



Protokół Nr 12/07

Z posiedzenia Komisji Ładu i Środowiska
odbytego w dniu 03 grudnia 2007r.

Posiedzenie odbyło się Urzędu Gminy Celestynów.

Udział wzięło 5 członków Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z listą obecności (w zał.)

Obradom przewodniczył Piotr Rosłońiec – Przewodniczący Komisji

Porządek posiedzenia:

1. Studium oraz plan zagospodarowania przestrzennego – przedstawienie stanu zaawansowania prac.
2. Zapoznanie z budżetem na 2008 r – wnioski Komisji.
3. Sprawy różne
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 1 Studium oraz plan zagospodarowania przestrzennego – przedstawienie stanu zaawansowania prac.

Omówienie stanu zaawansowania prac nad Studium i planu zagospodarowania przestrzennego Pogorzela - Leśna dokonała Pani Halina Szyszko z referatu budownictwa. Poinformowała, że konsultowała się z wykonawcą. Studium musi poczekać na ostateczną lokalizację trasy S-17, aby mogło być zatwierdzone. Według pisma otrzymanego z GDDKiA decyzję „Środowiskową” w sprawie przebiegu trasy mają otrzymać w końcu I kwartału 2008r.

Komisja podtrzymuje wniosek w sprawie strefy oddziaływania składowiska Otwock-Sater z poprzedniego posiedzenia „o zniesienie jej z projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli przepisy wyższego rzędu nie stanowią inaczej”.

Przyjęto jednogłośnie.

Wniosek do Wójta o wystąpienia na piśmie do właścicieli wysypiska o określenie czy jest wyznaczona przez nich strefa uciążliwości ograniczająca możliwość zabudowy mieszkaniowej.

Przyjęto jednogłośnie.

Ad. 2 Zapoznanie z budżetem na 2008 r – wnioski Komisji.

Członkowie Komisji zapoznali się z budżetem Gminy na 2008 r. ze szczególnym uwzględnieniem zapisów dotyczących zakresu działania Komisji.

Środki na Plany zagospodarowania przestrzennego: w roku 2007 wykonano ok. 33 000 zł z kwoty 89 000 przeznaczonych na ten cel. Wobec tego do wyjaśnienia zostaje kwestia czy i w jakiej wysokości zobowiązania finansowe z tego roku przejdą na rok 2008. Jeżeli będzie to kwota znaczna (tu ok. 50 tys) to zmniejszy nam kwotę na nowe plany w 2008 roku z zaplanowanych 130 tys na 80 tys (130 000 – 50 000 = 80 000.) Ile projektów można za to wykonać? Komisja kilkakrotnie wnioskowała o przyspieszenie prac nad wykonywaniem tych zadań tak, aby w jak najkrótszym czasie wykonane były plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich miejscowości. Może się okazać, że kwota ta jest niewystarczająca.

Zauważono zmniejszenie środków na Ochotnicze Straże Pożarne z 69 000 w roku 2007, do 60 000 w roku 2008. Komisja widzi potrzebę zwiększenia tych środków z uwzględnieniem złożonych do budżetu wniosków sołectw.

Pani dyr. Gospodarki Komunalnej M. Łukomska poinformowała, że została wykonana dokumentacja dla nowej studni dla zaopatrzenia gminy Celestynów w wodę (ze środków własnych GK). Potwierdziła głosy radnych, że wybudowanie nowego ujęcia wody jest niezbędne dla prawidłowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę oraz zgłosiła potrzebę uruchomienia, w najbliższym czasie, nowych studni w Regucie.

W Budżecie zaproponowanym przez Wójta nie zapewniono środków na budowę nowej studni, chociaż p. Łukomska złożyła wniosek do budżetu na ten cel w kwocie 100 000 zł.

Wniosek Komisji o przesunięcie kwoty 50 000 z dotacji dla G K (560 000 zł) na inwestycję wykonanie studni w Celestynowie.

Przyjęto jednogłośnie. Pan Wójt również wyraził aprobatę dla tego rozwiązania.

Omówiono też sprawę ścieków komunalnych odprowadzanych do oczyszczalni w Otwocku. Jest niebezpieczeństwo wzrostu cen za ścieki. Pani Dyrektor przedstawiła pomysł małych oczyszczalni lokalnych, do kilku tys. posesji, celem uniezależnienia się od odbiorcy ścieków. Naprawy dróg przez GK – środki w budżecie. Konieczność napraw gminnych dróg gruntowych i odtworzeń rowów. Środki na to zadanie zwiększono zdecydowanie w stosunku do roku poprzedniego (o ok. 200 000 zł). Ze względu na to, że są tam środki sołeckie, Komisja prosi o zapisanie w odpowiednim paragrafie kwot na drogi z podziałem na każde sołectwo (zgodnie z wnioskami sołeckimi).

Pani Łukomska poinformowała, że gmina Wiązowana płaci ok. 35 000/rok za worki do segregacji śmieci. Mieszkańcy otrzymują je za darmo (3 worki – plastik, szkło, papier) i odbierane są od nich również za darmo. Pytanie do Wójta o możliwość zastosowania tych rozwiązań w naszej gminie.

Komisja wnioskuje do Wójta o zabezpieczenie w Budżecie 2008 r. środków na *Regulamin Utrzymania Czystości...* (min. segregacja odpadów) w kwocie 30 000 zł.

Przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3 Sprawy różne.

Wniosek do Wójta o sprawdzenie czy w świetle nabycia dz. 975 akt not. 2163/96 z 25 lipca 1996 r na cele określone w § 46 ust. 2 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości działka ta może być zbyta osobom fizycznym pod zabudowę jednorodzinną.
Przyjęto jednogłośnie.

Sołectwo Celestynów przygotowało wniosek do Wójta o przeniesienie środków sołectwa Celestynów z 2007 r w kwocie 280 000 zł na rok 2008 jako środki niewygasające.

Sprawa mieszkań komunalnych. Komisja czeka na propozycję Wójta czy zamierza sprzedać mieszkania komunalne w Domu Nauczyciela wnioskującym o nie najemcom.

Pytanie do wójta czy i kiedy zamierza wypłacić zaległe (od lipca br.) diety radnym.

Odpowiedź nie padła.

Ad. 4 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół 11/07 przyjęto jednogłośnie.

P. Rostomice