

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

28-03-2019

Termin składania ofert

05-04-2019

Numer ogłoszenia

1176403

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę w postaci załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (formularz oferty) wraz z pozostałymi załącznikami należy złożyć do dnia 05.04.2019r. do godz. 12:00 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy w Celestynowie. Oferta musi być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres zamawiającego z napisem na kopercie: „Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Celestynów wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja gminnych obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych”, oraz nazwą i dokładnym adresem wykonawcy wraz z numerami telefonów wykonawcy (dopuszcza się pieczętkę wykonawcy).

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Anna Pacek

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

22 789 70 60 wew. 114

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Celestynów wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja gminnych obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych”.

W tym nadzór nad:

Część I: Szkoła Podstawowa w m. Regut

Część II: Zespół Szkół w Celestynowie

Część III: Gminny Ośrodek Kultury w Celestynowie:

Część IV: Urząd Gminy w Celestynowie

Kategoria ogłoszenia

Usługi

Podkategoria ogłoszenia

Usługi inne

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: mazowieckie Powiat: otwocki Miejscowość: I część postępowania Regut, II, III i IV część postępowania Celestynów

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Celestynów wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja gminnych obiektów użyteczności publicznej i budynków komunalnych”.

Przedmiot zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu nadzorowanych robót określają:

dokumentacje projektowo- kosztorysowe,
o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
o przedmiary robót.

Dokumentacja znajduje się pod adresem:

<http://bip.celestynow.pl/public/?id=191222>

<http://bip.celestynow.pl/public/?id=190164>

Obowiązki Wykonawcy dla części I,II, III i IV:

- a) podstawowe obowiązki i prawa określone są a art. 25, 26 Prawa Budowlanego,
- b) codzienna obecność w terenie, na obszarze prowadzenia robót budowlanych,
- c) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
- d) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i projektem, ofertą wykonawcy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- e) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie

rozliczeń budowy,

h) weryfikację dokumentacji powykonawczej,

i) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić zamawiającego oraz przygotować i przedstawić do zatwierdzenia przez zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających bądź robót zaniechanych,

j) udział w przeglądach wynikających z zakresu rękojmi i gwarancji na wezwanie zamawiającego,

k) udział w naradach koordynacyjnych budowy,

l) stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie zamawiającego.

Kod CPV

71247000-1

Nazwa kodu CPV

Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Część I: Szkoła Podstawowa w m. Regut: ociepleniem ścian zewnętrznych, ociepleniem zewnętrznych ścian fundamentowych, ociepleniem stropodachu, kominów w części ponad dachem wraz z obróbkami oraz ich nadmurowaniem, dociepleniem daszku żelbetowego nad wejściem głównym do budynku szkoły, wymianą parapetów zewnętrznych, wymianą podbitki dachowej, wymianą rur spustowych oraz rynien, wymianą pokrycia dachowego wraz z wszelkimi obróbkami blacharskimi, wymianą istniejących systemowych kominków wentylacyjnych (w systemie kominków ocieplonych), wykonaniem demontażu wraz z wykonaniem nowej instalacji odgromowej, wykonaniem opaski wokół ścian zewnętrznych w zakresie wykonywanych prac elewacyjnych, demontażem rurociągu stalowego i grzejników żeliwnych, wykonaniem nowego rurociągu z ociepleniem i montaż grzejników płytowych, wymianą fragmentu instalacji wodociągowej,

Część II: Zespół Szkół w Celestynowie: wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych łącznika tj od strony południowej, od strony wschodniej oraz od strony zachodniej. Ociepleniem ścian attykowych wystających na dachu łącznika, wykonaniem nowego tynku wraz z naprawą istniejącej wyprawy na ścianie łącznika od strony północnej oraz na fragmencie od strony zachodniej, wykonaniem docieplenia części stropodachu na łączniku wraz z wykonaniem nowej konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego z blachodachówki na konstrukcji drewnianej wraz z elementami dachowymi w postaci kominków wentylacyjnych, podbitki dachowej, wykonaniem docieplenia części stropodachu w części pokrytej blachodachówką z demontażem blachodachówki, dociepleniem stropodachu i ponownym zamontowaniem blachodachówki, wymianą istniejących obróbek blacharskich, wymianą podbitki dachowej na podbitkę pcw, przebudowę instalacji odgromowej w zakresie przebudowywanych dachów, wykonaniem docieplenia głównej bryły budynku na poziomie stropu piwnicy- od strony piwnicy wraz z przeniesieniem na nową izolację punktów świetlnych, instalacji i innych elementów znajdujących się na suficie piwnicy, wymianą parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej blachą powlekaną gr. 0,5 mm w łączniku, wymianą orynnowania na dachu podlegającym przebudowie, wykonaniem remontu schodów wejściowych w budynku głównym - od strony szczytowej łącznie z okładzinami, wykonaniem opaski wokół budynku z kostki betonowej wzdłuż ścian łącznika podlegających remontowi do strony wschodniej , zachodniej , północnej .Od strony południowej(patia) w tym zakresie prac nie przewiduje się opaski ściennej, demontażem rurociągu stalowego i grzejników żeliwnych,

wykonaniem nowego rurociągu z ociepleniem i montaż grzejników płytowych, wymianą fragmentu instalacji wodociągowej, wymianą istniejących opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED, wykonaniem nowej instalacji fotowoltaicznej.

