

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EW. 797 OBR. DĄBRÓWKA GM. CELESTYNÓW

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury
w ramach siłowni plenerowej**

Adres: **Dąbrówka
dz. nr ewid. 797 obr. Dąbrówka
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ FORMALNA

- kopia uprawnień budowlanych projektanta,
- zaświadczenie o przynależności do organów samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------|
| – Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu | – 1:500 |
| – Z-2 – Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu | – 1:200 |
| – Z-3 – Altana rekreacyjna – rzut parteru, rzut dachu, przekrój A-A | – 1:50 |
| – Z-4 – Altana rekreacyjna – elewacje | – 1:50 |

V. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ SIŁOWNI PLENEROWEJ

Warszawa, dnia 12 czerwca 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-13/02

DECYZJA Nr 44 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Adama Nykiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Dariuszowi Adamowi Nykiel
ur. dnia 03 lutego 1971 r. w Otwocku**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

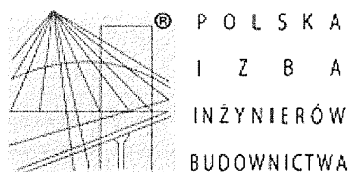
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana Dariusza Adama Nykiel wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Włodzisław Kuczyński
mgr inż. arch. Włodzisław Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-14R-E5K-S2B *

Pan DARIUSZ ADAM NYKIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5292/02
adres zamieszkania ul. TURYSTYCZNA 30, 05-400 OTWOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Otwock, dnia 08.02.2018r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Dariusz Adam Nykiel**

Uprawnienia budowlane **nr Wa-13/02**

Jestem członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/5292/02** (zaświadczenie Izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 207, poz. 216 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959)

oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EW. 797 OBR. DĄBRÓWKA, GM. CELESTYNÓW
DOTYCZĄCY BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W RAMACH SIŁOWNI PLANEROWEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OPIS TECHNICZY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 797 OBR. DĄBRÓWKA

GM. CELESTYNÓW

1. Przedmiot inwestycji i materiały wyjściowe

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach siłowni plenerowej na działce nr 797 obr. Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia siłowni terenowej w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

Materiały wyjściowe:

- Zlecenie od Inwestora,
- Przepisy budowlane w tym Rozporządzenie Min. Infrastruktury (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Wytyczne użytkownika.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest częściowo zagospodarowana, na działce istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz boisko do siatkówki plażowej. Teren działki jest płaski. Przez działkę przebiega rów melioracyjny dzieląc ją na dwie części – północną i południową. Południowa część działki, na której planuje się wybudowanie siłowni plenerowej, wiaty służącej rekreacji i placu do koszykówki jest ogrodzona od strony wschodniej, dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Siłownia plenerowa

Usytuowanie siłowni

Na działce zaprojektowano siłownię plenerową na projektowanej utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej. Urządzenia rozmieszczono w południowej części działki.

Na działce zaprojektowano wiatę służącą rekreacji, plac do koszykówki wraz z koszem, stół betonowy do tenisa stołowego, stół do szachów/warcab, nasadzenia roślinne, ławki parkowe i kosze na śmieci oraz utwardzenie terenu wokół istniejącego boiska do piłki plażowej i projektowanych urządzeń siłowni terenowej.

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od siłowni nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Lokalizacja elementów siłowni plenerowej i innych projektowanych elementów została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Montaż obiektów małej architektury

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe.

Na terenie siłowni zostaną wybudowane następujące obiekty (urządzenia siłowni terenowej wg firmy BODYS):

- 1) Biegacz-rowerek klasyczny (2 stanowiska)
- 2) Twister-wahadło (2 stanowiska)
- 3) Podciągacz-orbitrek (2 stanowiska)
- 4) Jeździec-biegacz (2 stanowiska)
- 5) Stepper-motyl (2 stanowiska)
- 6) Pajacyk-prasa nożna (2 stanowiska)
- 7) Tablica z regulaminem (1 szt.)
- 8) Stół betonowy do tenisa stołowego (1 szt.)
- 9) Stół do szachów/warcab (1 szt.)
- 10) Ławka parkowa (8 szt.)
- 11) Kosz na śmieci (2 szt.)
- 12) Jałowiec pospolity (*Juniperus communis* Meyer) bryła 90-120cm - 30 szt.

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania urządzeń dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Przy montażu należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich odległości od istniejących urządzeń zabawowych.

