu zachowanie połączeń ogólnodostępnych w ramach wydzielonego układu urbanistycznego wsi Dąbrówka. W przypadku przedmiotowej drogi jest to szczególnie istotne ze względu na konieczność zapewnienia obsługi kwartału nowych terenów inwestycyjnych. Konieczność zachowania drożności układu komunikacyjnego w takiej sytuacji umożliwia zawężenie drogi do szerokości 8 m i zachowanie jej jako ciągu pieszo – jednego o charakterze ogólnodostępnym. Zmiana kategorii drogi na drogę wewnętrzną i zachowanie jej w obecnej szerokości, tj. około 6 m, spowoduje znaczące utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej nowo wydzielanych działek budowlanych.
-----	----------	----------------	-------------------------------------------------------------	--------------	-------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Przewodniczący Rady Gminy
Celestynów**

Romuald Ziętała