

**Uchwała Nr 101/19  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów, zwanego dalej „planem”.
2. Granicę terenu objętego planem stanowi obszar w granicach administracyjnych miejscowości Regut z wyłączeniem obszaru stanowiącego działki ewidencyjne o numerach od 175 do 187 oraz od 190 do 241 włącznie.
3. Szczegółowy przebieg granic obszaru, o którym mowa w ust. 2 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 231/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Regut.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Celestynów**

**Romuald Ziętała**

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 101/19  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 29 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut, gmina Celestynów.**

Zgodnie z treścią art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyduje Rada Gminy w drodze uchwały.

**ANALIZA**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Dla obszaru wskazanego w przedmiotowej uchwale brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Celestynów uchwałą nr 231/2006 z dnia 27 października 2006 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Regut.

W oparciu o w/w uchwałę nie zostały podjęte efektywne działania mające na celu sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Regut.

„Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” z 2018 roku, która została przyjęta przez Radę Gminy Celestynów uchwałą nr 412/18 z dnia 30 sierpnia 2018 r. wskazuje konieczność podjęcia prac związanych z uchwaleniem planu miejscowego dla miejscowości Regut. Powyższa analiza wykazała także zasadność zakończenia wcześniej rozpoczętych prac planistycznych i przystąpienie do sporządzenia planów w oparciu o nowe uchwały Rady Gminy.

Podjęcie prac planistycznych dla tej miejscowości ma na celu wyznaczenie nowych obszarów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z zapisami obowiązującego studium.