

GMINA CELESTYNÓW

Urząd Gminy w Celestynowie
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
www.celestynow.pl

Celestynów, dnia 04.01.2019r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o cenę wykonania projektu architektoniczno - budowlanego wraz z elementami instalacyjnymi (branża elektryczna, sanitarna) remontu – przebudowy istniejących pomieszczeń rehabilitacyjnych w części budynku Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Pytanie 1:

Czy załączona koncepcja jest uzgodniona z rzeczoznawcą ds. sanepid oraz p.poż. ?

Odpowiedź:

Załączona koncepcja nie była uzgadniana z rzeczoznawcami. Koncepcja skorygowała układ istniejących pomieszczeń na podstawie zaleceń Sanepidu po rutynowej kontroli.

Pytanie 2:

Czy projekt sanitarny swoim zakresem ma obejmować wentylację mechaniczną klimatyzacji, dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wod-kan na potrzeby nowych sanitariatów?

Odpowiedź:

Projekt sanitarny ma zawierać nową instalację wentylacji mechanicznej, oraz dostosowanie instalacji wod.-kan oraz c.o do przyjętej koncepcji. Weryfikację w stosunku do stanu istniejącego należy dokonać na podstawie wizji na obiekcie.

Pytanie 3:

Czy projekt instalacji elektrycznych swoim zakresem obejmować ma instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, instalacji przyzywowej, podłączenia wentylacji mechanicznej?

Odpowiedź:

Projekt elektryczny w swoim zakresie winien zawierać korektę oświetlenia i gniazd wtykowych, podłączenie instalacji wentylacji mechanicznej, instalację oświetlenia ewakuacyjnego - awaryjnego.

Pytanie 4:

Czy na pewno zgodnie z koncepcją aranżacja nie wymaga toalety dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się w pobliżu na tej samej kondygnacji w drugiej części przychodni lekarskiej - w załączeniu rzut części przychodni.

Pytanie 5:

Z uwagi na publikację zapytania w okresie świątecznym, zwracam się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert oraz zadawania pytań do dnia 09/01/2019r.?

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przedłużony do dnia 10/01/2019r.

Pytanie 6:

Do zapytania ofertowego załączono koncepcję układu funkcjonalnego pomieszczeń gabinetu rehabilitacji w układzie docelowym. W materiałach przetargowych brakuje informacji o stanie istniejącym budynku, który pozwoliłby na oszacowanie oraz wycenę prac projektowych.

Prosimy o przekazanie w miarę możliwości kompletu dokumentacji pokazujących stan istniejący w zakresie funkcji, a także poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Stan istniejący obiektu należy ocenić na podstawie wizji lokalnej obiektu.

Pytanie 7:

Z uwagi na zakres projektu obejmujący m.in.:

- instalację wentylacji mechanicznej,
- obligatoryjne uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,

w celu wykonania robót budowlanych niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. W związku z powyższym proszę o informację, czy Zamawiający dokona stosownych korekt w warunkach przetargowych oraz wzorze umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zakresie i podziale zamówienia, ze względu na nieduży zakres opracowań projektowych. Zakres uzgodnień oraz zgód administracyjnych oferent winien uwzględnić w swoich opracowaniach oraz ofercie.

Pytanie 8:

Z uwagi na punkt powyższy proszę o zmianę etapowania przekazywania dokumentacji projektowej na następujący:

- ETAP 1 – projekt budowlany
- ETAP 2 – projekt wykonawczy, specyfikacje, przedmiary, kosztorysy

proszę o wprowadzenie stosownych zapisów w warunkach przetargowych oraz wzorze umowy, które będą uwzględniały przygotowanie etapu 2 w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę, tj. po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zakresie i podziale zamówienia, ze względu na nieduży zakres opracowań projektowych. Zakres uzgodnień oraz zgód administracyjnych oferent winien uwzględnić w swoich opracowaniach oraz ofercie.

Pytanie 9:

Z uwagi na konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zwracamy się z prośbą o rozbić płatności za przedmiot umowy na dwie części:

- ETAP 1- 50% kwoty umownej płatne po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę
- ETAP 2- 50% kwoty umownej płatne po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazaniu projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w zakresie i podziale zamówienia, ze względu na nieduży zakres opracowań projektowych. Zakres uzgodnień oraz zgód administracyjnych oferent winien uwzględnić w swoich opracowaniach oraz ofercie.

Pytanie 10:

Z uwagi na konieczność uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu umownego o okres pozyskiwania decyzji, tj. do dnia 30/06/2019r.

Odpowiedź:

Termin realizacji robót został zmieniony na 30.05.2019r.

Zakres uzgodnień oraz zgód administracyjnych oferent winien uwzględnić w swoich opracowaniach oraz ofercie.

Wójt Gminy
/-/
Witold Kwiatkowski