Część III: Gminny Ośrodek Kultury w Celestynowie: ociepleniem ścian zewnętrznych , ociepleniem zewnętrznych ścian fundamentowych , ociepleniem stropodachu, przemurowaniem kominów wraz z ociepleniem oraz z obróbkami blacharskimi, wymiana parapetów zewnętrznych, wykonaniem nowej drewnianej konstrukcji dachowej, wykonaniem pokrycia dachu blachą trapezową wraz z obróbkami dachowymi, montażem orynnowania z wykorzystaniem istniejącego orynnowania PCW, montażem nowych kominów wentylacyjnych z zastosowaniem "TURBOWENTÓW" w wersji ciepłej, wykonaniem nowej instalacji odgromowej, wykonaniem opaski wokół ścian zewnętrznych w brakujących miejscach, demontażem rurociągu stalowego i grzejników żeliwnych, wykonaniem nowego rurociągu z ociepleniem i montaż grzejników płytowych, przebudową kotłowni- wymiana osprzętu.

Część IV: Urząd Gminy w Celestynowie: wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych oraz ścian fundamentowych, wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych lukarn oraz ich przebudową, wykonaniem ocieplenia kominów murowanych, wykonaniem ocieplenia ścian tarasów zewnętrznych w zakresie określonym w projekcie, wykonaniem docieplenia budynku na poziomie stropu nad piwnicą od strony piwnicy, wykonaniem docieplenia dachu- stropodachu na poziomie strychu oraz w części poddasza, wykonaniem przebudowy więźby dachowej w zakresie niezbędnej do zamontowania, dodatkowej warstwy izolacyjnej tj. ok 15 cm oraz wykonaniem powiększenia okapów dachowych ze względu na pogrubienie ścian zewnętrznych o długość 25 cm, przebudową elementów dachu nad lukarnami, wykonaniem nowego pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi z obudową blacharską kominów wystających nad dachem - blachą płaską powlekaną na rąbek stojący, zamontowaniem kominków wentylacyjnych-systemowych - ocieplonych do pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poddaszu budynku, odtworzeniem instalacji odgromowej, zamontowaniem wyłazu dachowego, ław kominiarskich, kratki p. śniegowych, wymianą parapetów zewnętrznych z dostosowaniem do nowej grubości ściany zewnętrznej blachą powlekaną gr. 0,5 mm, wykonaniem okładzin schodów wejściowych do budynku od strony szczytowej (wejście do pomieszczeń Policji). Okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych, wykonaniem opaski przy ścianach zewnętrznych w zakresie niezbędnym z płyt chodnikowych szerokości 50 cm z obrzeżem trawnikowym, demontażem rurociągu stalowego i grzejników żeliwnych, wykonaniem nowego rurociągu z ociepleniem i montaż grzejników płytowych, wymianą istniejących opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED, wykonaniem nowej instalacji fotowoltaicznej.

Harmonogram realizacji zamówienia

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Dla Części I: 31.05.2019 r.

Dla Części II: 28.06.2019 r.

Dla Części III: 30.06.2019 r.

Dla Części IV: 31.07.2019 r.

Załączniki

- [zapytanie ofertowe](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Wiedza i doświadczenie

Dla I części: wykazanie przez wykonawcę, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej dwa zamówienia, którego przedmiotem był kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 12.000,00 zł brutto każde zamówienie, z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły) – Załącznik nr 3

Dla II części: wykazanie przez wykonawcę, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej dwa zamówienia, którego przedmiotem był kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 20.000,00 zł brutto każde zamówienie, z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły) – Załącznik nr 3

Dla III części: wykazanie przez wykonawcę, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej dwa zamówienia, którego przedmiotem był kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 7.000,00 zł brutto każde zamówienie, z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły),

Dla IV części: wykazanie przez wykonawcę, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) co najmniej dwa zamówienia, którego przedmiotem był kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem termomodernizacji budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 25.000,00 zł brutto każde zamówienie, z podaniem dat i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów określających czy usługa ta została wykonana w sposób należyty (np. referencje, protokoły) – Załącznik nr 3

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje osobami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, tj:

Dla I części: Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, posiada doświadczenie w nadzorowaniu, jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem termomodernizacji 2 budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 12.000,00 zł brutto każde zamówienie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego - Załącznik nr 4

Dla Części II: Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, posiada doświadczenie w nadzorowaniu, jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem termomodernizacji 2 budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 20.000,00 zł brutto każde zamówienie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń : elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego - Załącznik nr 4

Dla Części III: Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, posiada doświadczenie w nadzorowaniu, jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem termomodernizacji 2 budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 7.000,00 zł brutto każde zamówienie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego - Załącznik nr 4

Dla Części IV: Inspektor nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, posiada doświadczenie w nadzorowaniu, jako inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem termomodernizacji 2 budynków użyteczności publicznej wraz z robotami towarzyszącymi o wartości min. 25.000,00 zł brutto każde zamówienie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – 1 osoba, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń : elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów prawa, przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego - Załącznik nr 4

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. oferta sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
3. wykaz usług sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego
4. wykaz osób sporządzony zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena brutto

Wykluczenia

Z postępowania zostanie wykluczony wykonawca, który nie potwierdzi spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

GMINA CELESTYNÓW

Adres

Regucka 3

05-430 Celestynów

mazowieckie , otwocki

Numer telefonu

227897060

Fax

227897011

NIP

5321057650

Tytuł projektu

Termomodernizacja gminnych obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Celestynów.

Numer projektu

RPMA.04.02.00-14-5408/16-00