

## Uchwała Nr 58/ 03.

Rady Gminy w Celestynowie  
z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Na podstawie art.18 , ust.2 , pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 ze zm. Dz. U.Nr.23 poz.220 , Nr.62 poz. 558, Nr.113 poz.984, Nr.153 poz.1271, Nr.214 poz.1806 z 2002r) , oraz art.5 i art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz.84 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz. 1683, Dz. U. z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Dz. U. z 2003 r. Nr 110 poz. 1039 , Dz. U. z 2003 r. Nr 188 poz. 1840 ,oraz Dz. U. z 2003r. Nr.203 poz.1966), a także na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych /M.P. Nr 51 poz.804/ – **Rada Gminy** w Celestynowie uchwala co następuje:

### § 1.

1. Określa się stawki podatku od nieruchomości :

- 1/ od gruntów
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,60 zł.**
  - b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni **3,38 zł.**
  - c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,10 zł.**
- 2/ od budynków lub ich części :
  - a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,51 zł.**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **16,50 zł.**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **8,06 zł.**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **3,46 zł.**
  - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **2,89 zł.**

3/ od budowli - od ich wartości 2 %

## **§ 2**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowej działalności jednostek ochotniczych straży pożarnych z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) grunty , budynki i budowle zajęte na potrzeby statutowe działalności stowarzyszeń lub organizacji non profit,
- 3) grunty budynki i budowle stanowiące mienie komunalne gminy , zajęte na potrzeby statutowej działalności publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 4) grunty i budynki mieszkalne zajęte na cele mieszkaniowe kościelnych osób prawnych,
- 5) grunty i budynki stanowiące mienie gminy nie będące przedmiotem najmu , dzierżawy użytkowania ,użytkowania wieczystego użyczenia itp. umów,
- 6) budowle:
  - a) stacji uzdatniania wody
  - b) magistrali wodociągowych i kanalizacyjnych
  - c) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków

## **§ 3**

Udzielanie ulg, umorzeń, odroczeń terminu płatności w zakresie podatków i opłat należy do kompetencji Wójta Gminy.

## **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## **§ 5**

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 9/2002 z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2003 r.

## **§ 6**

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

## **§ 7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2004.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**/Artur Kubajek/**