3.2. Utwardzenia na terenie działki

Planuje się wykonanie placyków z kostki betonowej wokół projektowanych urządzeń, chodnika wokół istniejącego boiska oraz placyku do koszykówki.

Wykonanie robót utwardzenia terenu

Nawierzchnia placyków przy projektowanych urządzeniach i placyku do koszykówki zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej kolorowej na podbudowie z pospółki i kruszywa łamanego.

Grunt rodzimy zostanie wybrany na głębokość około 30 cm i zagospodarowany w ramach powierzchni działki.

Warstwy nawierzchni:

- kostka betonowa kolorowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa z pospółki 10 cm

- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm.

Na obwodzie należy wykonać obrzeża betonowe kolorowe obsadzone na zagęszczonym wilgotnym betonie i obetonowane wilgotnym betonem od strony zewnętrznej.

Nawierzchnia chodnika wokół boiska do piłki plażowej zostanie wykonana z kostki brukowej gumowej z granulatu SBR kolorowej na podbudowie z pospółki i kruszywa łamanego.

Grunt rodzimy zostanie wybrany na głębokość około 30 cm i zagospodarowany w ramach powierzchni działki.

Warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa gumowa z granulatu SBR kolorowa gr. 4 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa z pospółki 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm.

Na obwodzie należy wykonać obrzeża gumowe z granulatu SBR kolorowe obsadzone na zagęszczonym wilgotnym betonie i obetonowane wilgotnym betonem od strony zewnętrznej.

3.3. Altana służąca rekreacji

Na terenie działki zaprojektowano altanę w konstrukcji drewnianej. Fundamenty altany betonowe o wymiarach 50x50x110cm. Posadowienie na głębokości 1.00 m poniżej poziomu terenu. W fundamentach należy osadzić kotwy dla słupów drewnianych. Wszystkie elementy drewniane należy oheblować, zaimpregnować przeciwko korozji biologicznej i p.poż. i pomalować. Pokrycie altany z gontów bitumicznych na płycie OSB lub z blachodachówki na deskowaniu pełnym (deska szalówka oheblowana, zaimpregnowana i pomalowana od strony spodniej), łątach i kontrłątach z zastosowaniem folii paroprzepuszczalnej lub papy asfaltowej. Podłoga w altanie w formie rusztu drewnianego. Altana wyposażona w ławki i stół.

3.4. Ogrodzenie części działki

Planuje się wykonanie ogrodzenia z bramą i furtką projektowanej siłowni terenowej w zakresie wg planu zagospodarowania.

Przyjęto, że ogrodzenie od strony południowej i zachodniej wykonane zostanie z elementów prefabrykowanych:

- Betonowych fundamentów dla słupków
- Betonowych wypełnień między słupkami
- Słupków stalowych malowanych proszkowo w kolorze zielonym
- Siatki prefabrykowanej panelowej zgrzewanej o wysokości 1.50 m, malowanej proszkowo, mocowanej do słupków,
- Bramy i furtki typowej z wypełnieniem z siatki panelowej – całość pomalowana proszkowo w kolorze zielonym.

Przyjęto, że ogrodzenie od istniejącego rowu wykonane zostanie z elementów drewnianych o wysokości 1.20 m:

4. Ochrona terenu

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górnicznej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Zagrożenia dla środowiska

Realizacja siłowni plenerowej na przedmiotowej działce:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obiekt nie oddziałuje na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcenia elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury
w ramach siłowni plenerowej**

Adres: **Dąbrówka
dz. nr ewid. 797 obr. Dąbrówka
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OTWOCK, 08.02.2018r.

1. Zakres robót:

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach siłowni plenerowej na części działki nr 797 obr. Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, gm. Celestynów, wykonanie utwardzeń terenu w ramach placyków przy projektowanych urządzeniach wraz z chodnikiem wokół istniejącego boiska i placykiem do koszykówki, wybudowanie altany w konstrukcji drewnianej oraz ogrodzenie części działki. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia siłowni terenowej w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz boisko do siatkówki plażowej.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- roboty prowadzone w pobliżu linii energetycznych,
- roboty wykonywane przy pomocy zmechanizowanych urządzeń budowlanych,
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 1KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie polegające na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót, przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należą:

- sporządzenie planu organizacji robót,
- zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz środków pierwszej pomocy,
- szkolenie pracowników,
- zapewnienie środków ochrony osobistej dla pracowników,
- rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- bezpieczne sposoby rozładunku materiałów budowlanych i wyposażenia.

Opracował:
mgr inż. Dariusz Nykiel

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02